

Årsredovisning för

Unit 5 AB

559004-6453

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 20231017



Reza Mirzaei

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 5 AB, 559004-6453, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler och fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 853 902	1 761 256	1 486 231	1 819 982
Resultat efter finansiella poster	1 080 540	1 105 213	932 169	987 270
Soliditet, %	66	61	45	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		3 666 899	877 526
Omföring av föreg års vinst			877 526	-877 526
Årets resultat				858 087
Vid årets slut	50 000		4 544 425	858 087

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 690 057, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 544 425
årets resultat	858 086
Totalt	5 402 511
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 402 511
Summa	5 402 511

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 853 902	1 761 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 853 902	1 761 256
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-489 253	-414 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 746	-164 331
Summa rörelsekostnader		-675 999	-579 091
Rörelseresultat		1 177 903	1 182 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 209	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-98 572	-76 952
Summa finansiella poster		-97 363	-76 952
Resultat efter finansiella poster		1 080 540	1 105 213
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 080 540	1 105 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 453	-227 687
Årets resultat		858 087	877 526

2023102306078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	6		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 688 424	4 797 955
Inventarier, verktyg och installationer		464 414	338 109
Summa materiella anläggningstillgångar		5 152 838	5 136 064
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 725 000	1 725 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 725 000	1 725 000
Summa anläggningstillgångar		6 877 838	6 861 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		119 864	-
Övriga fordringar		99 837	94 670
Summa kortfristiga fordringar		219 701	94 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 170 447	624 647
Summa kassa och bank		1 170 447	624 647
Summa omsättningstillgångar		1 390 148	719 317
SUMMA TILLGÅNGAR		8 267 986	7 580 381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 544 425	3 666 899
Årets resultat		858 087	877 526
Summa fritt eget kapital		5 402 512	4 544 425
Summa eget kapital		5 452 512	4 594 425
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 315 387	2 499 253
Summa långfristiga skulder		2 315 387	2 499 253
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 349	37 305
Skatteskulder		52 580	52 580
Övriga skulder		72 537	76 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 621	320 782
Summa kortfristiga skulder		500 087	486 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 267 986	7 580 381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Bilar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	98 572	76 952
Summa	98 572	76 952

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 476 583	5 476 583
	5 476 583	5 476 583
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-678 628	-569 097
-Årets avskrivning enligt plan	-109 531	-109 531
	-788 159	-678 628
Redovisat värde vid årets slut	4 688 424	4 797 955

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	548 000	548 000
Vid årets slut	548 000	548 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-209 891	-155 091
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-54 800	-54 800
Vid årets slut	-264 691	-209 891
Redovisat värde vid årets slut	283 309	338 109

Not 6 Bilar och andra transportmedel

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	203 520	-
Vid årets slut	203 520	-
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-22 415	-
Vid årets slut	-22 415	-

Redovisat värde vid årets slut 181 105 -

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Åkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 725 000	1 725 000
Redovisat värde vid årets slut	1 725 000	1 725 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Swedbank	1 396 007	1 579 873
	1 396 007	1 579 873

Underskrifter

Umeå 20231017



Reza Mirzaei
Styrelseledamot