

Årsredovisning

för

Westbrings Fastighets Aktiebolag

556062-7654

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Westbring, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Westbrings Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och anläggningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalans län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året styckat av Kuröd 4:44 och senare sålt fastigheten Kuröd 4:126.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 410	1 821	2 343	2 456
Resultat efter finansiella poster	4 175	-616	-1 137	-656
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 946 246	-5 438 894	-615 957	-3 008 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-615 957	615 957	0
Uppskrivningsfond		-1 383 184	103 894		-1 279 290
Årets resultat				4 174 809	4 174 809
Belopp vid årets utgång	100 000	1 563 062	-5 950 957	4 174 809	-113 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 054 851
ianspråktagande av uppskrivningsfond	103 894
årets vinst	4 174 809
	-1 776 148
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 776 148
	-1 776 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 409 645	1 820 743
Övriga rörelseintäkter		5 347 530	202 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 757 175	2 022 975
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-403 039	-242 167
Övriga externa kostnader		-1 330 631	-1 270 127
Personalkostnader	2	-599 425	-816 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 442	-290 884
Summa rörelsekostnader		-2 562 537	-2 620 010
Rörelseresultat		4 194 638	-597 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		783	3 929
Räntekostnader		-20 612	-22 851
Summa finansiella poster		-19 829	-18 922
Resultat efter finansiella poster		4 174 809	-615 957
Resultat före skatt		4 174 809	-615 957
Årets resultat		4 174 809	-615 957

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 971 778	2 733 756
Maskiner och inventarier	4	122 116	138 286
Summa materiella anläggningstillgångar		2 093 894	2 872 042

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		2 143 894	2 922 042

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		69 365	69 365
Summa varulager		69 365	69 365

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 303 621	948 363
Övriga fordringar		1 047 297	822 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 652	13 664
Summa kortfristiga fordringar		2 364 570	1 784 391

Kassa och bank

Kassa och bank		2 498 982	3 951
Summa kassa och bank		2 498 982	3 951
Summa omsättningstillgångar		4 932 917	1 857 707

SUMMA TILLGÅNGAR

7 076 811

4 779 749

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 563 062	2 946 246
Summa bundet eget kapital		1 663 062	3 046 246
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 950 957	-5 438 894
Årets resultat		4 174 809	-615 957
Summa fritt eget kapital		-1 776 148	-6 054 851
Summa eget kapital		-113 086	-3 008 605
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	488 332
Summa långfristiga skulder		0	488 332
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		615 048	159 483
Övriga skulder		6 543 022	7 064 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 827	76 486
Summa kortfristiga skulder		7 189 897	7 300 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 076 811	4 779 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 247 854	2 247 854
Försäljningar/utrangeringar	-419 919	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 827 935	2 247 854
Ingående avskrivningar	-2 460 342	-2 406 369
Försäljningar/utrangeringar	793 473	0
Årets avskrivningar	-59 378	-53 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 726 247	-2 460 342
Ingående uppskrivningar	3 876 639	3 876 639
Försäljningar/utrangeringar	-1 279 290	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 597 349	3 876 639
Ingående nedskrivningar	-930 395	-775 329
Försäljningar/utrangeringar	307 030	0
Årets nedskrivningar	-103 894	-155 066
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-727 259	-930 395
Utgående redovisat värde	1 971 778	2 733 756

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 179	1 905 879
Inköp	50 000	32 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-773 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 215 179	1 165 179
Ingående avskrivningar	-1 026 893	-1 708 674
Försäljningar/utrangeringar	0	763 626
Årets avskrivningar	-66 170	-81 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 093 063	-1 026 893
Utgående redovisat värde	122 116	138 286

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 946 246	3 101 312
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-103 894	-155 066
Avyttring uppskriven byggnad	-1 279 290	0
Belopp vid årets utgång	1 563 062	2 946 246

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 550 000	2 550 000

Uddevalla 2024-06-30

Dag Westbring
Dag Westbring
Ordförande