

Årsredovisning för
Sjöströms Fastigheter AB

559371-4131

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Sjöström
Styrelseledamot

2026-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöströms Fastigheter AB, 559371-4131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2022 och ska bedriva förvaltning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	96 000	179 000	
Resultat efter finansiella poster	-2 528	44 898	-5 300
Soliditet %	2,2	2,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-14 248	36 455
Balanseras i ny räkning		36 455	-36 455
Årets resultat			-2 528
Belopp vid årets utgång	25 000	22 207	-2 528

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 207
Årets resultat	-2 528
Summa	19 679

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		96 000	179 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		96 000	179 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 676	-41 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 875	-32 875
Summa rörelsekostnader		-58 551	-74 755
Rörelseresultat		37 449	104 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 981	-59 587
Summa finansiella poster		-39 977	-59 347
Resultat efter finansiella poster		-2 528	44 898
Resultat före skatt		-2 528	44 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 443
Årets resultat		-2 528	36 455

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 978 010	2 010 885
Summa materiella anläggningstillgångar		1 978 010	2 010 885
Summa anläggningstillgångar		1 978 010	2 010 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	162
Summa kortfristiga fordringar		1	162
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 022	43 103
Redovisningsmedel		25 000	25 000
Summa kassa och bank		42 022	68 103
Summa omsättningstillgångar		42 023	68 265
SUMMA TILLGÅNGAR		2 020 033	2 079 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 207	-14 248
Årets resultat		-2 528	36 455
Summa fritt eget kapital		19 679	22 207
Summa eget kapital		44 679	47 207
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		944 300	997 500
Skulder till koncernföretag		982 800	982 800
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		1 952 100	2 005 300
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 254	9 393
Övriga skulder		6 000	17 250
Summa kortfristiga skulder		23 254	26 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 020 033	2 079 150

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 760	2 043 760
Utgående anskaffningsvärden	2 043 760	2 043 760
Ingående avskrivningar	-32 875	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 875	-32 875
Utgående avskrivningar	-65 750	-32 875
Redovisat värde	1 978 010	2 010 885

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Borås

Petter Sjöström
Petter Sjöström
Styrelseledamot

2026-03-05
Datum