

Årsredovisning
för
Rördrommen Fastighets AB
556535-5079

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ralf Steneskog, Styrelseledamot
2025-10-07

Styrelsen för Rördrommen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 336	1 299	1 105	1 173
Resultat efter finansiella poster	196	88	116	357
Soliditet (%)	22	27	29	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	1 327 744	2 196	2 049 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 196	-2 196	0
Årets resultat				154 385	154 385
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	1 329 940	154 385	2 204 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 329 939
årets vinst	154 385
	1 484 324
disponeras så att i ny räkning överföres	1 484 324
	1 484 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 335 983	1 298 795
Övriga rörelseintäkter	0	38 484
Rörelsekostnader		
Driftkostnader för fastigheter	-551 299	-691 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 765	-158 670
Övriga externa kostnader	-41 823	-133 944
Summa rörelsekostnader	-755 887	-984 503
Rörelseresultat	580 096	352 776

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	390	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	-384 986	-264 760
Summa finansiella poster	-384 596	-264 713
Resultat efter finansiella poster	195 500	88 063

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-85 000
Resultat före skatt	195 500	3 063

Skatter

Skatt på årets resultat	-41 115	-867
Årets resultat	154 385	2 196

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 199 433	6 070 095
Summa materiella anläggningstillgångar		6 199 433	6 070 095
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 562 712	1 026 121
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 562 712	1 026 121
Summa anläggningstillgångar		9 762 145	7 096 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 292	312 965
Övriga fordringar		0	5 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 048	0
Summa kortfristiga fordringar		285 340	318 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 411	85 426
Summa kassa och bank		96 411	85 426
Summa omsättningstillgångar		381 751	404 008
SUMMA TILLGÅNGAR		10 143 896	7 500 224

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 329 939	1 327 743
Årets resultat		154 385	2 196
Summa fritt eget kapital		1 484 324	1 329 939
Summa eget kapital		2 204 324	2 049 939
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 513 610	4 450 133
Summa långfristiga skulder		6 513 610	4 450 133
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		368 500	300 000
Övriga skulder		386 711	0
Leverantörsskulder		118 868	136 336
Skatteskulder		39 434	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 449	563 816
Summa kortfristiga skulder		1 425 962	1 000 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 143 896	7 500 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 198 163	8 008 363
Inköp		189 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 198 163	8 198 163
Ingående avskrivningar	-2 128 068	-1 969 398
Årets avskrivningar		-158 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 128 068	-2 128 068
Utgående redovisat värde	6 070 095	6 070 095

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145 med säte i Strängnäs

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 026 121	630 287
Tillkommande fordringar	2 536 594	395 834
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 562 715	1 026 121
Utgående redovisat värde	3 562 715	1 026 121

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken	0	3 462 500
Sparbanken Rekarne	5 139 750	0
	5 139 750	3 462 500

Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 800 000	14 800 000
	14 800 000	14 800 000

Strängnäs 2025-10-07

Ralph Steneskog
Ralph Steneskog