

Årsredovisning för  
**Zielinski Fastighet AB**

559151-8484

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Artur Zielinski  
Styrelseledamot

2025-07-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zielinski Fastighet AB, 559151-8484, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Klippan Kommun, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	312 992	276 434	293 095	363 949
Resultat efter finansiella poster	185 002	129 853	135 975	214 251
Soliditet %	77,4	64,5	52,3	41,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	446 228	102 043
Balanseras i ny räkning		102 043	-102 043
Fusionsdifferens		-1	
Årets resultat			191 826
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>548 270</b>	<b>191 826</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	548 270
Årets resultat	191 826
<b>Summa</b>	<b>740 096</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	740 096
<b>Summa</b>	<b>740 096</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		312 992	276 434
Övriga rörelseintäkter		24 930	18 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>337 922</b>	<b>295 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 701	-114 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 758	-34 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 459</b>	<b>-149 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 463</b>	<b>145 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 461	-16 020
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 461</b>	<b>-16 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 002</b>	<b>129 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		57 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>57 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 502</b>	<b>129 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 676	-27 810
<b>Årets resultat</b>		<b>191 826</b>	<b>102 043</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	995 213	1 029 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>995 213</b>	<b>1 029 971</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>995 213</b>	<b>1 029 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 360	11 396
Övriga fordringar		11	9 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 690	2 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 061</b>	<b>23 290</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		389	11 583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>389</b>	<b>11 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 450</b>	<b>34 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 075 663</b>	<b>1 064 844</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		548 270	446 228
Årets resultat		191 826	102 043
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>740 096</b>	<b>548 271</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>790 096</b>	<b>598 271</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		53 500	111 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>53 500</b>	<b>111 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	60 000
Övriga skulder		188 798	188 798
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>188 798</b>	<b>248 798</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	59 000
Leverantörsskulder		65	9 510
Skatteskulder		16 505	11 530
Övriga skulder		26 699	26 735
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 269</b>	<b>106 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 075 663</b>	<b>1 064 844</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 198 774	1 198 774
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 198 774</b>	<b>1 198 774</b>
Ingående avskrivningar	-168 803	-134 045
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 758	-34 758
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-203 561</b>	<b>-168 803</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>995 213</b>	<b>1 029 971</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller mellan 2 - 5 år		60 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Zielinski Invest AB	559385-7849	Ängelholm

### **Kommentar till not**

Bolaget är helägt dotterbolag till Zielinski Invest AB, org. nr 559385-7849, säte i Ängelholm

## Underskrifter

ÄNGELHOLM

*Artur Eligiusz Zielinski*  
Artur Eligiusz Zielinski  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum