

Årsredovisning för
PM North Fastigheter i Timrå AB

559200-4690

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Sundqvist
Styrelseledamot

2023-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM North Fastigheter i Timrå AB, 559200-4690, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2019-03-28 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NGS Holding AB, 559198-2961.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	184 250	213 588	256 385	2 635
Resultat efter finansiella poster	4 838	119 038	59 023	-246 554
Soliditet %	17	14	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	62 469	119 038
Balanseras i ny räkning		119 038	-119 038
Årets resultat			64 838
Belopp vid årets utgång	50 000	181 507	64 838

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	181 507
Årets resultat	64 838
Summa	246 345

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	246 345
Summa	246 345

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		184 250	213 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		184 250	213 588
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 700	0
Övriga externa kostnader		-105 799	-66 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 941	-1 102
Summa rörelsekostnader		-148 440	-67 571
Rörelseresultat		35 810	146 017
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 972	-26 979
Summa finansiella poster		-30 972	-26 979
Resultat efter finansiella poster		4 838	119 038
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		60 000	0
Resultat före skatt		64 838	119 038
Årets resultat		64 838	119 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 416 831	1 428 881
Inventarier, verktyg och installationer	3	236 093	141 454
Summa materiella anläggningstillgångar		1 652 924	1 570 335
Summa anläggningstillgångar		1 652 924	1 570 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 375	19 146
Övriga fordringar		1	138
Summa kortfristiga fordringar		9 376	19 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 629	112 140
Summa kassa och bank		110 629	112 140
Summa omsättningstillgångar		120 005	131 424
SUMMA TILLGÅNGAR		1 772 929	1 701 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 507	62 469
Årets resultat		64 838	119 038
Summa fritt eget kapital		246 345	181 507
Summa eget kapital		296 345	231 507
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	634 000	560 000
Skulder till koncernföretag		190 000	250 000
Övriga skulder		400 100	400 100
Summa långfristiga skulder		1 224 100	1 210 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	84 000	84 000
Leverantörsskulder		10 840	2 511
Skatteskulder		11 726	18 510
Övriga skulder		145 918	155 131
Summa kortfristiga skulder		252 484	260 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 772 929	1 701 759

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 459 500	1 459 500
Utgående anskaffningsvärden	1 459 500	1 459 500
Ingående avskrivningar	-30 619	-41 353
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		10 734
Årets avskrivningar	-12 050	0
Utgående avskrivningar	-42 669	-30 619
Redovisat värde	1 416 831	1 428 881

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	165 277	140 277
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	122 530	25 000
Utgående anskaffningsvärden	287 807	165 277
Ingående avskrivningar	-23 823	-11 987
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 891	-11 836
Utgående avskrivningar	-51 714	-23 823
Redovisat värde	236 093	141 454

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Fastighetsinteckningar	840 000	840 000
Summa ställda säkerheter	840 000	840 000

Underskrifter

Sundsvall

Patrik Sundqvist
Patrik Sundqvist
Styrelseledamot

2023-03-06
Datum