

Årsredovisning för  
**Lisara Fastighet AB**

559117-0245

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Örjan Winkvist  
Verkställande direktör

2026-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lisara Fastighet AB, 559117-0245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Täby, Tryckaren 8. Fastigheten har under hela året varit fullt uthyrd. En av hyresgästerna är RCM Global Markets AB som ingår i samma koncern som bolaget.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 741 651	1 845 175	1 782 249	1 710 032
Rörelseresultat	676 177	903 898	850 262	689 086
Resultat efter finansiella poster	282 260	469 904	496 023	513 197
Rörelsemarginal %	38,8	49	47,7	40,3
Avkastning på totalt kapital %	5,3	8,3	7,2	5,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,7	8,8	8,1	6,2
Avkastning på eget kapital %	7,8	13,3	15,2	17,2
Balansomslutning	12 697 579	10 906 306	11 762 494	12 189 870
Kassalikviditet %	66,1	54,4	46,4	41,2
Soliditet %	28,6	32,3	27,7	24,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50	2 616	56
Balanseras i ny räkning		56	-56
Årets resultat			-53
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>2 672</b>	<b>-53</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 671 865
Årets resultat	-53 086
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 618 779</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 618 779
<b>Summa</b>	<b>2 618 779</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 742	1 845
Övriga rörelseintäkter		0	26
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 742</b>	<b>1 871</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-486	-387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580	-580
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 066</b>	<b>-967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>676</b>	<b>904</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394	-434
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-394</b>	<b>-434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282</b>	<b>470</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-207	-256
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-207</b>	<b>-256</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75</b>	<b>214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-128	-158
<b>Summa skatter</b>		<b>-128</b>	<b>-158</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-53</b>	<b>56</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	9 899	10 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 899</b>	<b>10 480</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 040	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 040</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 939</b>	<b>10 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		292	0
Fordringar hos koncernföretag		418	418
Aktuell skattefordran		218	218
Övriga fordringar		-278	-244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>651</b>	<b>391</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		108	35
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108</b>	<b>35</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>759</b>	<b>426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 698</b>	<b>10 906</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 672	2 616
Årets resultat		-53	56
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 619</b>	<b>2 672</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 669</b>	<b>2 722</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 214	1 006
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 214</b>	<b>1 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 669	6 394
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 669</b>	<b>6 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		575	375
Leverantörsskulder		27	19
Aktuella skatteskulder		163	190
Övriga skulder		0	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381	184
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 146</b>	<b>784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 698</b>	<b>10 906</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Personal

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-128	-158
Justering avseende tidigare år		0
<b>Summa</b>	<b>-128</b>	<b>-158</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 466	14 466
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 466</b>	<b>14 466</b>
Ingående avskrivningar	-3 987	-3 407
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-580	-580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 567</b>	<b>-3 987</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 899</b>	<b>10 479</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut, Nordea	7 669	6 394
<b>Summa</b>	<b>7 669</b>	<b>6 394</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Täby

*Örjan Winkvist*  
Örjan Winkvist  
Verkställande direktör

2026-02-27

Datum