

Årsredovisning

Coast Arkitektkontor AB

559185-5167

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	8
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Örtnäs

2024-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kontultverksamhet inom arkitektverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

2023 - året som gick

Coast arkitektkontor AB hade 2023 ännu ett stabilt år.

Byggbranschen har drabbats av det spända omvärldsläget, stigande inflation och framförallt stigande räntor som bromsat byggsverige men vår verksamhet på Coast rullade på med en jämn inströmning av uppdrag.

Vi har en bred kundkrets samt att variationen är stor när det gäller typen av beställare. Två viktiga beställare är LE Hellstedt AB och Bertil Strömberg Fastighets AB, båda stabila familjeföretag som inte ser så mycket till rådande konjunktur utan bygger och förvaltar långsiktigt, de har ett "hundraårs-tänk". Byggmästargruppen AB och Metrolit AB är en annan typ av beställare som också är relativt okänslig för den rådande konjunkturen. Vi har nästan inga privata kunder vilket innebär att kunderna i högre grad återkommer med nya uppdrag, Herrtem Fastighet AB och Svanberg & Sjögren Bygg är typiska exempel på detta. HSB Stockholm är en kund som vi alltid har ett eller flera projekt igång för.

Oberoende av den sviktande byggkonjunkturen åldras byggnader, deras avloppssystem, elsystem och ventilation måste underhållas eller bytas. Detta kallas ROT och stambyte på fackspråk. Vi har återkommande jobb med att hjälpa till vid stambyten. Kanske är dessa inte de mest kreativa av arkitektuppdrag men kräver skärpa från oss och ger framförallt klirr i kassan. En spännande effekt som vi ser upprepas allt oftare är när vi haft flera uppdrag för ett företag och vår egen kontakt/mellancheff plötsligt valt att gå vidare till ny anställning. Själva effekten blir då att vi fortfarande har uppdrag för det ursprungliga företaget men får nya uppdrag av vår nyckelperson genom dennes nya anställning. Detta skedde ex. med Byggmästargruppen och Metrolit samt inom HSB där positiva rykten om oss lätt sprids.

Ett annat ben som vi står på är att vi ofta är involverade i tidiga skeden vilket innebär utdragna processer med myndigheter men som oftast leder vidare till de mer tydliga genomförandeskedena av projekten. Tre sådana viktiga projekt är för tillfället i Upplands Bro, Sigtuna och Hägersten.

Vi har just nu två nybyggnadsprojekt för bostäder som antligen kommit fram till bygglovsskedet: ett på Södermalm och ett i Bandhagen.

Vårt projekt med flerfamiljsvillor med 17 lägenheter i Vårby strand, Huddinge, började byggas under 2023.

I Djursholm har vi just nu två ombyggnader av klassiska villor.

Återkommande uppmättningsuppdrag väntas också in.

Ovanstående beskrivning av våra kunder och våra uppdrag gör att vårt företag ännu ett år får anses som robust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 761	1 578	1 298	1 613
Resultat efter finansiella poster	647	324	278	169
Soliditet %	56	67	74	71

Ökad omsättning 2023 jämfört med tidigare beror på flera faktorer:

- Uppdrag i samband med stambyten har haft ett bra år.
- Vårt radhusprojekt i Fors Haninge gav ett bra inflöde från en kund som vågade satsa i en vacklande konjunktur.
- Vårt stora bostadsprojekt Hålkälen i Bandhagen har varit årets dominerande uppdrag och detta har krävt två underkonsulter vilket markant ökat omsättningen i bolaget.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	89 773	259 363
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		259 363	-259 363
- Årets resultat			384 297
- Belopp vid årets utgång	50 000	49 136	384 297

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 136
Årets resultat	384 297
Summa	433 433

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	380 000
Balanseras i ny räkning	53 433
Summa	433 433

Vid gjord riskanalys samt orderingång anser styrelsen att det är försvarbart att genomföra denna utdelning.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 760 576	1 578 033
Övriga rörelseintäkter	12 712	3 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 773 288	1 581 933
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 190 818	-341 653
Övriga externa kostnader	-133 554	-180 554
Personalkostnader	-798 178	-730 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 320	-5 320
Summa rörelsekostnader	-2 127 870	-1 258 397
Rörelseresultat	645 418	323 536
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 598	156
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61	-48
Summa finansiella poster	1 537	108
Resultat efter finansiella poster	646 955	323 644
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-163 000	0
Förändring av överavskrivningar	443	-443
Summa bokslutsdispositioner	-162 557	-443
Resultat före skatt	484 398	323 201
Skatter		
Skatt på årets resultat	-100 101	-63 838
Årets resultat	384 297	259 363

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 877	10 197
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 877	10 197
Summa anläggningstillgångar		4 877	10 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 325	232 850
Övriga fordringar		29 613	56 943
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		451 540	407 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 389	4 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		781 867	701 473
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 062	149 110
<i>Summa kassa och bank</i>		626 062	149 110
Summa omsättningstillgångar		1 407 929	850 583
SUMMA TILLGÅNGAR		1 412 806	860 780

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	49 136	89 773
Årets resultat	384 297	259 363
<i>Summa fritt eget kapital</i>	433 433	349 136
Summa eget kapital	483 433	399 136
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	383 900	220 900
Ackumulerade överavskrivningar	4 877	5 320
Summa obeskattade reserver	388 777	226 220
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	208 316	3 900
Övriga skulder	140 362	98 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	191 918	133 261
Summa kortfristiga skulder	540 596	235 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 412 806	860 780

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	26 600	26 600
Utgående anskaffningsvärden	26 600	26 600
Årets avskrivningar	5 320	5 320

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Örnäs

Anders Örnäs

2024-04-17