

Årsredovisning
för
Vinterhagen Fastigheter AB
559314-3869

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sasan Khalili, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Vinterhagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	370	430	60
Resultat efter finansiella poster	33	20	-33
Soliditet (%)	1,1	0,8	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 521	19 923	61 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 923	-19 923	0
Årets resultat			29 106	29 106
Belopp vid årets utgång	25 000	36 444	29 106	90 550

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 444
årets vinst	29 106
	65 550
disponeras så att i ny räkning överföres	65 550
	65 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

369 500

430 220

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

369 500

430 220

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 121

-115 533

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-154 946

-143 960

Summa rörelsekostnader

-200 067

-259 493

Rörelseresultat

169 433

170 727

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 294

-150 804

Summa finansiella poster

-136 294

-150 804

Resultat efter finansiella poster

33 139

19 923

Resultat före skatt

33 139

19 923

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 033

0

Årets resultat

29 106

19 923

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 452 183

7 571 143

Inventarier, verktyg och installationer

3

243 945

225 000

Summa materiella anläggningstillgångar

7 696 128

7 796 143

Summa anläggningstillgångar

7 696 128

7 796 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 000

0

Summa kortfristiga fordringar

10 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

213 312

229 133

Summa kassa och bank

213 312

229 133

Summa omsättningstillgångar

223 312

229 133

SUMMA TILLGÅNGAR

7 919 440

8 025 276

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 444	16 521
Årets resultat		29 106	19 923
Summa fritt eget kapital		65 550	36 444
Summa eget kapital		90 550	61 444
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 777 500	4 935 000
Skulder till koncernföretag		2 800 001	2 800 001
Övriga skulder		0	27 000
Summa långfristiga skulder		7 577 501	7 762 001
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	157 500
Skatteskulder		22 845	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 044	35 044
Summa kortfristiga skulder		251 389	201 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 919 440	8 025 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 717 435	7 311 700
Inköp	0	405 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 717 435	7 717 435
Ingående avskrivningar	-146 292	-27 332
Årets avskrivningar	-118 960	-118 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 252	-146 292
Utgående redovisat värde	7 452 183	7 571 143

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Inköp	54 931	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 931	250 000
Ingående avskrivningar	-25 000	0
Årets avskrivningar	-35 986	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 986	-25 000
Utgående redovisat värde	243 945	225 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	4 147 500	4 305 000
	4 147 500	4 305 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 935 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 777 500	4 935 000
	4 777 500	4 935 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 500	157 500
	157 500	157 500
Not 6 Ställda säkerheter		
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Örebro 2024-09-19

Sasan Khalili
Sasan Khalili