

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning Bilker AB

556761-3665

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Bilker, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Bilker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	509	517	512	408	488
Resultat efter finansiella poster	33	-485	238	57	6
Avkastning på eget kap. (%)	2	neg	13	4	0
Soliditet (%)	28	27	35	30	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 184 591	536 338	-484 720	<b>1 336 209</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-484 720	484 720	<b>0</b>
Överföring fria reserver		-25 285	25 285		<b>0</b>
Årets resultat				33 013	<b>33 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 159 306</b>	<b>76 903</b>	<b>33 013</b>	<b>1 369 222</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 903
årets vinst	33 013
	<b>109 916</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	109 916
	<b>109 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		509 128	516 807
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>509 128</b>	<b>516 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 730	-774 977
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 076	-90 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-328 806</b>	<b>-865 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 322</b>	<b>-348 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 308	-136 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 308</b>	<b>-136 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 014</b>	<b>-484 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 014</b>	<b>-484 720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 013</b>	<b>-484 720</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 857 837	4 947 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 857 837</b>	<b>4 947 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 857 837</b>	<b>4 947 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 783	10 827
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 787</b>	<b>10 827</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 120	44 442
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 120</b>	<b>44 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 907</b>	<b>55 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 917 744</b>	<b>5 003 182</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 159 306	1 184 591
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 259 306</b>	<b>1 284 591</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 903	536 338
Årets resultat		33 013	-484 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 916</b>	<b>51 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 369 222</b>	<b>1 336 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 461 540	2 553 486
Övriga skulder		985 409	1 016 809
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 446 949</b>	<b>3 570 295</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 260	31 746
Skatteskulder		54 197	53 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 116	11 027
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 573</b>	<b>96 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 917 744</b>	<b>5 003 182</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 535 938	4 535 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 535 938</b>	<b>4 535 938</b>
Ingående avskrivningar	-772 616	-707 825
Årets avskrivningar	-64 791	-64 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-837 407</b>	<b>-772 616</b>
Ingående uppskrivningar	1 184 591	1 209 876
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 285	-25 285
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 159 306</b>	<b>1 184 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 857 837</b>	<b>4 947 913</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder hos kreditinstitut	2 032 942	2 108 098
	<b>2 032 942</b>	<b>2 108 098</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 675 000	3 675 000
	<b>3 675 000</b>	<b>3 675 000</b>

Eksjö 2025-06-19

*Marcus Bilker*  
Marcus Bilker