

Årsredovisning

Fastighetsskötarna I Östergötland AB

Organisationsnummer: 559002-1951
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Finspång

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Lars Ove Söderberg
Verkställande direktör
2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar inom branschen fastighetsskötsel med tillhörande verksamhetsområden

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 486 712	2 494 331	2 397 646	2 616 923
Resultat efter finansiella poster (kr)	604 795	642 539	-2 769	21 067
Soliditet (%)	74,4	69,3	55,7	51,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	272 658	510 747	833 405
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		510 747	-510 747	0
kronutjämning pga programmets felräkning		1		1
Årets resultat			480 071	480 071
Belopp vid årets utgång	50 000	583 406	480 071	1 113 477

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	583 406
Årets resultat	480 071
Medel att disponera	1 063 477

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	100 000
Summa utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	963 477
Summa	1 063 477

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

240 kronor/aktie föreslås betalas ut till aktieägarna under 2025.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 486 712	2 494 331
Övriga rörelseintäkter		375 000	31 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 861 712	2 525 954
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-513 148	-346 737
Övriga externa kostnader		-306 808	-202 589
Personalkostnader	2	-1 287 882	-1 246 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 125	-91 113
Summa rörelsekostnader		-2 267 963	-1 887 258
Rörelseresultat		593 749	638 696
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 379	3 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333	-122
Summa finansiella poster		11 046	3 843
Resultat efter finansiella poster		604 795	642 539
Resultat före skatt		604 795	642 539
Skatt på årets resultat		-124 724	-131 792
Årets resultat		480 071	510 747

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	580 251	90 376
Summa materiella anläggningstillgångar		580 251	90 376
Summa anläggningstillgångar		580 251	90 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 276	352 164
Övriga fordringar		11 228	11 999
Summa kortfristiga fordringar		240 504	364 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		676 642	748 154
Summa kassa och bank		676 642	748 154
Summa omsättningstillgångar		917 146	1 112 317
SUMMA TILLGÅNGAR		1 497 397	1 202 693

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		583 406	272 658
Årets resultat		480 071	510 747
Summa fritt eget kapital		1 063 477	783 405
Summa eget kapital		1 113 477	833 405
Långfristiga skulder	4		
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 317
Skatteskulder		216 561	117 626
Övriga skulder		137 554	224 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 805	24 659
Summa kortfristiga skulder		383 920	369 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 497 397	1 202 693

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	år
Hysesrätter och liknande rättigheter	år
Goodwill	år
Byggnader	år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	år
Övriga materiella anläggningstillgångar	år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt alternativregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort.

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantal anställda	3	3

Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 562	665 562
Inköp	650 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-375 000	0
Utgående anskaffningsvärden	940 562	665 562
Ingående avskrivningar	-575 186	-484 073
Försäljningar/utrangeringar	375 000	0
Årets avskrivningar	-160 125	-91 113
Utgående avskrivningar	-360 311	-575 186
Redovisat värde	580 251	90 376

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Jörgen Lars Ove Söderberg
Jörgen Lars Ove Söderberg
Verkställande direktör, styrelseordförande
2025-05-31