

Årsredovisning

för

Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB

556339-8469

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2025-06-04

Maj Laike



Styrelsen för Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 349	1 196	1 176	1 168
Resultat efter finansiella poster	239	273	205	141
Soliditet (%)	45	44	42	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	210 000	42 000	8 328 965	273 286	8 854 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			273 286	-273 286	0
Årets resultat				239 468	239 468
Belopp vid årets utgång	210 000	42 000	8 602 251	239 468	9 093 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 602 251
årets vinst	239 468
	8 841 719
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 841 719
	8 841 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061024075

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 349 246

1 196 333

Övriga rörelseintäkter

0

18 650

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 349 246

1 214 983

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-647 600

-616 405

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-311 197

-311 197

Summa rörelsekostnader

-958 797

-927 602

Rörelseresultat

390 449

287 381

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

277 274

264 521

Räntekostnader och liknande resultatposter

-428 255

-278 616

Summa finansiella poster

-150 981

-14 095

Resultat efter finansiella poster

239 468

273 286

Resultat före skatt

239 468

273 286

Årets resultat

239 468

273 286

2025061024076

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 927 482

16 230 241

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

8 438

Summa materiella anläggningstillgångar

15 927 482

16 238 679

Summa anläggningstillgångar

15 927 482

16 238 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 009

7 998

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 370

4 433

Summa kortfristiga fordringar

39 379

12 431

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 034 461

3 853 719

Summa kortfristiga placeringar

4 034 461

3 853 719

Kassa och bank

Kassa och bank

111 193

162 420

Summa kassa och bank

111 193

162 420

Summa omsättningstillgångar

4 185 033

4 028 570

SUMMA TILLGÅNGAR

20 112 515

20 267 249

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

210 000

210 000

Reservfond

42 000

42 000

Summa bundet eget kapital

252 000

252 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 602 251

8 328 965

Årets resultat

239 468

273 286

Summa fritt eget kapital

8 841 719

8 602 251

Summa eget kapital

9 093 719

8 854 251

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

9 056 398

9 844 912

Summa långfristiga skulder

9 056 398

9 844 912

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

780 764

391 764

Skatteskulder

5 281

4 217

Övriga skulder

984 649

984 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 704

187 456

Summa kortfristiga skulder

1 962 398

1 568 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 112 515

20 267 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 258 219	20 258 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 258 219	20 258 219
Ingående avskrivningar	-4 027 978	-3 725 219
Årets avskrivningar	-302 759	-302 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 330 737	-4 027 978
Utgående redovisat värde	15 927 482	16 230 241

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 435	141 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 435	141 435
Ingående avskrivningar	-132 997	-124 559
Årets avskrivningar	-8 438	-8 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 435	-132 997
Utgående redovisat värde	0	8 438

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 837 162 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 056 398	9 844 912
	9 056 398	9 844 912
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	780 764	391 764
	780 764	391 764

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 771 342	9 603 856
	8 771 342	9 603 856

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 460 250	11 460 250
	11 460 250	11 460 250

2025061024081

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Björn Laike

Maj Laike
Ordförande

Charlotte Laike

Wivika Ringström Laike

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Eva Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-04 10:18:04 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning Moshulu.pdf

Initiated By: ejn@frejs.se (ejn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Maj Laike signed at 2025-06-04 08:15:13 CEST with Swedish BankID (19490329-XXXX)
- Björn Harry Laike signed at 2025-06-04 08:16:22 CEST with Swedish BankID (19470615-XXXX)
- Wivika Ringström Laike signed at 2025-06-04 09:07:26 CEST with Swedish BankID (19771105-XXXX)
- Charlotte Laike signed at 2025-06-04 08:08:58 CEST with Swedish BankID (19750925-XXXX)
- Eva Johansson signed at 2025-06-04 10:18:04 CEST with Swedish BankID (19710531-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6835832257f850779d9778d6 Digest: ceHq0lhfsyrRqGBmD8T6QmXyHUUFhH4vy3FuPjLLZJw=

Signed document (ceHq0l)

2025061024082

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB
Org.nr 556339-8469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Eva Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-04 10:18:04 CEST

RESLY

Title: Revisionsberättelse.pdf

Initiated By: ejn@frejs.se (ejn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Eva Johansson signed at 2025-06-04 10:18:04 CEST with Swedish BankID (19710531-XXXX)

2025061024087

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6835832257f850779d9778dc Digest: Gg1pZp+rh5ompID6O5sY4KZIODVYH1x3xB1hWbeyRBc=

Signed document (Gg1pZp)