

ÅRSREDOVISNING

för

Valdemar Skåne AB

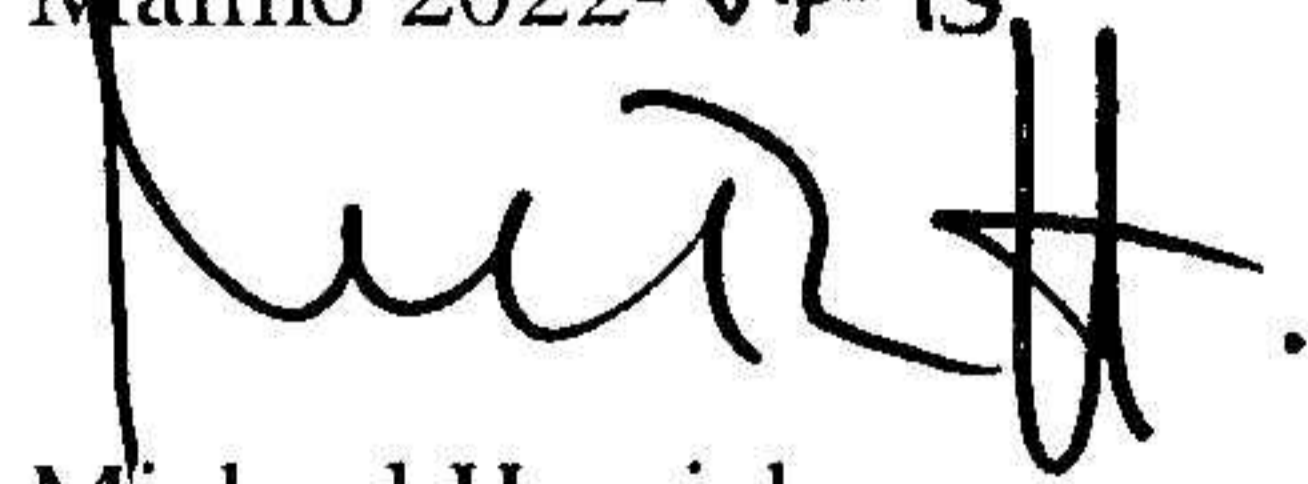
Org.nr. 556774-4338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Valdemar Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-07-15



Michael Henrichsen

Valdemar Skåne AB

Org.nr. 556774-4338

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Valdemar Skåne AB har mottagit en ansökan om stämning kopplat till ett tidigare förvärv av andelarna i Fastighets AB Råbylund. Ansökan om stämning har mottagits 2022-01-25 och uppgår beloppsmässigt till 226,2 miljoner kronor.

Ansökan om stämning innehåller uppgifter om ett påstått avtalsbrott under 2015, vilket det enligt företagsledningen inte finns substans bakom. Företagsledningen kan dokumentera vad som har avtalats, de uppenbart felaktiga uppgifterna och uppfattningarna samt det korrekta händelseförloppet.

Baserat på parternas yttrande och bedömning från bolagets jurister, anser bolagets ledning att stämningsansökan är av så låg kvalitet att målet bör avvisas och/eller vinnas av bolaget.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21	-2 562	41 795 660	-1 200
Soliditet (%)	3,72	3,72	64,14	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	785 675	-2 562	883 113
Balanseras i ny räkning		-2 562	2 562	0
Årets resultat			21	21
Belopp vid årets utgång	100 000	783 113	21	883 134

Valdemar Skåne AB

Org.nr. 556774-4338

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

783 113

Årets resultat

21

783 134

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

783 134

783 134

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072737546

Valdemar Skåne AB

Org.nr. 556774-4338

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		239 752	344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 752	344
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 002	-3 698
Övriga rörelsekostnader		0	-1 266
Summa rörelsekostnader		-298 002	-4 964
Rörelseresultat		-58 250	-4 620
Finansiella poster			
Ränteintäkter		58 271	2 058
Summa finansiella poster		58 271	2 058
Resultat efter finansiella poster		21	-2 562
Resultat före skatt		21	-2 562
Årets resultat		21	-2 562

A

2022072737547

Valdemar Skåne AB

Org.nr. 556774-4338

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

fr

Not

2021-12-31**2020-12-31**

1 233 405

1 209 734

1 233 405

1 209 734

1 233 405

1 209 734

13 661 857

12 118 215

13 661 857

12 118 215

8 837 585

10 404 878

8 837 585

10 404 878

22 499 442

22 523 093

23 732 847**23 732 827**

2022072737548

Valdemar Skåne AB

Org.nr. 556774-4338

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

783 113

785 675

Årets resultat

21

-2 562

Summa fritt eget kapital

783 134

783 113

Summa eget kapital

883 134

883 113

Avsättningar

Övriga avsättningar

17 623 889

17 623 889

Summa avsättningar

17 623 889

17 623 889

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

225 824

225 825

Summa kortfristiga skulder

225 824

225 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 732 847****23 732 827**

fir

2022072737549

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 209 734	0
Årets lämnade lån	0	1 209 734
Omklassificeringar	23 671	0
Utgående anskaffningsvärden	1 233 405	1 209 734
Redovisat värde	1 233 405	1 209 734

Not 3 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 000 000	5 000 000

Övriga noter**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Valdemar Skåne AB har mottagit en ansökan om stämning kopplat till ett tidigare förvärv av andelarna i Fastighets AB Råbylund. Ansökan om stämning har mottagits 2022-01-25 och uppgår beloppsmässigt till 226,2 miljoner kronor.

Ansökan om stämning innehåller uppgifter om ett påstått avtalsbrott under 2015, vilket det enligt företagsledningen inte finns substans bakom. Företagsledningen kan dokumentera vad som har avtalats, de uppenbart felaktiga uppgifterna och uppfattningarna samt det korrekta händelseförloppet.

Baserat på parternas yttrande och bedömning från bolagets jurister, anser bolagets ledning att stämningsansökan är av så låg kvalitet att målet bör avvisas och/eller vinnas av bolaget.

ff

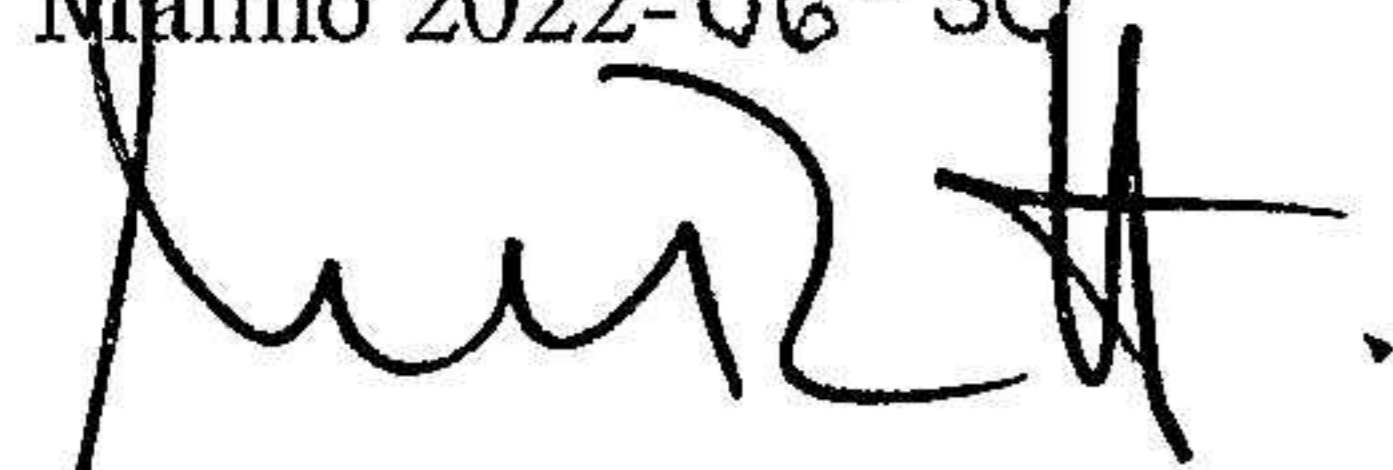
NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

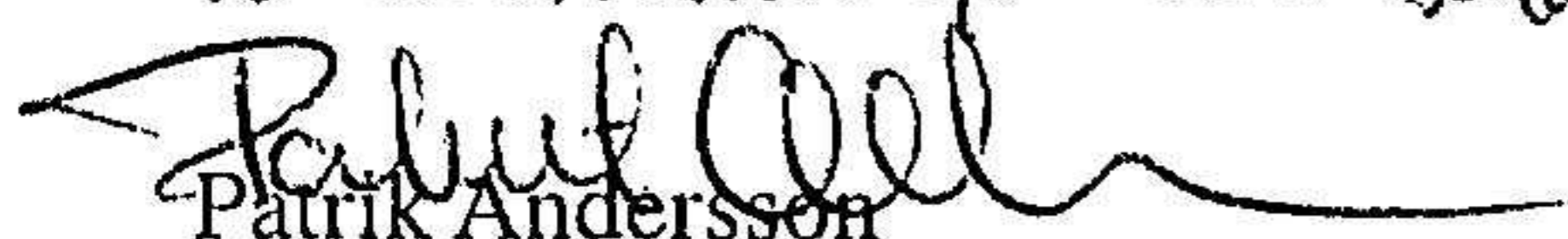
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2022-06-30



Michael Henrichsen

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/7 2022. Jag har varken tillstyrkt eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Valdemar Skåne AB
Org.nr. 556774-4338

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Valdemar Skåne AB för år 2021.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Valdemar Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Som framgår av årsredovisningens förvaltningsberättelse och not 4 i årsredovisningen har bolaget mottagit en stämning efter årets utgång på ett väsentligt belopp. Stämningen avser en händelse som inträffat före räkenskapsårets utgång. Om tvisten skulle leda till ett negativt utfall för bolaget har det en väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning. Vid avgivandet av revisionsberättelsen har vi inte kunnat erhålla ändamålsenliga revisionsbevis för att bedöma om stämningen påverkar bolagets resultat och balansräkning.

Jag är oberoende i förhållande till Valdemar Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Om stämningen som beskrivs i årsredovisningens förvaltningsberättelse och not 4 i årsredovisningen får ett negativt utfall för bolaget föreligger det en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valdemar Skåne AB för år 2021 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Valdemar Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

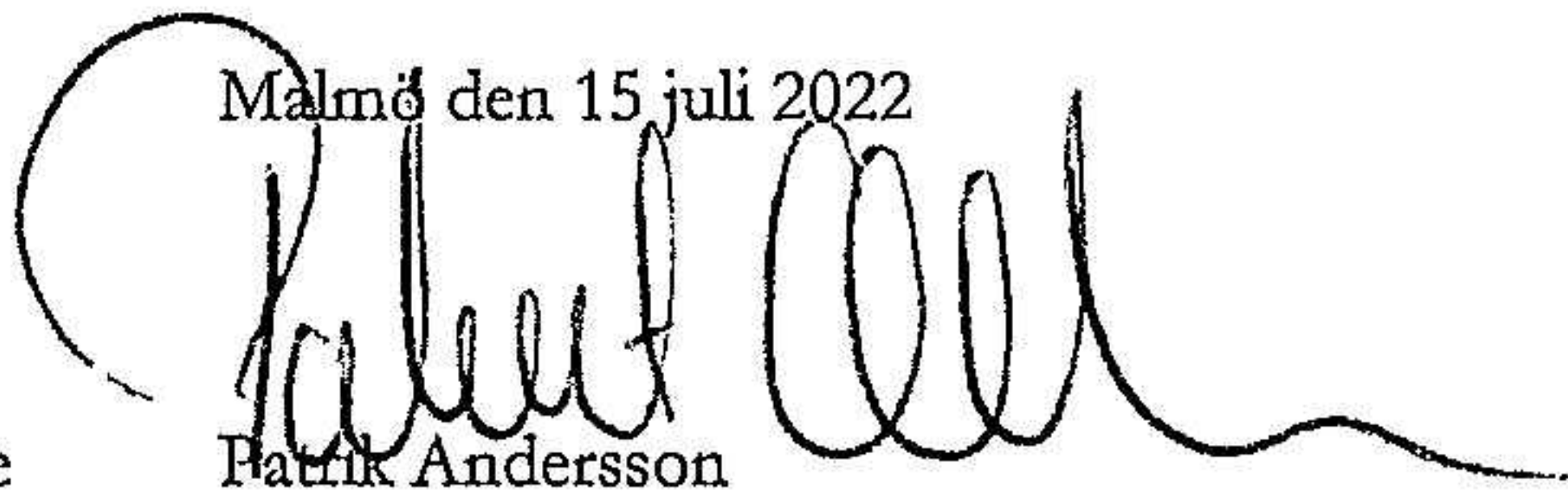
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 15 juli 2022



Patrik Andersson

Auktoriserad revisor