

Årsredovisning

ByggFörvaltarna Europa AB

556607-4620

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anđelija Corkovic , Styrelseledamot
2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är snickeri, plattsättning, våtrum samt konsultverksamhet inom byggnation, ställing, rivning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	40 158	37 184	36 794	43 259
Resultat efter finansiella poster	984	652	-1 422	-1 319
Soliditet %	29	27	23	30
Balansomslutning	14 309	13 853	14 605	16 959

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 984 524	652 175	3 736 699
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		652 175	-652 175	0
- Årets resultat			850 754	850 754
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 136 698	850 754	4 087 452

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 136 698
<i>Årets resultat</i>	850 754
<i>Summa</i>	3 987 452
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	400 000
<i>Summa</i>	3 587 452

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 587 452
<i>Summa</i>	3 987 452

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	40 158 050	37 183 642
Övriga rörelseintäkter	922 533	770 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	41 080 583	37 954 177
Rörelsekostnader		
Legoarbete	-2 814 205	-2 035 560
Övriga externa kostnader	-4 639 168	-5 941 750
Personalkostnader	-32 350 791	-28 910 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-305 568	-466 623
Summa rörelsekostnader	-40 109 732	-37 354 230
Rörelseresultat	970 851	599 947
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59 868	54 653
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 207	-2 425
Summa finansiella poster	12 661	52 228
Resultat efter finansiella poster	983 512	652 175
Resultat före skatt	983 512	652 175
Skatter		
Skatt på årets resultat	-132 758	0
Årets resultat	850 754	652 175

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	181 139	186 142
Inventarier, verktyg och installationer	4	408 892	878 146
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>590 031</i>	<i>1 064 288</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	715 850	715 850
Fordringar hos koncernföretag	6	375 000	375 000
Andra långfristiga fordringar	7	48 594	48 594
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 139 444</i>	<i>1 139 444</i>
Summa anläggningstillgångar		1 729 475	2 203 732
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		288 690	295 882
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>288 690</i>	<i>295 882</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 737 120	4 494 582
Fordringar hos koncernföretag		174 855	174 855
Övriga fordringar		2 157 696	1 518 172
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 171 270	2 581 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 019	177 860
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 390 960</i>	<i>8 946 817</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 899 444	2 406 091
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 899 444</i>	<i>2 406 091</i>
Summa omsättningstillgångar		12 579 094	11 648 790
SUMMA TILLGÅNGAR		14 308 569	13 852 522

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 136 698	2 984 524
Årets resultat	850 754	652 175
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 987 452	3 636 699
Summa eget kapital	4 087 452	3 736 699
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	211 490
Summa långfristiga skulder	0	211 490
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	47 300
Leverantörsskulder	727 161	633 894
Skatteskulder	134 520	0
Övriga skulder	3 489 759	5 157 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 869 677	4 065 548
Summa kortfristiga skulder	10 221 117	9 904 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 308 569	13 852 522

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	45	44
------------------------	----	----

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	125 070	125 070
Utgående anskaffningsvärden	125 070	125 070
Ingående avskrivningar	-25 015	-20 012
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 003	-5 003
Utgående avskrivningar	-30 018	-25 015
Ingående uppskrivningar	86 087	86 087
Utgående uppskrivningar	86 087	86 087
Redovisat värde	181 139	186 142

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 213 808	3 781 708
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	105 032	892 903
	Försäljningar/utrangeringar	-336 750	-460 803
	Utgående anskaffningsvärden	3 982 090	4 213 808
	Ingående avskrivningar	-3 335 662	-2 873 530
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-78 466	-513
	Årets avskrivningar	-159 070	-461 619
	Utgående avskrivningar	-3 573 198	-3 335 662
	Redovisat värde	408 892	878 146
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	715 850	715 850
	Utgående anskaffningsvärden	715 850	715 850
	Redovisat värde	715 850	715 850
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	375 000	360 000
	Tillkommit under året	-	15 000
	Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
	Redovisat värde	375 000	375 000
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 594	76 594
	Bortskrivna fordringar	-	-28 000
	Utgående anskaffningsvärden	48 594	48 594
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	135 000	135 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	211 490
	Summa ställda säkerheter	335 000	546 490

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andelija Corkovic

Andelija Corkovic

Styrelseledamot

2025-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggFörvaltarna Europa AB

Org.nr 556607-4620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ByggFörvaltarna Europa AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggFörvaltarna Europa ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ByggFörvaltarna Europa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggFörvaltarna Europa AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ByggFörvaltarna Europa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-13

Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor