

Årsredovisning
för
Fastighetskompaniet Norr AB
556101-4696

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskompaniet Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-04-24



John Johansson

Årsredovisning

för

Fastighetskompaniet Norr AB

556101-4696

Räkenskapsåret

2023_{ju}

Styrelsen för Fastighetskompaniet Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och hyr ut fastigheter i Luleå och Kalix. Majoriteten av lokalytorna som bolaget förfogar över hyrs ut till bolag inom koncernen.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget ägs av Sigoro AB, 556496-6009, som har sitt säte i Luleå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 794	5 952	5 763	4 850	5 062
Resultat efter finansiella poster	2 928	2 275	2 075	1 837	2 292
Soliditet (%)	10,7	10,9	9,9	6,0	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 719 554	600 378	3 679 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			600 378	-600 378	0
Årets resultat				87 478	87 478
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	3 319 932	87 478	3 767 410

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 319 933
årets vinst	87 478
	3 407 411

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 407 411
	3 407 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Fastighetskompaniet Norr AB
Org.nr 556101-4696

2 (11)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 794 377	5 952 445
Övriga rörelseintäkter		0	21 971
		6 794 377	5 974 416
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-884 337	-779 165
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 753 066	-1 874 141
		-2 637 403	-2 653 306
Rörelseresultat		4 156 974	3 321 110
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	750 731	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 980 175	-1 046 000
		-1 229 444	-1 045 955
Resultat efter finansiella poster		2 927 530	2 275 155
Bokslutsdispositioner	5	-2 762 766	-1 519 000
Resultat före skatt		164 764	756 155
Skatt på årets resultat	6	-77 286	-155 777
Årets resultat		87 478	600 378

2024061905165

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	17 083 386	17 075 922
Byggnadsinventarier	8	1 503 905	1 738 047
Inventarier, verktyg och installationer	8	8 333	13 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	44 370
		18 595 624	18 871 672
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	22 841 978	25 265 279
		22 841 978	25 265 279
Summa anläggningstillgångar		41 437 602	44 136 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 374
Aktuella skattefordringar		512 627	81 336
Övriga fordringar		0	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 508	24 203
		538 135	155 965
Summa omsättningstillgångar		538 135	155 965
SUMMA TILLGÅNGAR		41 975 737	44 292 916 _{gvt}

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 319 933	2 719 554
Årets resultat		87 478	600 378
		3 407 411	3 319 932
Summa eget kapital		3 767 411	3 679 932
Obeskattade reserver	11	921 766	1 459 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	510 049	428 147
Summa avsättningar		510 049	428 147
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	35 311 101	35 311 101
Summa långfristiga skulder		35 311 101	35 311 101
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	14	306 174	202 815
Skulder till kreditinstitut	15	0	2 050 000
Leverantörsskulder		113 475	208 308
Övriga skulder		788 125	333 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	257 636	620 142
Summa kortfristiga skulder		1 465 410	3 414 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 975 737	44 292 916 <i>ju</i>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	40 år
Tak	20-25 år
Fasad	25-30 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	25-30 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna. *ju*

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	17 950	16 820
	17 950	16 820

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	750 703	0
Övriga ränteintäkter	28	45
	750 731	45

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	1 980 175	1 046 000
	1 980 175	1 046 000

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	-360 000	0
Lämnade koncernbidrag	3 300 000	1 900 000
Förändring överavskrivningar	-177 234	-381 000
	2 762 766	1 519 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt - utan procent

	2023	2022
Aktuell skatt	0	-74 664
Uppskjuten skatt	-81 902	-81 113
Skatt på grund av ändrad beskattning	4 616	0
Skatt på årets resultat	-77 286	-155 777
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	164 764	756 155
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-33 941	-155 768
Ej avdragsgilla kostnader	-783	-9
Ej skattepliktiga intäkter	6	0
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-45 745	0
Justering avseende skatter för föregående år	4 616	0
Schablonränta på periodiseringsfonder	-1 439	0
Redovisad skattekostnad	-77 286	-155 777

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 339 996	44 339 996
Inköp	1 196 478	0
Omklassificeringar	44 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 580 844	44 339 996
Ingående avskrivningar	-27 264 073	-26 063 081
Årets avskrivningar	-1 233 384	-1 200 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 497 457	-27 264 074
Utgående redovisat värde	17 083 387	17 075 922
Taxeringsvärden byggnader	30 751 000	30 999 000
Taxeringsvärden mark	11 488 000	11 488 000
	42 239 000	42 487 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 603 166	13 178 291
Inköp	280 540	424 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 883 706	13 603 166
Ingående avskrivningar	-11 851 786	-11 178 637
Årets avskrivningar	-519 682	-673 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 371 468	-11 851 786
Utgående redovisat värde	1 512 238	1 751 380

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Avser byggnation av Däckhotell på Vattenormen 9, Luleå

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 370	0
Inköp	0	44 370
Omklassificeringar	-44 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	44 370
Utgående redovisat värde	0	44 370

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 265 279	25 525 419
Avgående fordringar	-2 423 301	-260 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 841 978	25 265 279
Utgående redovisat värde	22 841 978	25 265 279

Not 11 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Avser skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan		
Belopp vid årets ingång	1 099 000	1 480 000
Under året återförda belopp	-177 234	-381 000
	921 766	1 099 000
Periodiseringsfond		
Belopp vid årets ingång	360 000	360 000
Under året återförda belopp	-360 000	0
	0	360 000

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	510 049	510 049
	510 049	510 049

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Vattenormen 9 (huvudbyggnad)	428 147	428 147
	428 147	428 147

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	428 147	81 902	510 049
	428 147	81 902	510 049

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 111 101	27 111 101
	27 111 101	27 111 101

Not 14 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	306 174	202 815

Not 15 Skulder som redovisas i flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	35 311 101	35 311 101
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	0	2 050 000
	35 311 101	37 361 101

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda räntekostnader	67 825	47 641
Övriga upplupna kostnader	15 000	427 510
Förutbetalda intäkter	174 812	144 991
	257 637	620 142

Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 800 000	4 800 000
Fastighetsinteckningar	40 825 000	40 825 000
	45 625 000	45 625 000

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sigoro AB med organisationsnummer 556496-6009 med säte i Luleå.

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

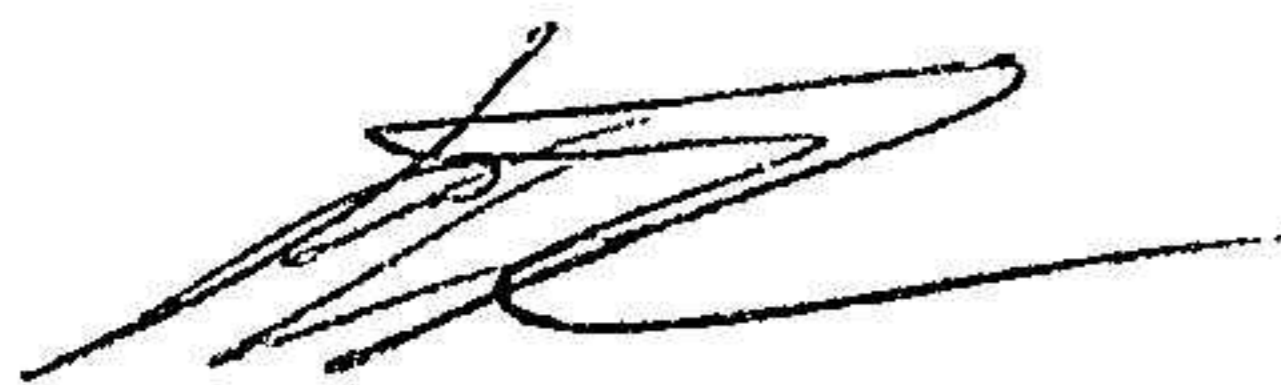
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Luleå 2024-04-18



John Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24



Johan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetskompaniet Norr Aktiebolag

Org.nr. 556101 - 4696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetskompaniet Norr Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetskompaniet Norr Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskompaniet Norr Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetskompaniet Norr Aktieföretag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskompaniet Norr Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Luleå den 24 april 2024



Johan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.