

Årsredovisning
för
AP-DP Fastigheter AB
559076-0749

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AP-DP Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2025-10-20



Anders Persson

Årsredovisning

för

AP-DP Fastigheter AB

559076-0749

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |

Styrelsen för AP-DP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs till 100 % av
AP-DP Holding AB, organisationsnummer 559076-0723.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 663 | 678 | 555 | 432 |
| Resultat efter finansiella poster | 21 | 28 | -243 | 140 |
| Soliditet (%) | 9 | 8 | 8 | 7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 421 262 | 22 413 | 493 675 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 22 413 | -22 413 | 0 |
| Årets resultat | | | 17 120 | 17 120 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 443 675 | 17 120 | 510 795 |

Resultatdisposition

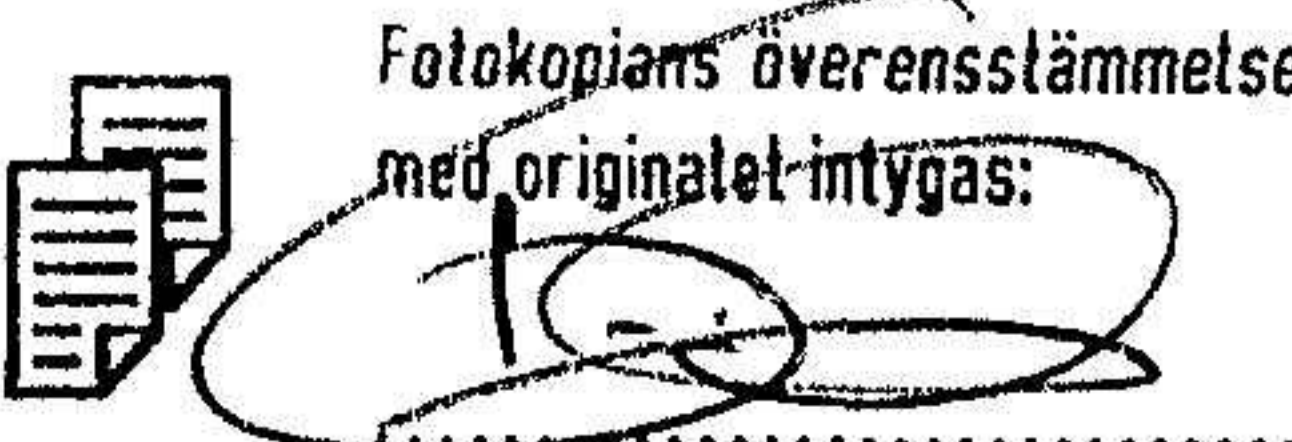
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 443 675 |
| årets vinst | 17 120 |
| | 460 795 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 460 795 |
| | 460 795 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 663 221 | 677 971 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 10 136 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 663 221 | 688 107 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -224 357 | -193 183 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -147 331 | -143 137 |
| Summa rörelsekostnader | | -371 688 | -336 320 |
| Rörelseresultat | | 291 533 | 351 787 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 352 | 486 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -270 400 | -324 101 |
| Summa finansiella poster | | -270 048 | -323 615 |
| Resultat efter finansiella poster | | 21 485 | 28 172 |
| Resultat före skatt | | 21 485 | 28 172 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 365 | -5 759 |
| Årets resultat | | 17 120 | 22 413 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 840 068 | 5 987 399 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 840 068 | 5 987 399 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 840 068 | 5 987 399 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 23 325 |
| Övriga fordringar | | 21 639 | 26 443 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 21 639 | 49 768 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 136 167 | 301 927 |
| Summa kassa och bank | | 136 167 | 301 927 |
| Summa omsättningstillgångar | | 157 806 | 351 695 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 997 874 | 6 339 094 |

Balansräkning Not
1 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|--------------|--------|--------|
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
|--------------|--------|--------|

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
|----------------------------------|---------------|---------------|

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Balanserat resultat | 443 675 | 421 262 |
|---------------------|---------|---------|

| | | |
|----------------|--------|--------|
| Årets resultat | 17 120 | 22 413 |
|----------------|--------|--------|

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Summa fritt eget kapital | 460 795 | 443 675 |
|---------------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Summa eget kapital | 510 795 | 493 675 |
|---------------------------|----------------|----------------|

Långfristiga skulder 5

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 844 000 | 3 994 600 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Skulder till koncernföretag | 1 000 000 | 1 000 000 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Summa långfristiga skulder | 4 844 000 | 4 994 600 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 192 000 | 194 400 |
|------------------------------------|---------|---------|

| | | |
|--------------------|--------|-------|
| Leverantörsskulder | 12 094 | 9 359 |
|--------------------|--------|-------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Skulder till koncernföretag | 354 333 | 571 933 |
|-----------------------------|---------|---------|

| | | |
|----------------|--------|--------|
| Övriga skulder | 31 282 | 29 988 |
|----------------|--------|--------|

| | | |
|----------------------------------------------|--------|--------|
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 53 370 | 45 139 |
|----------------------------------------------|--------|--------|

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Summa kortfristiga skulder | 643 079 | 850 819 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 997 874 | 6 339 094 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|

2025112700111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen 1195:1554 och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------------------------------|------------|
| Byggnader | 25 - 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 32 400 | 34 600 |
| Övriga räntekostnader | 238 000 | 289 501 |
| | 270 400 | 324 101 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 635 102 | 6 385 102 |
| Inköp | 0 | 250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 635 102 | 6 635 102 |
| Ingående avskrivningar | -647 703 | -505 358 |
| Årets avskrivningar | -147 331 | -142 345 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -795 034 | -647 703 |
| Utgående redovisat värde | 5 840 068 | 5 987 399 |

2025112700113

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 47 491 | 47 491 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 47 491 | 47 491 |
| Ingående avskrivningar | -47 491 | -46 699 |
| Årets avskrivningar | 0 | -792 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -47 491 | -47 491 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

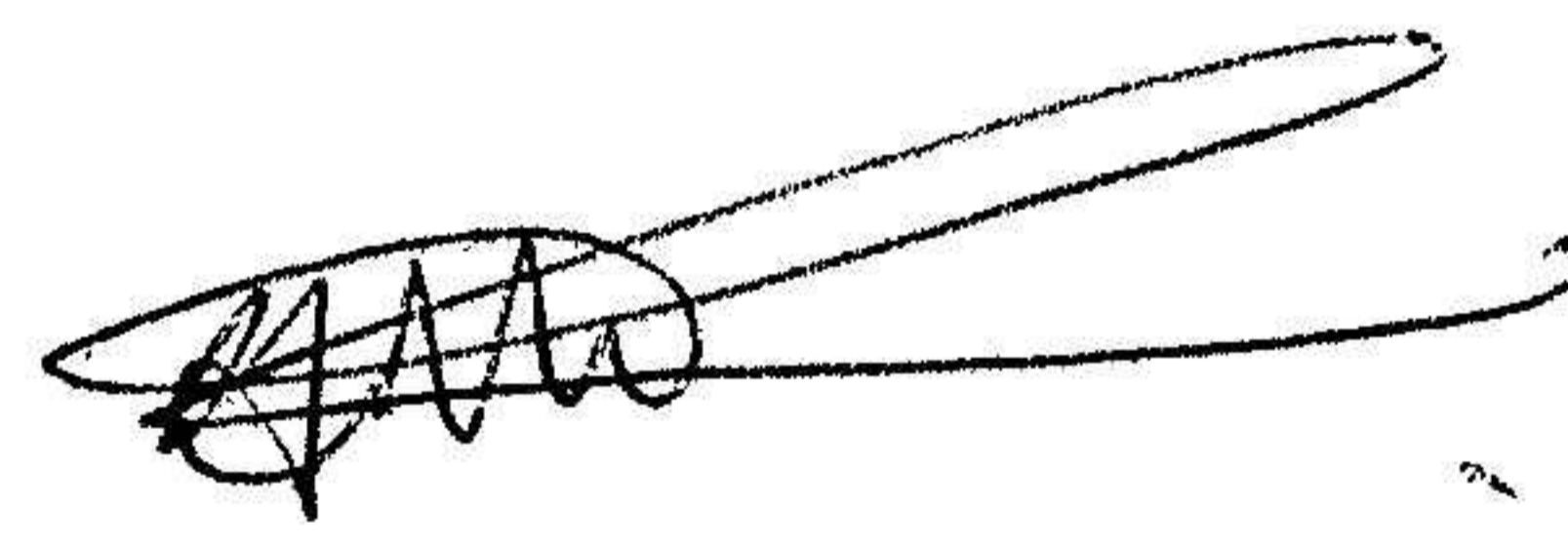
| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 3 076 000 | 3 217 000 |
| | 3 076 000 | 3 217 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 830 000 | 3 875 000 |
| | 4 830 000 | 3 875 000 |

Älmhult 2025-10-20


Daniel Peterkvist
Ordförande


Anders Persson