

Årsredovisning för  
**Korpholmsviken AB**

559302-0646

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robert Nyberg  
Styrelseledamot

2024-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Korpholmsviken AB, 559302-0646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö kommun, bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har en fastighet förvärvats med villkorat om beviljad avstyckning med tillträde 2024.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023   | 2022   | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -2 050 | -1 250 | -5 900              |
| Soliditet %                       | 0,1    | 0,1    | 1,2                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | -5 900                 | -1 250         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -1 250                 | 1 250          |
| Årets resultat                 |                   |                        | -2 050         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>-7 150</b>          | <b>-2 050</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | -7 150        |
| Årets resultat   | -2 050        |
| <b>Summa</b>   | <b>-9 200</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -9 200        |
| <b>Summa</b>   | <b>-9 200</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                 |            | -2 050                     | -1 250                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-2 050</b>              | <b>-1 250</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-2 050</b>              | <b>-1 250</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-2 050</b>              | <b>-1 250</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-2 050</b>              | <b>-1 250</b>              |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-2 050</b>              | <b>-1 250</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 702 281           | 657 000           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 11 825 000        | 11 825 000        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>12 527 281</b> | <b>12 482 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>12 527 281</b> | <b>12 482 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 594               | 99 625            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>594</b>        | <b>99 625</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>594</b>        | <b>99 625</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>12 527 875</b> | <b>12 581 625</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -7 150            | -5 900            |
| Årets resultat                        |            | -2 050            | -1 250            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-9 200</b>     | <b>-7 150</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>15 800</b>     | <b>17 850</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 12 500            | 0                 |
| Skulder till koncernföretag           |            | 12 499 575        | 12 563 775        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>12 512 075</b> | <b>12 563 775</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>12 527 875</b> | <b>12 581 625</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 657 000        | 1 634 375      |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     | 45 281         | 122 625        |
| Omklassificeringar                        |                | -1 100 000     |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>702 281</b> | <b>657 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>702 281</b> | <b>657 000</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 11 825 000        |                   |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Erlagda förskott                          |                   | 10 725 000        |
| Omklassificeringar                        |                   | 1 100 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>11 825 000</b> | <b>11 825 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>11 825 000</b> | <b>11 825 000</b> |

## Underskrifter

Värmdö

*Robert Nyberg*

2024-04-19

Robert Nyberg  
Styrelseledamot

Datum