

# Årsredovisning

för

## Stintbäcken Fastighetsutveckling AB

556931-7323

Räkenskapsåret

2021

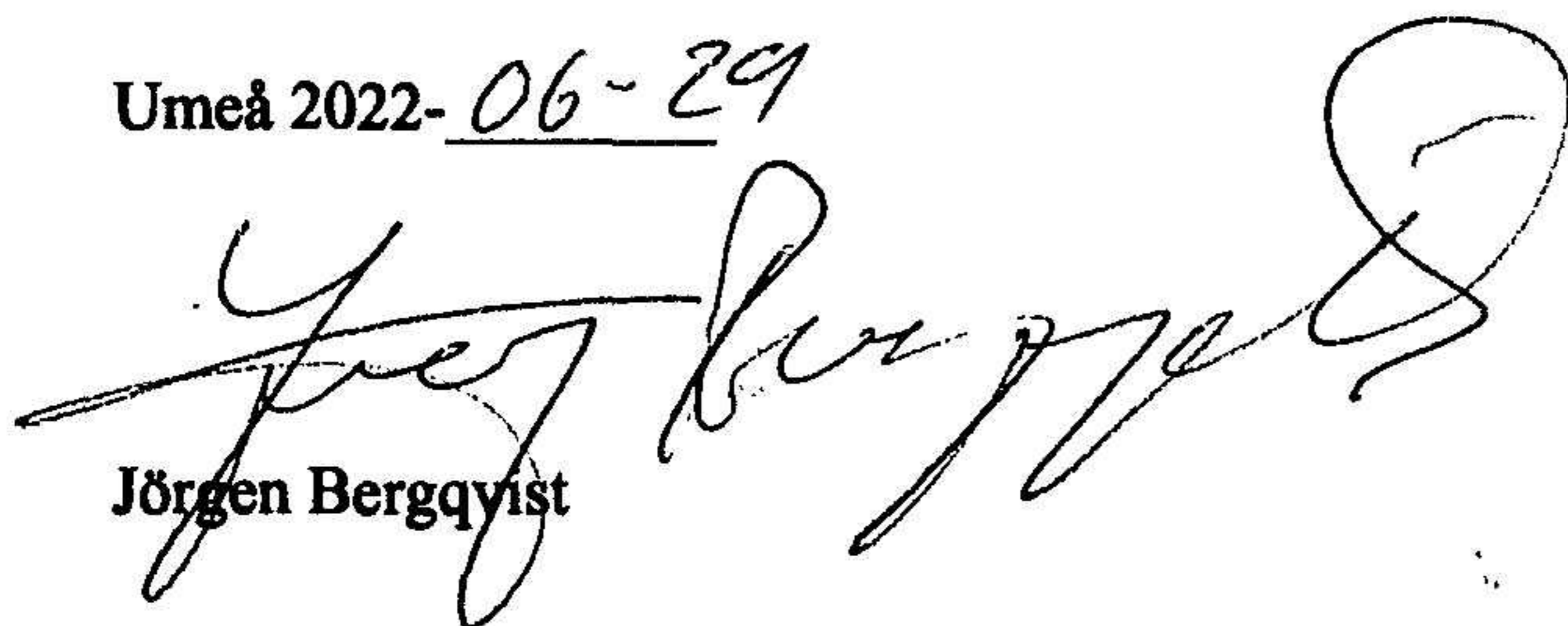
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stintbäcken Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-06-29

Jörgen Bergqvist



# Årsredovisning

för

## Stintbäcken Fastighetsutveckling AB

556931-7323

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Stintbäcken Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året förvaltat fast egendom.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Stintbäcken Produktion AB, org nr 556932-4501 med säte i Storuman. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Storuman.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	-23	-49	-16
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning	1 893	1 925	1 937	1 935

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 608 487	-23 250	-1 581 737
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-23 250	23 250	0
Årets resultat			-28 221	-28 221
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 631 737</b>	<b>-28 221</b>	<b>-1 609 958</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 631 737
årets förlust	-28 221
	<b>-1 659 958</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 659 958
	<b>-1 659 958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 221	-23 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 221</b>	<b>-23 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 221</b>	<b>-23 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 221</b>	<b>-23 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 221</b>	<b>-23 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 221</b>	<b>-23 250</b>

2022072032690

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

1

1

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1**

**1**

**Summa anläggningstillgångar**

**1**

**1**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 869 139

1 900 485

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 869 139**

**1 900 485**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 152

24 152

**Summa kassa och bank**

**24 152**

**24 152**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 893 291**

**1 924 637**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 893 292**

**1 924 638**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 631 737

-1 608 487

Årets resultat

-28 221

-23 250

**Summa fritt eget kapital**

**-1 659 958**

**-1 631 737**

**Summa eget kapital**

**-1 609 958**

**-1 581 737**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 485 250

3 485 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

21 125

**Summa kortfristiga skulder**

**3 503 250**

**3 506 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 893 292**

**1 924 638**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	-49 999	-49 999
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-49 999</b>	<b>-49 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stintbäckens Produktion AB	100%	500	500	1
				1
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Stintbäckens Produktion AB	556932-4501	Storuman		

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stintbäcken Fastighetsutveckling AB  
Org.nr 556931-7323

6 (6)

Umeå den 27 juni 2022

Jörgen Bergqvist

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-27

Bright Norr AB

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor

2022072032694

2022072032695



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2022 13:23  
SENT BY OWNER:  
Joel Brännström • 27.06.2022 08:49  
DOCUMENT ID:  
BJEbVCIq9  
ENVELOPE ID:  
rkxQmAlq9-BJEBVCIq9

DOCUMENT NAME:  
Stintbäcken Fastighetsutveckling AB 210101-211231.pdf  
7 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Gunnar Jörgen Bergqvist jorgen.bergqvist@jbcon.nu	✍️ Signed	27.06.2022 09:45	eID	Swedish BankID (DOB: 05/02/1968)
	🔑 Authenticated	27.06.2022 09:44	Low	IP: 95.193.5.73
2. JOEL BRÄNNSTRÖM Joel.brannstrom@brightab.se	✍️ Signed	27.06.2022 13:23	eID	Swedish BankID (DOB: 01/05/1982)
	🔑 Authenticated	27.06.2022 11:04	Low	IP: 92.35.184.30

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stintbäcken Fastighetsutveckling AB**  
Org.nr 556931-7323

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stintbäcken Fastighetsutveckling AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stintbäcken Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stintbäcken Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stintbäcken Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stintbäcken Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2022072032698

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 och 16 §§ aktiebolagslagen, har upprättat två kontrollbalansräkningar. Även den andra kontrollbalansräkningen utvisar att det egna kapitalet understiger aktiekapitalet. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17 § aktiebolagslagen, har inte gjorts.

Skellefteå den 27 juni 2022

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Joel Brännström", written over a horizontal line.

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor