

Årsredovisning
för
Masniw Fastigheter AB
556962-9818

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Strömqvist, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Masniw Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver inköp och försäljning av hushållsapparater, vitvaror, luftvärmepumpar och köksutrustning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 353	1 170	1 034	1 030
Resultat efter finansiella poster	-391	-22	103	130
Soliditet (%)	1,0	4,0	5,0	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 080	289 928	3 901	429 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 901	-3 901	0
Förändring av uppskrivningsfon		-1 920	1 920		0
Årets resultat				-248 844	-248 844
Belopp vid årets utgång	50 000	84 160	295 749	-248 844	181 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 749
årets förlust	-248 844
	46 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 905
	46 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	1 352 945	1 169 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 352 945	1 169 596
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-611 760	-660 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-409 013	-171 696
Summa rörelsekostnader	-1 020 773	-831 850
Rörelseresultat	332 172	337 746
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-723 102	-360 071
Summa finansiella poster	-723 016	-360 045
Resultat efter finansiella poster	-390 844	-22 299
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	142 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner	142 000	30 000
Resultat före skatt	-248 844	7 701
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-3 800
Årets resultat	-248 844	3 901

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 543 178	9 013 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 721	22 294
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 570 892
Summa materiella anläggningstillgångar		14 559 899	14 606 888
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	624 000	624 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		624 000	624 000
Summa anläggningstillgångar		15 183 899	15 230 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		870	18 195
Fordringar hos koncernföretag		0	171 250
Övriga fordringar		60 522	81 799
Summa kortfristiga fordringar		61 392	271 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 353	115 752
Summa kassa och bank		63 353	115 752
Summa omsättningstillgångar		124 745	386 996
SUMMA TILLGÅNGAR		15 308 644	15 617 884

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		84 160	86 080
Summa bundet eget kapital		134 160	136 080
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 749	289 928
Årets resultat		-248 844	3 901
Summa fritt eget kapital		46 905	293 829
Summa eget kapital		181 065	429 909
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	142 000
Summa obeskattade reserver		0	142 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 864 026	10 970 767
Övriga skulder		1 590 150	1 590 150
Summa långfristiga skulder		12 454 176	12 560 917
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 924	28 700
Leverantörsskulder		44 878	20 928
Skulder till koncernföretag		848 102	1 023 000
Skatteskulder		32 683	23 553
Övriga skulder		1 513 524	1 209 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 292	179 469
Summa kortfristiga skulder		2 673 403	2 485 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 308 644	15 617 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 134 185	7 134 185
Omklassificeringar	5 932 916	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 067 101	7 134 185
Ingående avskrivningar	-882 751	-773 001
Årets avskrivningar	-347 067	-109 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 229 818	-882 751
Ingående uppskrivningar	2 762 268	96 000
Årets uppskrivningar	0	2 722 641
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-56 373	-56 373
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 705 895	2 762 268
Utgående redovisat värde	14 543 178	9 013 702

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 971	322 104
Inköp	0	27 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 971	349 971
Ingående avskrivningar	-327 677	-322 104
Årets avskrivningar	-5 573	-5 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 250	-327 677
Utgående redovisat värde	16 721	22 294

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 570 892	948 903
Nedlagda utgifter	362 024	4 621 989
Omklassificeringar	-5 932 916	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 570 892
Utgående redovisat värde	0	5 570 892

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 000	624 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 000	624 000
Utgående redovisat värde	624 000	624 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	10 720 329	9 034 784
	10 720 329	9 034 784

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 978 000	10 978 000
	10 978 000	10 978 000

Skellefteå

Magnus Strömqvist
Magnus Strömqvist
Ordförande
2024-06-25

Måns Strömqvist
Måns Strömqvist
2024-06-27

Melker Strömqvist
Melker Strömqvist

2024-06-27