

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Sällskapsdansen 5 AB

556727-8154

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Önander, Verkställande direktör
2024-02-15

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sällskapsdansen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till OPW Holding AB, org.nr 559076-3222, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	930	780	850	820
Resultat efter finansiella poster	104	150	78	82
Soliditet (%)	21,0	19,0	17,0	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	723 973	118 915	942 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 915	-118 915	0
Årets resultat			82 583	82 583
Belopp vid årets utgång	100 000	842 888	82 583	1 025 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	842 888
årets vinst	82 583
	925 471
disponeras så att	
i ny räkning överföres	925 471
	925 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		929 999	779 998
Övriga rörelseintäkter		18 441	20 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		948 440	800 953
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 992	-306 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 831	-225 830
Summa rörelsekostnader		-659 823	-532 421
Rörelseresultat		288 617	268 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	47 676	13 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 398	-132 005
Summa finansiella poster		-184 722	-118 761
Resultat efter finansiella poster		103 895	149 771
Resultat före skatt		103 895	149 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 312	-30 856
Årets resultat		82 583	118 915

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 974 835	3 200 666
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 974 835	3 200 666
Summa anläggningstillgångar		2 974 835	3 200 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 103 463	868 715
Övriga fordringar		74 440	47 852
Summa kortfristiga fordringar		1 177 903	916 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		860 110	873 388
Summa kassa och bank		860 110	873 388
Summa omsättningstillgångar		2 038 013	1 789 955
SUMMA TILLGÅNGAR		5 012 848	4 990 621

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		842 888	723 973
Årets resultat		82 583	118 915
Summa fritt eget kapital		925 471	842 888
Summa eget kapital		1 025 471	942 888
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 000	3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 900 000	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 516	75 706
Skulder till koncernföretag		0	18 950
Övriga skulder		42 709	38 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 152	14 724
Summa kortfristiga skulder		87 377	147 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 012 848	4 990 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	47 248	13 058
	47 248	13 058

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 523 879	6 523 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 523 879	6 523 879
Ingående avskrivningar	-3 323 213	-3 097 383
Årets avskrivningar	-225 831	-225 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 549 044	-3 323 213
Utgående redovisat värde	2 974 835	3 200 666

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 579	706 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 579	706 579
Ingående avskrivningar	-706 579	-706 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-706 579	-706 579
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Norrköping 2024-02-13

Patrik Önander
Patrik Önander
Verkställande direktör

Peter Nyström
Peter Nyström
Ordförande