

Årsredovisning

för

Stavnäs Tak o Bygg AB

556413-1109

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

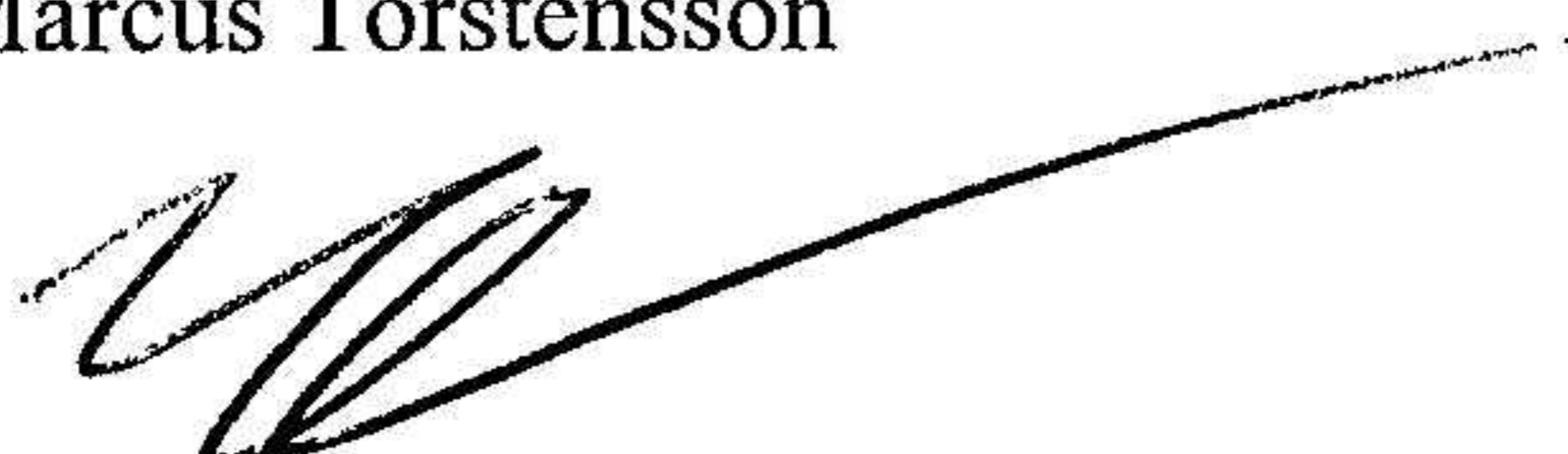
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stavnäs Tak o Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika 2025-11-26

Marcus Torstensson



2025120205910

Årsredovisning

för

Stavnäs Tak o Bygg AB

556413-1109

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Stavnäs Tak o Bygg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsservice, uthyrning av maskiner samt förvaltning av värdepapper.

Stavnäs Tak & Bygg AB är moderbolag till helägda dotterbolaget Stavnäs AB 556076-9191.

Verksamheten i dotterbolaget har under året varit vilande.

Med hänvisning till reglerna om mindre koncerner i kap 7 årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	844	2 626	2 936	3 789
Resultat efter finansiella poster	8 500	6 550	1 096	3 539
Soliditet (%)	91	91	91	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	45 867 931	6 529 814	52 517 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:			6 529 814	-6 529 814	0
Årets resultat				7 039 214	7 039 214
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	52 397 745	7 039 214	59 556 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 397 744
årets vinst	7 039 214
	59 436 958
disponeras så att i ny räkning överföres	59 436 958
	59 436 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		843 514	2 625 839
Övriga rörelseintäkter		7 706 605	4 455 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 550 119	7 081 506
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 700	-3 065
Övriga externa kostnader		-721 713	-1 118 403
Personalkostnader	1	-160 267	-404 045
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 440	-111 282
Summa rörelsekostnader		-953 120	-1 636 795
Rörelseresultat		7 596 999	5 444 711
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		103 000	413 090
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		809 128	695 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 117	-2 770
Summa finansiella poster		903 011	1 105 430
Resultat efter finansiella poster		8 500 010	6 550 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	2	200 000	1 595 000
Förändring av överavskrivningar		170 237	40 975
Summa bokslutsdispositioner		370 237	1 635 975
Resultat före skatt		8 870 247	8 186 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 831 033	-1 656 302
Årets resultat		7 039 214	6 529 814

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 181 849	4 428 790
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 852	299 056
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	760 000	760 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 044 701	5 487 846

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	188 772	188 772
Andra långfristiga fordringar	7	17 952 102	17 952 102
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 153 874	18 153 874
Summa anläggningstillgångar		22 198 575	23 641 720

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	9 700
Summa varulager		0	9 700

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	36 194
Fordringar hos koncernföretag		73 842	72 986
Övriga fordringar	9	4 912 371	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		385 546	336 630
Summa kortfristiga fordringar		5 371 759	445 810

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	10	800 000	800 000
Summa kortfristiga placeringar		800 000	800 000

Kassa och bank

Kassa och bank		41 098 444	37 361 116
Summa kassa och bank		41 098 444	37 361 116
Summa omsättningstillgångar		47 270 203	38 616 626

SUMMA TILLGÅNGAR

69 468 778

62 258 346

M

Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	52 397 744	45 867 930
Årets resultat	7 039 214	6 529 814
Summa fritt eget kapital	59 436 958	52 397 744
Summa eget kapital	59 556 958	52 517 744

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 640 000	4 840 000
Akkumulerade överavskrivningar	102 852	273 089
Summa obeskattade reserver	4 742 852	5 113 089

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder	1 150 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder	1 150 000	1 150 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	6 652
Skatteskulder	1 532 034	811 803
Övriga skulder	2 379 120	2 480 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 814	178 752
Summa kortfristiga skulder	4 018 968	3 477 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 468 778 62 258 346

4

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Återföring från periodiseringsfond	200 000	1 595 000
Förändring av överavskrivningar	170 237	40 975
	370 237	1 635 975

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 344 025	13 568 245
Försäljningar/utrangeringar	-4 732 850	-5 224 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 611 175	8 344 025
Ingående avskrivningar	-3 915 235	-5 007 104
Försäljningar/utrangeringar	3 508 655	1 135 781
Årets avskrivningar	-22 746	-43 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 326	-3 915 235
Utgående redovisat värde	3 181 849	4 428 790

[Handwritten mark]

2025120205916

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 645 167	4 127 719
Försäljningar/utrangeringar	-1 426 635	-482 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 218 532	3 645 167
Ingående avskrivningar	-3 346 111	-3 661 559
Årets avskrivningar	-38 694	-77 205
Återförda avskrivningar	1 269 125	392 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 115 680	-3 346 111
Utgående redovisat värde	102 852	299 056

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående redovisat värde	760 000	760 000

Avser veteranbil som klassas som samlarobjekt och anskaffats som placeringsobjekt.

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
Stavnäs AB	100%	100%	200	188 772	188 772
				188 772	188 772
				Eget kapital	Resultat
Stavnäs AB	Org.nr 556076-9191	Säte Arvika		167 187	6 752

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 952 102	17 642 161
Omklassificeringar		309 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 952 102	17 952 102
Utgående redovisat värde	17 952 102	17 952 102

14

2025120205917

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Fiberförening	13 000	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående redovisat värde	13 000	13 000

Not 9 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Fordran försålda fastigheter	4 910 000	0
Skattekonto	2 371	
	4 912 371	0

Not 10 Kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Aktiefonder	800 000	800 000	1 338 983
	800 000	800 000	1 338 983


Not 11 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Posten saknar avtalad förfallotid och redovisas som långfristig i sin helhet	1 150 000	1 150 000
	1 150 000	1 150 000


Bolagets årsredovisning har upprättats den 26 november 2025

Arvika den 26 november 2025


Marcus Torstensson
Verkställande direktör


Sven Georg Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025


Johan Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stavnäs Tak & Bygg Aktiebolag
Org.nr. 556413-1109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stavnäs Tak & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stavnäs Tak & Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stavnäs Tak & Bygg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stavnäs Tak & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stavnäs Tak & Bygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

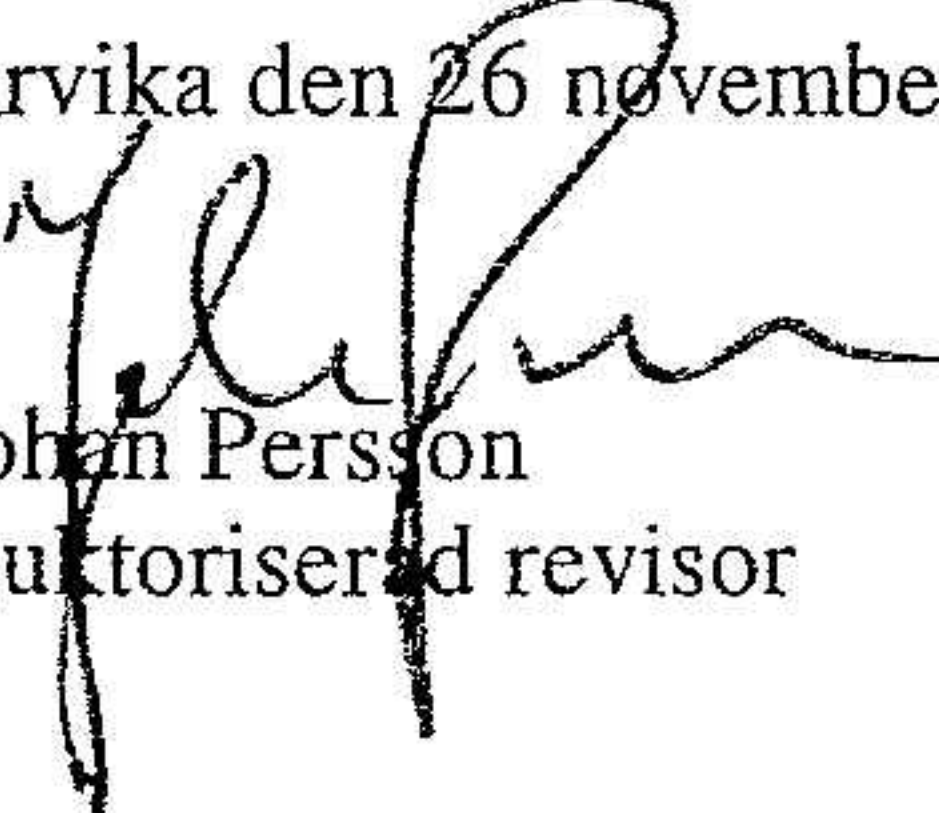
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Arvika den 26 november 2025


Johan Persson
Auktoriserad revisor