

# Årsredovisning

## Wallenstam Marieholm AB

Organisationsnummer: 556325-0983  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-14

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gamlestaden 740:23 i Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 304 AB, org.nr 559086-9698.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 010	1 935	1 741	1 498
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-399	58	-180	80
Soliditet (%)	15,2	17,3	13,4	46,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35	120 035
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	35	120 035

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	35
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>35</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	35
<b>Summa</b>	<b>35</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 010 072	1 934 988
Övriga rörelseintäkter		18 285	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 028 357</b>	<b>1 934 988</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 348 601	-1 776 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 779	-87 540
Övriga rörelsekostnader		-17 250	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 422 630</b>	<b>-1 864 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-394 273</b>	<b>70 516</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	1 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 150	-14 253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 093</b>	<b>-12 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-399 366</b>	<b>57 968</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		399 366	-57 968
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>399 366</b>	<b>-57 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	717 156	655 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>717 156</b>	<b>655 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>717 156</b>	<b>655 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 292	40 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 292</b>	<b>40 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 292</b>	<b>40 134</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>791 448</b>	<b>695 395</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35	35
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 035</b>	<b>120 035</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		287 685	267 022
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>287 685</b>	<b>267 022</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		95 089	70 495
Skatteskulder		1 424	4 360
Övriga skulder		79 589	33 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 626	199 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>383 728</b>	<b>308 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>791 448</b>	<b>695 395</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderbolag i den koncern där föreningen ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 150	-14 253

### Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 121 923	3 076 923
Inköp	118 675	45 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 240 598</b>	<b>3 121 923</b>
Ingående avskrivningar	-2 466 663	-2 379 122
Årets avskrivningar	-56 779	-87 540
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 523 442</b>	<b>-2 466 662</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>717 156</b>	<b>655 261</b>

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2025-04-25

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-28