

Årsredovisning för
PHS Partners AB

559252-1156

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pier Hall
Styrelseledamot

2025-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHS Partners AB, 559252-1156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom förvaltning och investering av fastigheter och fast egendom.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 632 800 | 740 867 | 737 256 | 698 467 |
| Resultat efter finansiella poster | -17 186 | -60 179 | -32 940 | -39 241 |
| Soliditet % | 5,3 | 5,7 | 6,5 | 7,1 |

Kommentar till flerårsöversikt

Ökade upplåningskostnader har påverkat bolagets resultat och kassaflöde negativt i samverkan med minskade hyresintäkter för räkenskapsåret

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | -118 045 | -60 179 |
| Balanseras i ny räkning | | -60 179 | 60 179 |
| Årets resultat | | | -17 186 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | -178 224 | -17 186 |

Kommentar

Styrelsen finner årets resultat ej tillfredställande och man arbetar målmedvetet på att öka resultatet och soliditeten genom att arbeta med skuldsättningsgraden och räntekostnader framöver.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -178 224 |
| Årets resultat | -17 186 |
| Summa | -195 410 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -195 410 |
| Summa | -195 410 |

Kommentar till dispositioner

Styrelsen väljer att balansera årets förlust i ny räkning och ser fram emot ett nytt räkenskapsår i linje med den plan man har

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-01 - 2025-05-31</i> | <i>2023-06-01 - 2024-05-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 632 800 | 740 867 |
| Övriga rörelseintäkter | | 40 | 3 224 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 632 840 | 744 091 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -283 348 | -440 675 |
| Personalkostnader | | -21 154 | -28 450 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -111 643 | -111 643 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -2 |
| Summa rörelsekostnader | | -416 145 | -580 770 |
| Rörelseresultat | | 216 695 | 163 321 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 932 | 2 957 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -236 813 | -226 457 |
| Summa finansiella poster | | -233 881 | -223 500 |
| Resultat efter finansiella poster | | -17 186 | -60 179 |
| Resultat före skatt | | -17 186 | -60 179 |
| Årets resultat | | -17 186 | -60 179 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-05-31</i> | <i>2024-05-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 323 598 | 5 435 241 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 323 598 | 5 435 241 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 323 598 | 5 435 241 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 341 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 341 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 413 523 | 191 500 |
| Summa kassa och bank | | 413 523 | 191 500 |
| Summa omsättningstillgångar | | 418 864 | 191 500 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 742 462 | 5 626 741 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-05-31</i> | <i>2024-05-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 500 000 | 500 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -178 224 | -118 045 |
| Årets resultat | | -17 186 | -60 179 |
| Summa fritt eget kapital | | -195 410 | -178 224 |
| Summa eget kapital | | 304 590 | 321 776 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 4 179 200 | 4 182 800 |
| Övriga skulder | | 108 000 | 77 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 287 200 | 4 259 800 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 036 256 | 1 020 265 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 114 416 | 24 900 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 150 672 | 1 045 165 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 742 462 | 5 626 741 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 796 108 | 5 796 108 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 796 108 | 5 796 108 |
| Ingående avskrivningar | -360 867 | -249 224 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -111 643 | -111 643 |
| Utgående avskrivningar | -472 510 | -360 867 |
| Redovisat värde | 5 323 598 | 5 435 241 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 966 800 | 4 182 800 |

Underskrifter

Malmö

Pier Hall
Pier Hall
Styrelseledamot

2025-11-17
Datum

Sonia Hall
Sonia Hall
Styrelsesuppleant

2025-11-17
Datum