

**Årsredovisning**  
för  
**Hensbacka Herrgård AB**  
556884-1976

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Anders Grunnan, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för Hensbacka Herrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva hotell-, restaurang, catering-, bed and breakfast och campingverksamhet, anordna julmarknader, konferenser, vildmarksturer och fisketurer, bedriva konsultverksamhet inom brandskydd såsom arbetsmiljöutbildningar och certifieringar samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare bedriver bolaget uthyrning av fastigheter, betesmark och skog, uthyrning av kanoter och arbetsredskap, arrangerar musikföreställningar, bedriva gårdsbutik med inredning och blommor, förmedla frisör, florist och massörtjänster samt spa verksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolagets skall bedriva ridverksamhet, snöröjning, plogning och konsulttjänster inom socialtjänsten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grunnan Fastigheter AB, org nr 559263-4579.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har fortsatt genomföra renoveringar samt påbörjat utbyggnad av en ny restaurang, för att kunna erbjuda kunderna en ny fräsch upplevelse. Tack vare tidigare investeringar ser styrelsen positivt på framtiden. Under första delen av 2022 kommer bolaget ändra bolagets sin verksamhetsinriktning genom att inte längre erbjuda restaurang i egen regi, den har istället hyrts ut till en extern aktör som tar över driften av restaurangen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 389	2 553	1 629	3 887
Resultat efter finansiella poster	17	-2 755	-1 765	133
Soliditet (%)	21,8	1,7	4,1	15,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	2 798 565	-2 755 152	<b>243 413</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 755 152	2 755 152	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 900 000		<b>2 900 000</b>
Årets resultat			17 126	<b>17 126</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 943 413</b>	<b>17 126</b>	<b>3 160 539</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 500 000 (3 600 000).



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 943 413
årets vinst	17 126
	<b>2 960 539</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 960 539
	<b>2 960 539</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 389 023	2 552 803
Övriga rörelseintäkter		822 292	241 033
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 211 315</b>	<b>2 793 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-410 563	-740 043
Övriga externa kostnader		-2 069 329	-3 525 783
Personalkostnader	2	-18 789	-735 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 925	-341 341
Övriga rörelsekostnader		-79 728	-3 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 867 334</b>	<b>-5 346 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>343 981</b>	<b>-2 552 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 915	-202 235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-326 855</b>	<b>-202 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 126</b>	<b>-2 755 152</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 126</b>	<b>-2 755 152</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 126</b>	<b>-2 755 152</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 086 934	6 970 593
Inventarier, verktyg och installationer	4	881 587	1 134 994
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	655 032
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 968 521</b>	<b>8 760 619</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 388 529	4 513 529
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 388 529</b>	<b>4 513 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 357 050</b>	<b>13 274 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	6 790
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>6 790</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 383	239 270
Övriga fordringar		51 705	339 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 343	28 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 431</b>	<b>607 090</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 925	170 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 925</b>	<b>170 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 356</b>	<b>784 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 501 406</b>	<b>14 058 502</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 943 413

2 798 565

Årets resultat

17 126

-2 755 152

**Summa fritt eget kapital**

**2 960 539**

**43 413**

**Summa eget kapital**

**3 160 539**

**243 413**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 569 780

9 954 190

Övriga skulder

78 702

2 426 946

**Summa långfristiga skulder**

**10 648 482**

**12 381 136**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

348 500

276 680

Leverantörsskulder

36 531

502 070

Övriga skulder

117 346

152 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 008

502 298

**Summa kortfristiga skulder**

**692 385**

**1 433 953**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 501 406**

**14 058 502**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 År
Markanläggningar	20 ÅR
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 ÅR

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 109 799	7 823 769
Inköp	1 616 555	286 030
Omklassificeringar	655 032	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 381 386</b>	<b>8 109 799</b>
Ingående avskrivningar	-1 139 206	-984 084
Årets avskrivningar	-155 246	-155 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 294 452</b>	<b>-1 139 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 086 934</b>	<b>6 970 593</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 204	2 067 002
Inköp	0	396 142
Försäljningar/utrangeringar	-219 000	-412 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 831 204</b>	<b>2 050 204</b>
Ingående avskrivningar	-915 210	-1 137 997
Försäljningar/utrangeringar	99 272	409 006
Årets avskrivningar	-133 679	-186 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-949 617</b>	<b>-915 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>881 587</b>	<b>1 134 994</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	655 032	0
Inköp	0	655 032
Omklassificeringar	-655 032	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>655 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>655 032</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 613 529	1 000 000
Lämnade aktieägartillskott	2 900 000	2 600 000
Avgående fordringar	-3 125 000	-3 500 000
Tillkommande övriga fordringar	0	4 513 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 388 529</b>	<b>4 613 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 388 529</b>	<b>4 613 529</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 175 780	8 847 470
	<b>9 175 780</b>	<b>8 847 470</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 918 280 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 569 780	9 954 190
	<b>10 569 780</b>	<b>9 954 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	348 500	276 680
	<b>348 500</b>	<b>276 680</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

Munkedal 2023-06-26

*Per-Anders Grunnan*  
Per-Anders Grunnan