

ÅRSREDOVISNING

för

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Larsson, Styrelseledamot

2023-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägarförvaltning av fastigheter i Varberg med säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	855 502	617 742	410 401	391 845
Resultat efter finansiella poster	282 962	208 572	171 157	175 305
Soliditet (%)	2,88	2,76	3,47	5,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har anskaffat en ny hyresfastighet varmed omsättningen ökat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	302 240
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-212 000
Årets resultat			224 675
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>314 915</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	90 240
Årets resultat	<u>224 675</u>
	314 915

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>314 915</u>
	314 915

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		855 502	617 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>855 502</u>	<u>617 742</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 419	-147 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-165 034</u>	<u>-123 825</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-361 453</u>	<u>-270 976</u>
Rörelseresultat		494 049	346 766
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6	0
Räntekostnader		<u>-211 093</u>	<u>-138 194</u>
Summa finansiella poster		<u>-211 087</u>	<u>-138 194</u>
Resultat efter finansiella poster		282 962	208 572
Resultat före skatt		282 962	208 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 287	-42 973
Årets resultat		<u>224 675</u>	<u>165 599</u>

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 350 801</u>	<u>12 515 835</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 350 801	12 515 835
Summa anläggningstillgångar		12 350 801	12 515 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 110	10 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 554</u>	<u>5 179</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 664	15 453
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>271 336</u>	<u>203 906</u>
Summa kassa och bank		271 336	203 906
Summa omsättningstillgångar		283 000	219 359
SUMMA TILLGÅNGAR		12 633 801	12 735 194

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 240	136 641
Årets resultat		224 675	165 599
Summa fritt eget kapital		<u>314 915</u>	<u>302 240</u>
Summa eget kapital		364 915	352 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 203 000	10 401 000
Övriga skulder		1 719 655	1 677 213
Summa långfristiga skulder		<u>11 922 655</u>	<u>12 078 213</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		11 092	11 408
Skatteskulder		37 465	7 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 674	69 754
Summa kortfristiga skulder		<u>346 231</u>	<u>304 741</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 633 801	12 735 194

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 123 765	5 641 340
	Inköp	0	7 482 425
	Utgående anskaffningsvärden	13 123 765	13 123 765
	Ingående avskrivningar	-607 930	-484 105
	Årets avskrivningar	-165 034	-123 825
	Utgående avskrivningar	-772 964	-607 930
	Redovisat värde	12 350 801	12 515 835

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 725 000	10 725 000

Stila VB Fastigheter AB

Org.nr. 556999-1473

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Hans Larsson

Hans Larsson

2023-04-17