

Årsredovisning

Potenza Eslöv AB

559269-9523

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bakr Hassoun

2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom...(kommentera).
Företaget har sitt säte i Eslöv.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 107 249	852 194	859 404	0
Resultat efter finansiella poster	99 201	-650 922	-281 726	-558
Balansomslutning	13 801 215	14 354 708	13 121 570	2 542 973
Soliditet %	1	0	0	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	73 442	-74 122	49 320
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-74 122	74 122	0
- Årets resultat			94 154	94 154
- Belopp vid årets utgång	50 000	-680	94 154	143 474

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-680
<i>Årets resultat</i>	<i>94 154</i>
<i>Summa</i>	<i>93 474</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	93 474
<i>Summa</i>	<i>93 474</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 107 249	852 194
Övriga rörelseintäkter	0	10 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 107 249	862 396
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-73 212
Övriga externa kostnader	95 908	-348 057
Personalkostnader	0	-41 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-524 486	-513 257
Summa rörelsekostnader	-428 578	-975 680
<i>Rörelseresultat</i>	678 671	-113 284
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	356	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-579 826	-537 638
Summa finansiella poster	-579 470	-537 638
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	99 201	-650 922
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	576 800
Summa bokslutsdispositioner	0	576 800
<i>Resultat före skatt</i>	99 201	-74 122
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 047	0
<i>Årets resultat</i>	94 154	-74 122

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 155 588	12 680 075
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 155 588</i>	<i>12 680 075</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 433 264	1 493 263
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 433 264</i>	<i>1 493 263</i>
Summa anläggningstillgångar		13 588 852	14 173 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 000	145 000
Övriga fordringar		28 441	15 630
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>71 441</i>	<i>160 630</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 922	20 740
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>140 922</i>	<i>20 740</i>
Summa omsättningstillgångar		212 363	181 370
SUMMA TILLGÅNGAR		13 801 215	14 354 708

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-680	73 442
Årets resultat		94 154	-74 122
<i>Summa fritt eget kapital</i>		93 474	-680
Summa eget kapital		143 474	49 320
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 833 339	8 206 671
Skulder till koncernföretag	5	5 459 819	5 523 878
Summa långfristiga skulder		13 293 158	13 730 549
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	343 332	343 332
Leverantörsskulder		6 251	0
Skatteskulder		0	3 465
Övriga skulder		0	61 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	166 250
Summa kortfristiga skulder		364 583	574 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 801 215	14 354 708

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 502 543	12 933 442
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	569 101
Utgående anskaffningsvärden	13 502 543	13 502 543
Ingående avskrivningar	-822 468	-309 211
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-524 487	-513 257
Utgående avskrivningar	-1 346 955	-822 468
Redovisat värde	12 155 588	12 680 075

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 493 263	1 413 963
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	-	79 300
Utgående anskaffningsvärden	1 493 263	1 493 263
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Reglerade fordringar	-59 999	0
Utgående nedskrivningar	-59 999	0
Redovisat värde	1 433 264	1 493 263

Not	4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 8 176 671 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 833 339	8 206 671
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	343 332	343 332
------------------------------------	---------	---------

Not	5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 459 819	5 523 877
---	-----------	-----------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 860 000	8 860 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	8 860 000	8 860 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Eslöv

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Bakr Hassoun

Bakr Hassoun

2025-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-30

Ben Mahajerzadeh-Heidari

Ben Mahajerzadeh-Heidari

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Potenza Eslöv AB
Org.nr 559269-9523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Potenza Eslöv AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Potenza Eslöv ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Potenza Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Potenza Eslöv AB, Org.nr 559269-9523

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Potenza Eslöv AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Potenza Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Helsingborg 2025-05-30

Ben Mahajerzadeh-Heidari

Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor