

Fastställelseintyg

Kullaviks Fastighetsförmedling AB

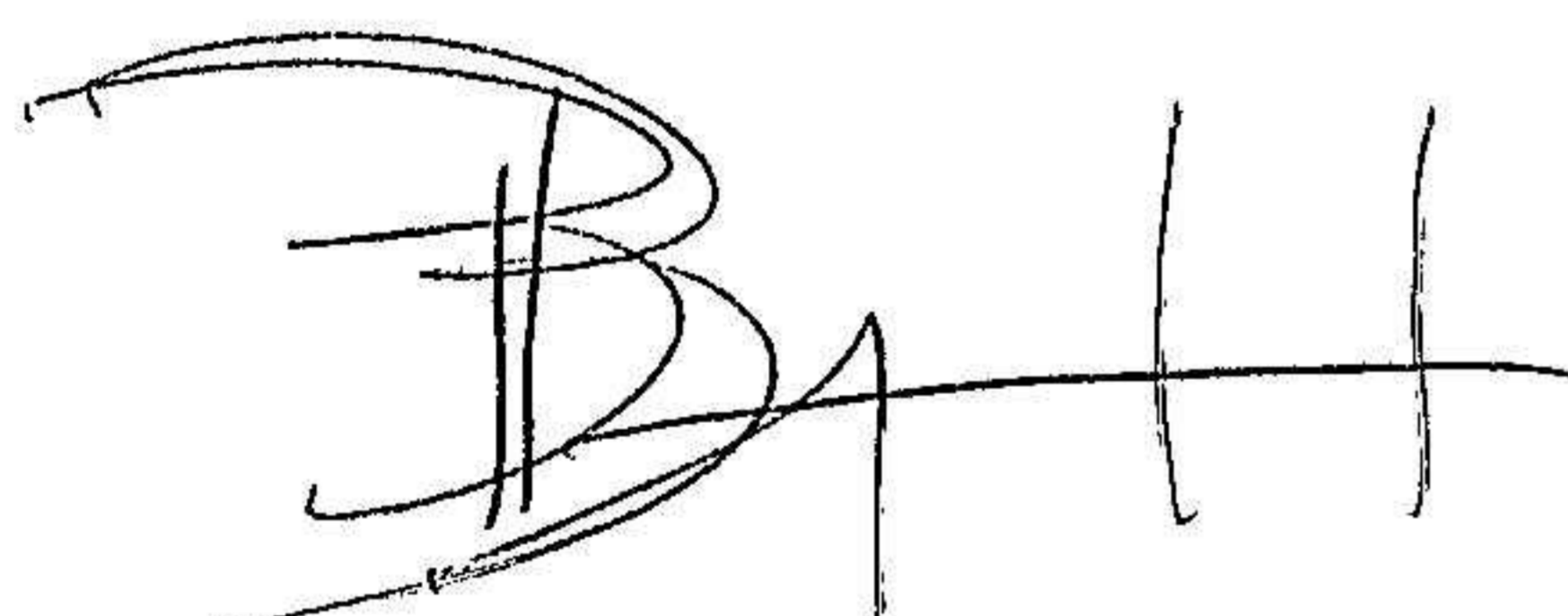
Org. Nr. 556909-9707

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kullaviks Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, del att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5 juni 2023



Birgitta Bergkvist



Årsredovisning

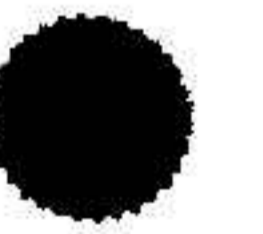
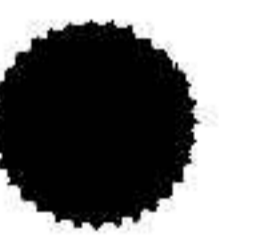
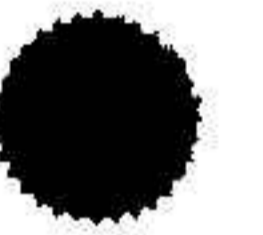
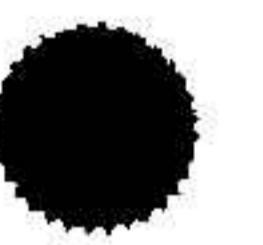
för

Kullaviks Fastighetsförmedling AB

Org nr 556909-9707

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Kullaviks Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom fastighetsförvaltning samt utför värderingar av fastigheter. Bolaget hyr även ut lager och förråd.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	42	48	45	217
Resultat efter finansiella poster	137	-118	-268	199
Soliditet	55,1	53,9	40,8	41,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 475 706	-118 022	1 407 684
Disposition enligt beslut Av årets årsstämma.		-118 022	118 022	0
Årets resultat			137 072	137 072
Belopp vid årets utgång	50 000	1 357 684	137 072	1 544 756

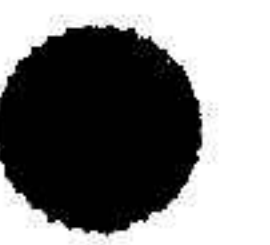
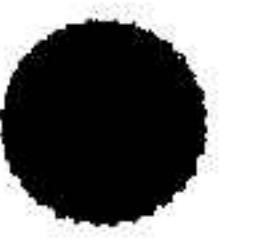
Resultatdispositioner

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 357 684
årets vinst	137 072
	1 494 756
disponibelt så att	
i ny räkning överföres	1 494 756
	1 494 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060813508



RESULTATRÄKNING

Räkenskapsåret	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		42 000	48 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		42 000	48 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-130 788	-128 597
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-130 788	-128 597
Rörelseresultat		-88 788	-80 597
Finansiella poster			
Res från övr fin anläggningstillgångar		256 050	8 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 843	4 689
Räntekostnader och liknande res poster		-38 033	-50 114
Summa finansiella poster		225 860	-37 425
Resultat efter finansiella poster		137 072	-118 022
Bokslutsdispositioner			
Förändring av bokslutsdispositioner		0	0
Förändring överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		137 072	-118 022
Skatt på årets resultat			0
Årets resultat		137 072	-118 022

Kullaviks Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556909-9707

Kullaviks Fastighetsförmedling AB

2023060813510

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3 1 200 000 1 250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 200 000 1 250 000

Summa anläggningstillgångar 1 200 000 1 250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 15 750 0

Övriga fordringar 28 637 37 310

Summa kortfristiga fordringar 44 387 37 310

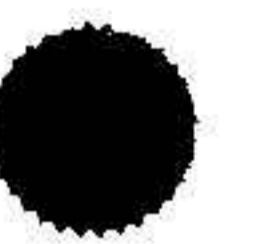
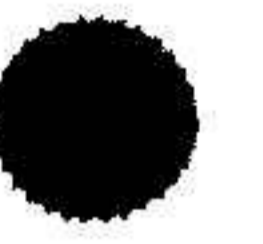
Kassa och bank

Kassa och bank 1 556 803 1 320 603

Summa kassa och bank 1 556 803 1 320 603

Summa omsättningstillgångar 1 601 190 1 357 913

SUMMA TILLGÅNGAR 2 801 190 2 607 913



Kullaviks Fastighetsförmedling
Org.nr 556909-9707

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 357 684	1 475 706
Årets resultat	137 072	-118 022
Summa fritt eget kapital	1 494 756	1 357 684
Summa eget kapital	1 544 756	1 407 684

Långfristiga skulder

Övriga skulder	4	395 000	395 000
Summa Långfristiga skulder		395 000	395 000

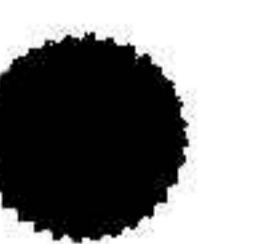
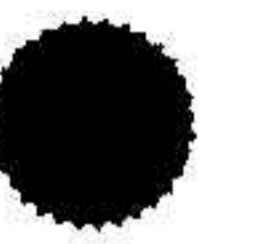
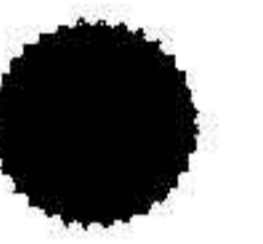
Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		18 320	0
Övriga skulder		824 261	784 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 853	20 500
Summa kortfristiga skulder		861 434	805 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2 801 190	2 607 913
--	--	------------------	------------------

2023060813511



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda

	2022	2021
Medeltalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 250 000	1 250 000
Försäljning	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 200 000	1 250 000

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Kullavik 2023-06-05



Birgitta Bergkvist

