

ÅRSREDOVISNING

för

Såå Fastighets AB

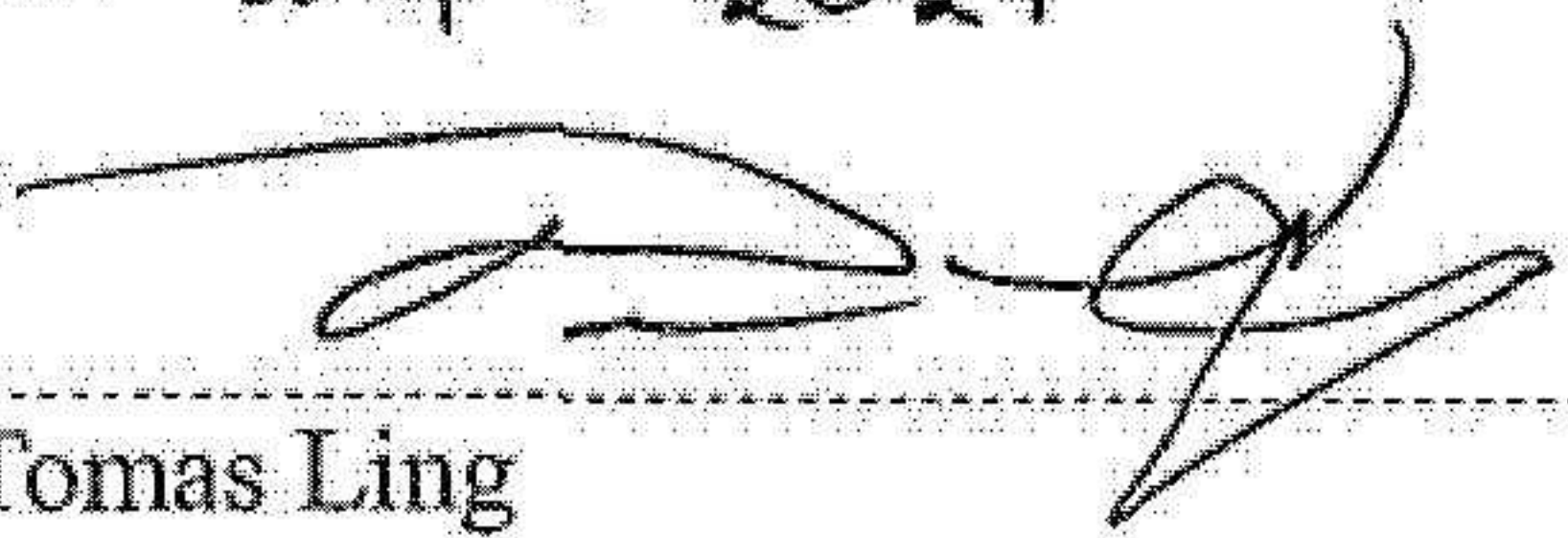
Org.nr. 559016-9685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Såå Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/9 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åre 24/9 2024


Tomas Ling

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, hyra ut och förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte Åre Kommun, Jämtlands Län

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	522 367	472 718	469 481	441 762
Resultat efter finansiella poster	84 074	47 108	86 132	-10 144
Soliditet (%)	19,29	14,86	13,10	10,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	316 376	25 895	392 271
Balanseras i ny räkning		25 895	-25 895	0
Årets resultat			55 442	55 442
Belopp vid årets utgång	50 000	342 271	55 442	447 713

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	342 271
Årets resultat	55 442
	<u>397 713</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>397 713</u>
	397 713

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		522 367	472 718
Övriga rörelseintäkter		7 014	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>529 381</u>	<u>472 718</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 848	-246 631
Personalkostnader		-10 819	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 672	-179 672
Summa rörelsekostnader		<u>-446 339</u>	<u>-426 303</u>
Rörelseresultat		83 042	46 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032	693
Summa finansiella poster		<u>1 032</u>	<u>693</u>
Resultat efter finansiella poster		84 074	47 108
Resultat före skatt		84 074	47 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 632	-21 213
Årets resultat		<u>55 442</u>	<u>25 895</u>

2024092604210

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 054 463

2 148 919

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

51 791

137 007

Summa materiella anläggningstillgångar

2 106 254

2 285 926

Summa anläggningstillgångar

2 106 254

2 285 926

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

14 024

0

Övriga fordringar

16 809

83 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 729

Summa kortfristiga fordringar

30 833

93 291

Kassa och bank

Kassa och bank

183 317

260 113

Summa kassa och bank

183 317

260 113

Summa omsättningstillgångar

214 150

353 404

SUMMA TILLGÅNGAR

2 320 404

2 639 330

2024092604211

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

342 271

316 376

Årets resultat

55 442

25 895

Summa fritt eget kapital

397 713

342 271

Summa eget kapital

447 713

392 271

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 683

2 933

Skulder till koncernföretag

1 730 000

2 100 000

Skatteskulder

10 559

613

Övriga skulder

14 754

24 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 695

118 617

Summa kortfristiga skulder

1 872 691

2 247 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 320 404

2 639 330

2024092604212

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 783 375

2 783 375

Utgående anskaffningsvärden

2 783 375

2 783 375

Ingående avskrivningar

-634 456

-540 000

Årets avskrivningar

-94 456

-94 456

Utgående avskrivningar

-728 912

-634 456

Redovisat värde

2 054 463

2 148 919

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

426 087

426 087

Utgående anskaffningsvärden

426 087

426 087

Ingående avskrivningar

-289 080

-203 864

Årets avskrivningar

-85 216

-85 216

Utgående avskrivningar

-374 296

-289 080

Redovisat värde

51 791

137 007

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Såå Holding AB, Org. nr 559016-9719 säte Åre Kommun, Jämtlands Län

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

NOTER

Åre

2023-08-22

Tomas Ling

2024092604214

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tomas Ling
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-09-24 16:27:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: 22764750fdd3470a986d926a9bd58e68