

Årsredovisning för  
**HT Golv Fastighets AB**

559212-3235

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Ek  
Styrelseledamot

2024-11-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HT Golv Fastighets AB, 559212-3235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av HT Golv Holding AB, 559189-8894.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	515 578	479 925	423 177	406 840
Resultat efter finansiella poster	515	-68 786	18 736	33 515
Soliditet %	0,6	0,6	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	55 700	-68 786
Balanseras i ny räkning		-68 786	68 786
Årets resultat			515
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 086</b>	<b>515</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-13 086
Årets resultat	515
<b>Summa</b>	<b>-12 571</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-12 571
<b>Summa</b>	<b>-12 571</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		515 578	479 925
Övriga rörelseintäkter		24 867	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 445</b>	<b>479 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 191	-215 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 606	-145 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-297 797</b>	<b>-360 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>242 648</b>	<b>119 305</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 152	-188 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242 133</b>	<b>-188 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>515</b>	<b>-68 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>515</b>	<b>-68 786</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>515</b>	<b>-68 786</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 997 776	3 144 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 997 776</b>	<b>3 144 382</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 900 000	2 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 897 776</b>	<b>6 044 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 000	42 625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 000</b>	<b>42 625</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		113 513	38 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 513</b>	<b>38 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 513</b>	<b>80 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 045 289</b>	<b>6 125 349</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-13 086	55 700
Årets resultat		515	-68 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 571</b>	<b>-13 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 429</b>	<b>36 914</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 346 670	3 408 338
Skulder till koncernföretag		2 391 497	2 371 497
Övriga skulder		1 589	1 589
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 739 756</b>	<b>5 781 424</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	253 332
Leverantörsskulder		0	2 543
Skatteskulder		11 035	12 584
Övriga skulder		32 532	30 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 037	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>268 104</b>	<b>307 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 045 289</b>	<b>6 125 349</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 665 209	3 523 397
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		141 812
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 665 209</b>	<b>3 665 209</b>
Ingående avskrivningar	-520 827	-375 442
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-146 606	-145 385
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-667 433</b>	<b>-520 827</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 997 776</b>	<b>3 144 382</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 716 670	2 141 678

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

## Underskrifter

Stenungsund

*Thomas Ek*  
Thomas Ek  
Styrelseledamot

2024-11-15  
Datum