

Årsredovisning
för
HBA Fastighets AB
556903-3375

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HBA Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 6 oktober 2023



Conny Hesselgård

Årsredovisning
för
HBA Fastighets AB

556903-3375

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för HBA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hultsfreds Bygg & Anläggning AB, 556849-6938.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 494 | 504 | 480 | 523 |
| Resultat efter finansiella poster | 91 | 134 | 79 | 175 |
| Soliditet (%) | 50 | 64 | 58 | 52 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 583 078 | 105 953 | 739 031 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -240 000 | | -240 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 105 953 | -105 953 | 0 |
| Årets resultat | | | 53 883 | 53 883 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 449 031 | 53 883 | 552 914 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 449 031 |
| årets vinst | 53 883 |
| | 502 914 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 502 914 |
| | 502 914 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

494 179

503 809

Övriga rörelseintäkter

40 101

0

Summa rörelseintäkter

534 280

503 809

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-331 956

-264 389

Personalkostnader

1

-45 810

-44 127

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar.

-45 662

-45 662

Summa rörelsekostnader

-423 428

-354 178

Rörelseresultat

110 852

149 631

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

127

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 609

-15 479

Summa finansiella poster

-19 482

-15 479

Resultat efter finansiella poster

91 370

134 152

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-23 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-23 000

0

Resultat före skatt

68 370

134 152

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 487

-28 199

Årets resultat

53 883

105 953

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2 | 862 623 | 908 285 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 862 623 | 908 285 |

Summa anläggningstillgångar

862 623

908 285

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 33 668 | 18 151 |
| Upplupna intäkter | | 61 406 | 21 064 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 95 074 | 39 215 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 347 529 | 339 514 |
| Summa kassa och bank | | 347 529 | 339 514 |
| Summa omsättningstillgångar | | 442 603 | 378 729 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 305 226

1 287 014

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

449 031

583 078

Årets resultat

53 883

105 953

Summa fritt eget kapital

502 914

689 031

Summa eget kapital

552 914

739 031

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

131 000

108 000

Summa obeskattade reserver

131 000

108 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

246 659

306 659

Summa långfristiga skulder

246 659

306 659

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

14 725

11 635

Skulder till koncernföretag

240 000

0

Övriga skulder

1 992

4 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 936

57 046

Summa kortfristiga skulder

374 653

133 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 305 226

1 287 014

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,1 | 0,1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 293 787 | 1 293 787 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 293 787 | 1 293 787 |
| Ingående avskrivningar | -385 502 | -339 840 |
| Årets avskrivningar | -45 662 | -45 662 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -431 164 | -385 502 |
| Utgående redovisat värde | 862 623 | 908 285 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 52 333 | 52 333 |
| Försäljningar/utrangeringar | -52 333 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 52 333 |
| Ingående avskrivningar | -52 333 | -52 333 |
| Försäljningar/utrangeringar | 52 333 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -52 333 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|--------------|---------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 659 | 66 659 |
| | 6 659 | 66 659 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 306 659 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 246 659 | 306 659 |
| | 246 659 | 306 659 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | 60 000 |
| | 60 000 | 60 000 |

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Robert Alexandersson, Ludvig & Co AB


som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

202310060400

Not Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 1 900 000 | 1 900 000 |
| | 2 000 000 | 2 000 000 |

Vimmerby den 6 oktober 2023



Conny Hesselgård