

ÅRSREDOVISNING

för

China Palace AB

Org.nr. 556420-8618

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i China Palace AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-09

Benny Wu

China Palace AB

Org.nr. 556420-8618

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar ett antal bostadsrätter samt hyr ut bostäder.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 258 818	4 607 785	4 078 371	4 270 968
Resultat efter finansiella poster	1 417 713	1 167 922	1 184 769	1 325 204
Soliditet (%)	96,58	96,72	97,31	97,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	24 637 402	733	25 238 135
Balanseras i ny räkning			733	-733	0
Årets resultat				-349 575	-349 575
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	24 638 135	-349 575	24 888 560

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

24 638 136

-349 575

24 288 561

Förslag till disposition:

Utdelning

Balanseras i ny räkning

8 000 000

16 288 561

24 288 561

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig enligt ABL 17:3 med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

China Palace AB

Org.nr. 556420-8618

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 258 818	4 607 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 258 818	4 607 785
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 463 930	-3 351 839
Övriga externa kostnader		-27 221	-88 024
Summa rörelsekostnader		-3 491 151	-3 439 863
Rörelseresultat		1 767 667	1 167 922
Finansiella poster			
Ränteintäkter		46	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-350 000	0
Summa finansiella poster		-349 954	0
Resultat efter finansiella poster		1 417 713	1 167 922
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 767 000	-1 167 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 767 000	-1 167 000
Resultat före skatt		-349 287	922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-288	-189
Årets resultat		-349 575	733

2023061227912

China Palace AB

Org.nr. 556420-8618

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

25 000

125 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

15 755 835

15 755 835

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 780 835

15 880 835

Summa anläggningstillgångar

15 780 835

15 880 835

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

183 418

165 793

Fordringar hos koncernföretag

8 033 000

7 399 000

Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

650 000

900 000

Övriga fordringar

43 175

44 308

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

815 508

778 308

Summa kortfristiga fordringar

9 725 101

9 287 409

Kassa och bank

Kassa och bank

263 381

924 049

Summa kassa och bank

263 381

924 049

Summa omsättningstillgångar

9 988 482

10 211 458

SUMMA TILLGÅNGAR

25 769 317

26 092 293

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 638 136

24 637 402

Årets resultat

-349 575

733

Summa fritt eget kapital

24 288 561

24 638 135

Summa eget kapital

24 888 561

25 238 135

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

23 156

Övriga skulder

318 112

308 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

562 644

522 954

Summa kortfristiga skulder

880 756

854 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 769 317

26 092 293

2023061227913

China Palace AB

Org.nr. 556420-8618

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Lämnat aktieägartillskott	250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	375 000	125 000
Årets nedskrivningar	-350 000	0
Utgående nedskrivningar	-350 000	0
Redovisat värde	25 000	125 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 755 835	15 755 835
Utgående anskaffningsvärden	15 755 835	15 755 835
Redovisat värde	15 755 835	15 755 835

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Wu

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 10:53:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

CHINA PALACE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 09:13:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Benny Ming Tat Wu

Datum

Benny Wu

Leveranskanal: E-post

2023061227915

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i China Palace AB, org.nr 556420-8618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för China Palace AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av China Palace ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för China Palace AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till China Palace AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för China Palace AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till China Palace AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman
Partner

2023-05-31 10:54:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061227918