

Årsredovisning
för
Familjen Odelius Generation AB
556852-1750

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunilla Odelius , Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Familjen Odelius Generation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet började 2011 och består av att förvalta fyra fastigheter i Vänersborg där också styrelsen har sitt säte. Bolaget ägs i sin helhet av Eriko Holding AB, 556852-1768.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året påbörjades ett ombyggnadsprojekt där en lokal i fastigheten Tallen 1 byggs om till kontor och verkstad mm för Odeliuskoncernen. Projektet beräknas bli färdigt under 2025.

Flera större reparationer har gjorts under året, bland annat takbyte på Linden 10, omfattande reparation av tak på Palmen 2 samt flera badrumsrenoveringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 652	4 564	4 373	4 553
Resultat efter finansiella poster	-1 475	-322	-839	2 918
Soliditet (%)	22,3	30,1	32,2	36,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 944 218	-279 383	4 714 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-279 383	279 383	0
Årets resultat			-1 435 663	-1 435 663
Belopp vid årets utgång	50 000	4 664 835	-1 435 663	3 279 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 664 835
årets förlust	-1 435 663
	3 229 172
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 229 172
	3 229 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 651 987	4 564 198
Övriga rörelseintäkter		0	95 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 651 987	4 659 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 536 472	-3 457 919
Personalkostnader	2	-707 286	-660 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-561 509	-563 030
Summa rörelsekostnader		-5 805 267	-4 681 384
Rörelseresultat		-1 153 280	-22 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	3 389
Räntekostnader		-321 887	-303 108
Summa finansiella poster		-321 383	-299 719
Resultat efter finansiella poster		-1 474 663	-321 783
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-11 600
Förändring av överavskrivningar		39 000	54 000
Summa bokslutsdispositioner		39 000	42 400
Resultat före skatt		-1 435 663	-279 383
Årets resultat		-1 435 663	-279 383

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 6	14 379 135	14 900 769
Inventarier, verktyg och installationer	4	123 104	162 979
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	239 662	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 741 901	15 063 748
Summa anläggningstillgångar		14 741 901	15 063 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60	15 700
Övriga fordringar		52 365	16 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 260	4 260
Summa kortfristiga fordringar		56 685	36 566
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		240 762	938 612
Summa kassa och bank		240 762	938 612
Summa omsättningstillgångar		297 447	975 178
SUMMA TILLGÅNGAR		15 039 348	16 038 926

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 664 835	4 944 218
Årets resultat		-1 435 663	-279 383
Summa fritt eget kapital		3 229 172	4 664 835
Summa eget kapital		3 279 172	4 714 835
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		99 000	138 000
Summa obeskattade reserver		99 000	138 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 340 664	3 368 164
Övriga skulder		332 733	332 733
Summa långfristiga skulder		3 673 397	3 700 897
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	6 473 000	6 693 000
Leverantörsskulder		466 935	156 772
Skulder till koncernföretag		95 316	219 866
Skatteskulder		9 214	0
Övriga skulder		24 350	26 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		918 964	388 669
Summa kortfristiga skulder		7 987 779	7 485 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 039 348	16 038 926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsbyggnader, bostäder	50 år
Förvaltningsbyggnader, industrienheter	25 år
Redskapsbärare	10 år
Övriga inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs.

Upplåning klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 877 270	24 478 837
Inköp	0	398 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 877 270	24 877 270
Ingående avskrivningar	-9 976 501	-9 468 148
Årets avskrivningar	-521 634	-508 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 498 135	-9 976 501
Utgående redovisat värde	14 379 135	14 900 769

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	575 625	575 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 625	575 625
Ingående avskrivningar	-412 646	-357 969
Årets avskrivningar	-39 875	-54 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 521	-412 646
Utgående redovisat värde	123 104	162 979

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Årets inköp	239 662	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 662	0
Utgående redovisat värde	239 662	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 553 400	7 553 400
	7 553 400	7 553 400

Vänersborg

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Gunilla Odelius
Gunilla Odelius
Ordförande
2025-06-16

Sven-Erik Odelius
Sven-Erik Odelius
2025-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Odelius Generation AB, org.nr 556852-1750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Odelius Generation AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Odelius Generation ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Familjen Odelius Generation AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Odelius Generation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Odelius Generation AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Odelius Generation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 16 juni 2025

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor