

Spar Hotel Aktiebolag
Org.nr 556310-7159

ank=20250703;2025070742158

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Styrelsen för Spar Hotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning (koncern)	3
- balansräkning (koncern)	4-5
- resultaträkning (moderbolag)	6
- balansräkning (moderbolag)	7-8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10-14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spar Hotel AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Göteborg 26 juni 2025


Lennart Felander
Ordförande

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spar Hotel AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Koncernredovisningen och övriga uppgifter om koncernen omfattar följande bolag:

Moderbolag

Spar Hotel AB

Ägarandel

Dotterbolag

Spar Hotel Majorna KB

99 procent

Spar Hotel Gårda KB

99 procent

Feminette Hälsostudio KB

99 procent

Koncernen

I dotterbolaget Spar Hotel Majorna KB bedrivs rörelsen i fastigheten Majorna 110:16 som ägs av det närliggande bolaget KB Skottlandia. I dotterbolaget Spar Hotel Gårda KB bedrivs rörelsen i fastigheten Gårda 4:9 som ägs av det närliggande bolaget KB Sälen. Dotterbolaget Feminett Hälsostudio KB bedriver ingen verksamhet. I moderbolaget bedrivs handel med värdepapper samt visst administrativt arbete.

Koncernbalansräkningen som är upprättad enligt förvärvsmetoden visar att koncernens egna kapital per 2024-12-31 uppgår till 282 578 515 kronor.

Verksamheten

Koncernen bedrivs främst inom hotellverksamhet och redovisar ett nettoresultat på 3 066 983 kronor jämfört med ett resultat på 13 220 549 kronor föregående år. Moderbolaget förvaltar kapitalplaceringar i en kapitalförsäkring. Dotterbolagen har under räkenskapsåret tappat en betydande andel av sitt tidigare redovisade resultat, den höga inflationen och det allmänt oroliga världsläget har slagit hårt mot turist- och hotellnäringsen.

Framtida utveckling och väsentliga händelser

Styrelsen ser med stor försiktighet på ett positivt resultat för nästkommande verksamhetsår. Hotellbranchen kommer fortsatt att utmanas dels av högre råvarukostnader, större konkurrens på destinationen och det osäkra läget i världen. Dotterbolagen Spar Hotel Gårda KB och Spar Hotel Majorna KB förväntas ha positiva resultat år 2025 och bolagets finansiella placeringar är fortsatt stabila men riskeras att kraftigt fluktureras under kommande år.

Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag, i huvudsak från hotellverksamheten.

	<u>2 024</u>	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Nettoomsättning från hotellverksamheten	69 896 048	77 536 810	70 361 347	28 357 102
Resultat efter finansiella poster hotellverksamheten	142 546	11 029 937	17 939 608	-315 362
Nettoomsättning värdepapper	0	-40 762	0	0
Resultat efter finansiella poster koncern	3 066 983	13 220 549	19 516 605	1 320 415
Balansomslutning	292 694 956	295 352 189	282 587 562	268 792 413
Antal anställda	48	47	45	25
Kassalikviditet koncern	275,4%	189,8%	203,0%	89,7%
Soliditet koncern	96,5%	95,0%	96,8%	94,6%

Förändring av Eget Kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	265 661 640	14 584 455	280 366 095
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	14 584 455	-14 584 455	0
Årets resultat	-	-	-	2 212 420	2 212 420
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	280 246 095	2 212 420	282 578 515

Årsredovisning upprättas enligt BFNs Allmänna råd BNFAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

Beträffande risker se not 2.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel:	280 246 095
Årets resultat:	<u>2 212 420</u>
	282 458 515

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning balanseras	<u>282 458 515</u>
	282 458 515

Beträffande bolagets och koncernens redovisade resultat för räkenskapsåret samt ställningen per 2024-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödsanalyser jämte tillhörande bokslutskommentarer.

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

ank=20250703;2025070742160

Resultaträkning koncern (kronor)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Omsättning hotellrörelsen		69 896 048	77 536 810
Omsättning värdepapper		0	-40 762
Övriga intäkter	4	<u>38 230</u>	<u>48 105</u>
Summa rörelseintäkter		69 934 278	77 544 153
Rörelsekostnader			
Varuinköp		-5 293 800	-4 872 741
Personalkostnader	5	-22 680 936	-22 509 824
Övriga externa kostnader	6	-36 914 065	-33 637 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	<u>-5 057 970</u>	<u>-5 741 189</u>
Summa rörelsekostnader		-69 946 771	-66 761 511
<i>Rörelseresultat</i>		-12 493	10 782 642
Finansiella poster			
Utdelning värdepapper	3,8	2 487 854	1 922 689
Ränteintäkter och liknande finansiella poster	8	595 396	518 303
Räntekostnader och liknande finansiella poster	8	<u>-3 774</u>	<u>-3 085</u>
Summa finansiella poster		3 079 476	2 437 907
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		3 066 983	13 220 549
Årets skatter			
Skatt på årets resultat		-638 922	-2 526 695
Justering av fg års skatt		<u>-215 641</u>	<u>0</u>
		-854 563	-2 526 695
Årets resultat		2 212 420	10 693 854 ✓

Hela resultatet är hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

ank=20250703;2025070742161

Balansräkning koncern (kronor)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och verktyg	7	11 297 755	13 396 106
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>235 000 000</u>	<u>235 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>246 297 755</u>	<u>248 396 106</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Varor		162 381	136 128
Värdepapper		<u>18 373 609</u>	<u>18 373 609</u>
Summa varulager		<u>18 535 990</u>	<u>18 509 737</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		575 842	519 340
Övriga fordringar		1 309 465	1 440 430
Skattefordringar		3 677 846	3 096 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>2 719 562</u>	<u>2 585 479</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 282 715	7 641 950
Kassa och bank		<u>19 578 496</u>	<u>20 804 396</u>
Summa omsättningstillgångar		46 397 201	46 956 083
Summa tillgångar		292 694 956	295 352 189

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

Balansräkning koncern (kronor)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>282 478 515</u>	<u>280 266 095</u>
Summa eget kapital		282 578 515	280 366 095
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		282 578 515	280 366 095
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	11	1 796 321	2 971 969
Skatteskulder		2 900 481	6 090 747
Övriga skulder		1 333 695	1 446 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>4 085 944</u>	<u>4 476 590</u>
Summa kortfristiga skulder		10 116 441	14 986 094
Summa eget kapital och skulder		292 694 956	295 352 189

ank=20250703;2025070742162

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

ank=20250703;2025070742163

Resultaträkning moderbolag (kronor)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Omsättning inom koncernern	13	1 831 488	1 893 960
Omsättning värdepapper		0	-40 762
Övriga intäkter	4	38 230	48 105
Resultatandelar kommanditbolag	14,15	<u>142 546</u>	<u>11 029 937</u>
Summa rörelseintäkter		2 012 264	12 931 240
Rörelsekostnader			
Personalkostnader		-1 968 909	-2 078 343
Övriga externa kostnader		<u>-50 792</u>	<u>-50 409</u>
Summa rörelsekostnader		-2 019 701	-2 128 752
<i>Rörelseresultat</i>		-7 437	10 802 488
Finansiella poster			
Utdelning värdepapper	3,8	2 487 854	1 922 688
Ränteintäkter	8	586 566	497 242
Räntekostnader	8	<u>0</u>	<u>-1 868</u>
Summa finansiella poster		3 074 420	2 418 062
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		3 066 983	13 220 550
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>4 900 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	4 900 000
Årets skatter			
Skatt på årets resultat		-638 922	-3 536 095
Justering av fg års skatt		<u>-215 641</u>	<u>0</u>
Summa skatter		-854 563	-3 536 095
Årets resultat		2 212 420	14 584 455

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

ank=20250703;2025070742164

Balansräkning moderbolag (kronor)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	14	64 004 638	63 862 092
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>235 000 000</u>	<u>235 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		299 004 638	298 862 092
Omsättningstillgångar			
Lager av aktier och optioner		<u>18 373 609</u>	<u>18 373 609</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 677 846</u>	<u>3 096 701</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 677 846	3 096 701
Kassa och bank		<u>19 577 456</u>	<u>20 797 937</u>
Summa omsättningstillgångar		41 628 911	42 268 247
Summa tillgångar		340 633 549	341 130 339

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

Balansräkning moderbolag (kronor)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1000 aktier med kvotvärde 100 kronor		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		280 246 095	265 661 640
Årets resultat		<u>2 212 420</u>	<u>14 584 455</u>
Summa fritt eget kapital		282 458 515	280 246 095
Summa eget kapital		282 578 515	280 366 095
Kortfristiga skulder			
Skulder dotterföretag		52 719 428	50 962 752
Skatteskulder		2 900 481	6 200 556
Övriga skulder		140 673	151 997
Leverantörsskulder	11	1 796 321	2 971 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>498 131</u>	<u>476 970</u>
Summa kortfristiga skulder		58 055 034	60 764 244
Summa eget kapital och skulder		340 633 549	341 130 339

ank=20250703;2025070742165

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

ank=20250703;2025070742166

KASSAFLÖDESANALYS

	Koncern		Moderbolag	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-12 493	10 782 642	-7 437	10 802 488
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	5 057 970	5 741 189	0	0
Erhållen ränta	595 396	518 303	586 566	497 241
Erhållen utdelning	2 487 854	1 922 689	2 487 854	1 922 689
Erlagd ränta	-3 775	-3 085	0	-1 868
Avsättning	0	-1 009 400	0	0
Betald inkomstskatt	-4 315 894	673 118	-4 044 829	-354 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	3 809 058	18 625 456	-977 846	12 866 087
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Ökning/minskning varulager	-26 253	43 293	0	40 762
Ökning/minskning rörelsefordringar	-369 699	-3 584 518	-581 145	-2 935 855
Ökning/minskning rörelseskulder	-1 679 387	-282 686	481 056	1 587 325
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 733 719	14 801 545	-1 077 935	11 558 319
Kassaflöde från förändringar av investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 959 619	-14 266 704	0	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	0	0	-142 546	-11 029 937
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 959 619	-14 266 704	-142 546	-11 029 937
Förändring av likvida medel	-1 225 900	534 841	-1 220 481	528 382
Likvida medel vid årets början	20 804 396	20 269 555	20 797 937	20 269 555
Likvida medel vid årets slut	19 578 496	20 804 396	19 577 456	20 797 937

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

NOTER

Not 1 Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper

Spar Hotel AB årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar har planenligt skrivits av med 20 procent på anskaffningskostnaden.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs främst av uthyrning av hotellrum och övriga tjänster omkring boendet på ett hotell. Företagets hotellverksamhet riktas främst mot privat- och affärsresenärer från Sverige och Norden. I moderbolaget bedrivs viss värdepappersrörelse och administrativ verksamhet.

Intäkter

I hotellrörelsen redovisas intäkter då tjänsten är nyttjad eller i övrigt är utförd. I värdepappersrörelsen ingår inköp och försäljning av aktier, optioner, certifikat samt obligationer. Intäkter redovisas vid avslut.

Varulager

Har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Vad gäller lager av värdepapper tillämpas kollektiv värdering.

Leasing

Kostnad för leasing uppgår till obetydliga belopp och utgör i sin helhet sk operationell leasing.

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av en kapitalförsäkring hos Svenska Handelsbanken och innehåller aktier och räntebärande papper. Tillgångarna redovisas till anskaffningsvärdet. Marknadsvärdet överstiger anskaffningsvärdet något.

Värdepappersportföljer

Värdepappersportföljen består i huvudsak av svenska börsnoterade aktier och är upptagna till anskaffningsvärdet.

Uppskattningar och bedömningar

Spar Hotel AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Förnärvarande räknar styrelsen med en positiv utveckling av resultatet för nästkommande verksamhetsår, destinationens kapacitetsutökning av hotellrum kommer vara utmanande likvärd som fortsatta oroligheter både på börsen och i världen. För de kommande åren därefter har styrelsen stor tilltro på framtidens utveckling både för bolaget och för turistnäringen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Definition nyckeltal

Kassalikviditet - omsättningstillgångar - lager / kortfristiga skulder

Soliditet - summa eget kapital + 0,794 * obeskattade reserver / balansomslutningen

Not 2 Risker

Beträffande konjunkturen, krig och det allmänna världsläget ser vi en risk i att den påverkar den privata konsumtionen för besöksanledningar till destinationen vilket kan komma att påverka våra två hotellverksamheter. Trots risken räknar vi med ett positivt resultat för hotellverksamheten under 2025 medan de finansiella placeringarna riskerar att fluktuera över året. På grund av bolagets finansiella ställning bedömer styrelsen att bolagets existens inte äventyras.

Ränterisker

Ränterisker är för koncernen begränsade då inga räntebärande krediter förekommer.

Valutarisker

Koncernen har både försäljning och inköp i utländska valuta. Valutarisken är dock begränsad.

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

Kreditrisker

Koncernen har fastställda riktlinjer vid kreditförsäljning för att säkerställa att försäljning sker mot lämplig kreditvärdighet.

Likviditetsrisk

Hanteringen av likviditeten sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att tillräckligt med likvida medel bibehålls och lämplig finansiering görs för att klara löpande åtagande ur likviditetssynpunkt.

ank=20250703;2025070742169

Not 3	Omsättning värdepappersrörelsen	Koncern 2024-12-31	Koncern 2023-12-31	Moderbolag 2024-12-31	Moderbolag 2023-12-31
	Utdelning aktier	<u>2 487 854</u> 2 487 854	<u>1 922 689</u> 1 922 689	<u>2 487 854</u> 2 487 854	<u>1 922 689</u> 1 922 689
Not 4	Övriga intäkter Moderbolag			2024-12-31	2023-12-31
	Ersättning sjuklönekostnader			<u>38 230</u> 38 230	<u>48 105</u> 48 105
Not 5	Personal Moderbolag			2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda har uppgått till:			1	1
	Koncern				
	Medelantalet anställda har uppgått till:			48	47
Not 6	Övriga externa kostnader			2024-12-31	2023-12-31
	Hyra debiterat av det närstående bolaget, KB Sälen			-11 515 479	-10 495 465
	Hyra debiterat av det närstående bolaget, KB Skottlandia			-14 919 477	-13 219 797
	Övriga externa kostnader			<u>-10 479 109</u> -36 914 065	<u>-9 922 495</u> -33 637 757
Not 7	Inventarier (koncern)			2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden			41 703 886	39 549 498
	Inköp			2 959 619	14 266 704
	Försäljning/utrangeringar			<u>-4 020 207</u>	<u>-12 112 316</u>
	Utgående ackumulerande anskaffningsvärde			40 643 298	41 703 886
	Ingående avskrivningar			28 307 780	34 678 907
	Årets avskrivningar			5 057 970	5 741 189
	Försäljning/utrangeringar/förlust avyttring			<u>-4 020 207</u>	<u>-12 112 316</u>
	Utgående ackumulerande avskrivningar			29 345 543	28 307 780
	Bokfört värde			11 297 755	13 396 106

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

ank=20250703;2025070742170

Not 8 Resultat från finansiella poster	2024-12-31	2023-12-31
Moderbolag		
Utdelning på värdepapper som är kapitaltillgång	2 487 854	1 922 688
Ränteintäkter	586 566	497 242
Räntekostnader	<u>0</u>	<u>-1 868</u>
	3 074 420	2 418 062
Koncern		
Utdelning på värdpapper som är kapitaltillgång	2 487 854	1 922 689
Ränteintäkter	595 396	518 303
Räntekostnader	<u>-3 775</u>	<u>-3 085</u>
	3 079 475	2 437 907

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten avser en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet överstiger bokfört värde något. Inga pensionsåtaganden finns kopplat till kapitalförsäkringen då ägaren avsagt sig dessa.

Not 10 Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter

	Koncern 2024-12-31	Koncern 2023-12-31	Moderbolag 2024-12-31	Moderbolag 2023-12-31
Upplupna intäkter	0	0	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	398 911	425 678	0	0
Förutbetald hyra	<u>2 320 651</u>	<u>2 159 801</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	2 719 562	2 585 479	0	0

Not 11 Leverantörsskulder

Leverantörsskulder i kommanditbolagen överläts till moderbolaget, Spar Hotel AB, som handhar reglering av skulder till leverantörer.

Not 12 Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

	Koncern 2024-12-31	Koncern 2023-12-31	Moderbolag 2024-12-31	Moderbolag 2023-12-31
Löneskulder	-2 128 945	-2 386 936	-255 648	-253 689
Upplupna sociala avgifter	-1 346 803	-1 635 593	-166 322	-222 384
Övriga periodiseringsposter	<u>-610 196</u>	<u>-454 061</u>	<u>-76 161</u>	<u>-897</u>
	-4 085 944	-4 476 590	-498 131	-476 970

Not 13 Omsättning inom koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Administrativa tjänster	<u>1 831 488</u>	<u>1 893 960</u>
	1 831 488	1 893 960

Spar Hotel AB har debiterat dotterbolagen kronor 1 831 488 (1 893 960).
Några inköp från dotterbolagen har ej skett.

Spar Hotel AB
Org.nr 556310-7159

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Org.nr.	Säte	Nominellt värde	Bokfört värde	Årets resultat
Feminette Hälsostudio KB	916555-2259	Göteborg	920 818	920 818	0
Spar Hotel Majorna KB	916836-2375	Göteborg	49 623 972	49 623 972	2 211 099
Spar Hotel Gårda KB	916842-2419	Göteborg	<u>13 459 848</u>	<u>13 459 848</u>	<u>-2 068 553</u>
			64 004 638	64 004 638	142 546

Eget kapital i respektive kommanditbolag överensstämmer med bokfört värde.

Not 15 Resultatfördelning andelar i kommanditbolag

Kommanditbolagens resultat om totalt 142 546 kronor har i sin helhet tillförts moderbolaget.

Not 16 Eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelser

Ansvar såsom bolagsman för skulder i kommanditbolag

	2024-12-31	2023-12-31
	4 780 835	5 184 602

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det är tydligt att den globala oroligheten, handelskrigen och den fortsatt höga inflationen skapar en komplex situation för hotellbranschen. Överkapaciteten av hotellrum på destinationen är utmanande och bidrar till en känsla av osäkerhet för framtida lönsamhet. Den finansiella utvecklingen kommer med all säkerhet att påverkas av handelstullar vilket kan leda till snabba svängningar under kommande år.

Göteborg 26 juni 2025

Lennart Pehrsson
Ordförande



Ronny Pehrsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats 26 juni 2025

Auktoriserad revisor
Bengt Kron

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spar Hotel Aktiebolag, org.nr 556310-7159

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Spar Hotel Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spar Hotel Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2025



Bengt Kron
Auktoriserad revisor