

**Årsredovisning**  
för  
**JBJ Gruppen Aktiebolag**  
556370-6042

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Johansson, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för JBJ Gruppen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är verksamt inom områdena fastighetsförvaltning samt handel med bilar, motorcyklar och båtar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	20	270	0
Resultat efter finansiella poster	3 988	7 343	3 002	7 452
Soliditet (%)	100	100	99	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 256 572	7 342 847	<b>27 719 419</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			7 342 847	-7 342 847	<b>0</b>
Årets resultat				3 988 001	<b>3 988 001</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>24 099 419</b>	<b>3 988 001</b>	<b>28 207 420</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 099 420
årets vinst	3 988 001
	<b>28 087 421</b>
disponeras så att	
Föreslagen utdelning	3 500 000
i ny räkning överföres	24 587 421
	<b>28 087 421</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-7	20 181
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-7</b>	<b>20 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-226 647	-211 537
Personalkostnader	2	-32 548	-119 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 046	-125 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-449 241</b>	<b>-457 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-449 248</b>	<b>-436 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 400 000	7 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 395	79 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 437 249</b>	<b>7 779 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 988 001</b>	<b>7 342 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 988 001</b>	<b>7 342 847</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 988 001</b>	<b>7 342 847</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 647 459	1 837 505
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	75 082	75 082
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 722 541</b>	<b>1 912 587</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	15 082 600	15 082 600
Andra långfristiga fordringar	6	5 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 582 600</b>	<b>15 082 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 305 141</b>	<b>16 995 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 100	1 100
<b>Summa varulager</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 776 441	7 076 441
Övriga fordringar		5 390	9 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 675	24 967
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 806 506</b>	<b>7 111 060</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 175 853	3 710 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 175 853</b>	<b>3 710 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 983 459</b>	<b>10 822 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 288 601</b>	<b>27 817 781</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 099 420

20 256 573

Årets resultat

3 988 001

7 342 847

**Summa fritt eget kapital**

**28 087 421**

**27 599 420**

**Summa eget kapital**

**28 207 421**

**27 719 420**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 615

0

Skulder till koncernföretag

44 564

44 564

Övriga skulder

0

33 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**81 179**

**98 361**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 288 601**

**27 817 781**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	10 år
Bilar	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och bilar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 963 158	0
Inköp	0	1 963 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 963 158</b>	<b>1 963 158</b>
Ingående avskrivningar	-125 653	0
Årets avskrivningar	-190 046	-125 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 699</b>	<b>-125 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 647 459</b>	<b>1 837 505</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 082	75 082
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 082</b>	<b>75 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 082</b>	<b>75 082</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 082 600	15 082 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 082 600</b>	<b>15 082 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 082 600</b>	<b>15 082 600</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Tillkommande fordringar	5 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

*Johan Johansson*  
Johan Johansson

2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

*Johnny Svenander*  
Johnny Svenander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JBJ Gruppen Aktiebolag, org.nr 556370-6042

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBJ Gruppen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBJ Gruppen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JBJ Gruppen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBJ Gruppen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JBJ Gruppen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 mars 2026

**Johnny Svenander**  
Johnny Svenander  
Auktoriserad revisor