

ÅRSREDOVISNING

för

Gotland Sports Academy AB

Org.nr. 559026-5525

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Fastställelseintyg

Gotland Sports Academy AB (559026-5525)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

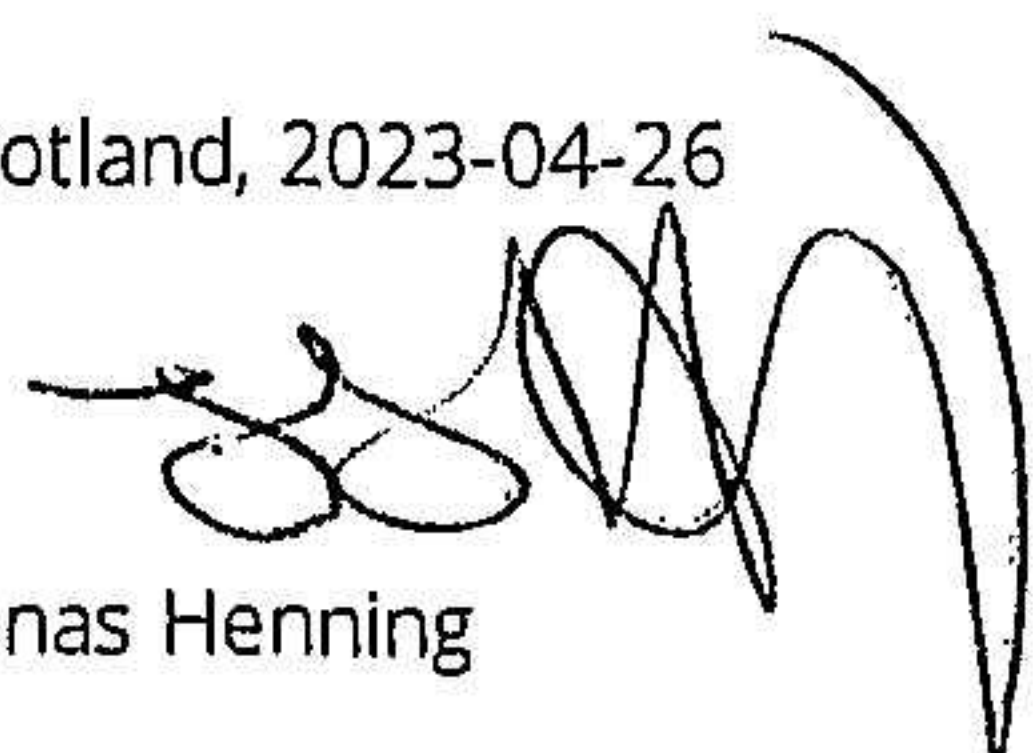
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Gotland Sports Academy AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gotland, 2023-04-26

Jonas Henning



2023042810871

ÅRSREDOVISNING

för

Gotland Sports Academy AB

Org.nr. 559026-5525

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Gotland Sports Academy AB

Org.nr 559026-5525

Styrelsen för Gotland Sports Academy AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte på Gotland. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av stugor, uthyrning och försäljning av sportutrustning, arrangerar träningsläger, tävlingar och event inom sport, hälsa och aktiv fritid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har stabiliserats på en ny högre nivå efter pandemin, även om omvärldsläget påverkat resandet och konsumtionen i vår bransch i stort. Bolaget förvärvade fastigheten Othem Måsen 13, där vi investerade i en ny restauranglokal. Investeringen tynger resultatet i årets bokslut då lokalen stod färdig först i mitten av juli, då hyresgästens verksamhet också kom igång. Styrelsen räknar dock med att fastigheten kommer att bidra positivt till resultatet under 2023 då vår hyresgäst kan hålla öppet hela säsongen. Vi fortsätter även vår omstrukturering av Slite camping där vi helt tog bort den rörliga campingen 2022. För att istället satsa fullt ut på Glamping (möblerade tält). Även det en tung investering vilken påverkar bolagets resultat och likviditet kortsiktigt men som kommer att ge utdelning sommaren 2023 och framåt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 664 009	13 943 182	8 787 507	12 181 959
Resultat efter finansiella poster	224 526	707 488	15 757	562 157
Balansomslutning	13 444 509	9 534 835	5 040 963	5 537 366
Soliditet (%)	8,54	10,21	8,00	8,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	0	322 348	550 856	873 204
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	550 856	-550 856	0
Årets resultat		0	0	0	127 129	127 129
Belopp vid årets utgång		100 000	0	873 204	127 129	1 000 333

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	410 000	410 000	410 000	410 000

Gotland Sports Academy AB

Org.nr 559026-5525

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	873 204
Årets resultat	127 129
Summa	1 000 333

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 000 333
Summa	1 000 333

2023042810873

Gotland Sports Academy AB

Org.nr 559026-5525

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		13 664 009	13 943 182
Övriga rörelseintäkter		811 891	1 282 206
Summa rörelsens intäkter m.m.		14 475 900	15 225 388
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 164 677	-1 887 969
Handelsvaror		-5 195 850	-4 988 372
Övriga externa kostnader		-3 743 569	-4 085 935
Personalkostnader	2	-2 126 377	-2 969 760
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-567 498	-437 888
Övriga rörelsekostnader		-4 738	-3 547
Summa rörelsens kostnader		-13 802 709	-14 373 470
Rörelseresultat		673 190	851 918
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-448 665	-144 430
Summa resultat från finansiella poster		-448 665	-144 430
Resultat efter finansiella poster		224 526	707 488
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		164 526	707 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 397	-156 632
Summa skatter		-37 397	-156 632
Årets resultat		127 129	550 856

2023042810874

Gotland Sports Academy AB

Org.nr 559026-5525

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 867 072	425 614
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 315 963	1 131 779
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	7 199
Summa materiella anläggningstillgångar		9 183 035	1 564 592
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		10 683 035	3 064 592
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		720 341	598 835
Summa varulager m.m.		720 341	598 835
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		236 298	158 242
Fordringar hos koncernföretag		1 295 178	1 251 021
Övriga fordringar		398 729	4 424 561
Förutbetalda kostnader		110 927	37 583
Summa kortfristiga fordringar		2 041 132	5 871 407
Summa omsättningstillgångar		2 761 473	6 470 242
Summa tillgångar		13 444 509	9 534 835

2023042810875

Gotland Sports Academy AB

Org.nr 559026-5525

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		873 204	322 348
Årets resultat		127 129	550 856
Summa fritt eget kapital		1 000 333	873 204
Summa eget kapital		1 100 333	973 204
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		60 000	0
Summa obeskattade reserver		60 000	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	1 392 657	128 689
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 818 462	871 877
Övriga långfristiga skulder		2 272 446	1 905 133
Summa långfristiga skulder		6 483 565	2 905 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 159 030	344 676
Förskott från kunder		264 112	455 247
Leverantörsskulder		406 617	357 573
Skatteskulder		170 782	144 422
Övriga skulder		1 610 341	4 226 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 729	127 468
Summa kortfristiga skulder		5 800 611	5 655 931
Summa eget kapital och skulder		13 444 509	9 534 835

2023042810876

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	i %
Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	5-20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	8	8

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 962	505 962
Inköp	6 546 820	0
Inköp mark	1 003 690	0
Utgående anskaffningsvärden	8 056 472	505 962
Ingående avskrivningar	-80 348	-60 110
Årets avskrivningar	-109 052	-20 238
Utgående avskrivningar	-189 400	-80 348
Redovisat värde	7 867 072	425 614

Gotland Sports Academy AB

Org.nr 559026-5525

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 521 999	1 754 320
Inköp	635 331	767 679
Försäljningar/utrangeringar	-39 224	0
Utgående anskaffningsvärden	3 118 106	2 521 999
Ingående avskrivningar	-1 390 220	-970 732
Försäljningar/utrangeringar	39 224	0
Årets avskrivningar	-451 147	-419 488
Utgående avskrivningar	-1 802 143	-1 390 220
Redovisat värde	1 315 963	1 131 779

5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	15 000
Ingående avskrivningar	-7 801	-4 801
Försäljningar/utrangeringar	7 801	0
Årets avskrivningar	0	-3 000
Utgående avskrivningar	0	-7 801
Redovisat värde		7 199

6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Slite Strandby AB	556587-2149	Gotland	100,00

7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	1 600 000	1 600 000
Outnyttjad del	-207 343	-1 471 311
	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	1 392 657	128 689

Gotland Sports Academy AB

Org.nr 559026-5525

8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 496 250	0

Övriga noter

9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckningar	3 055 000	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	6 355 000	3 300 000

Kommentar

10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för koncernföretag	4 600 000	5 000 000

2023042810879

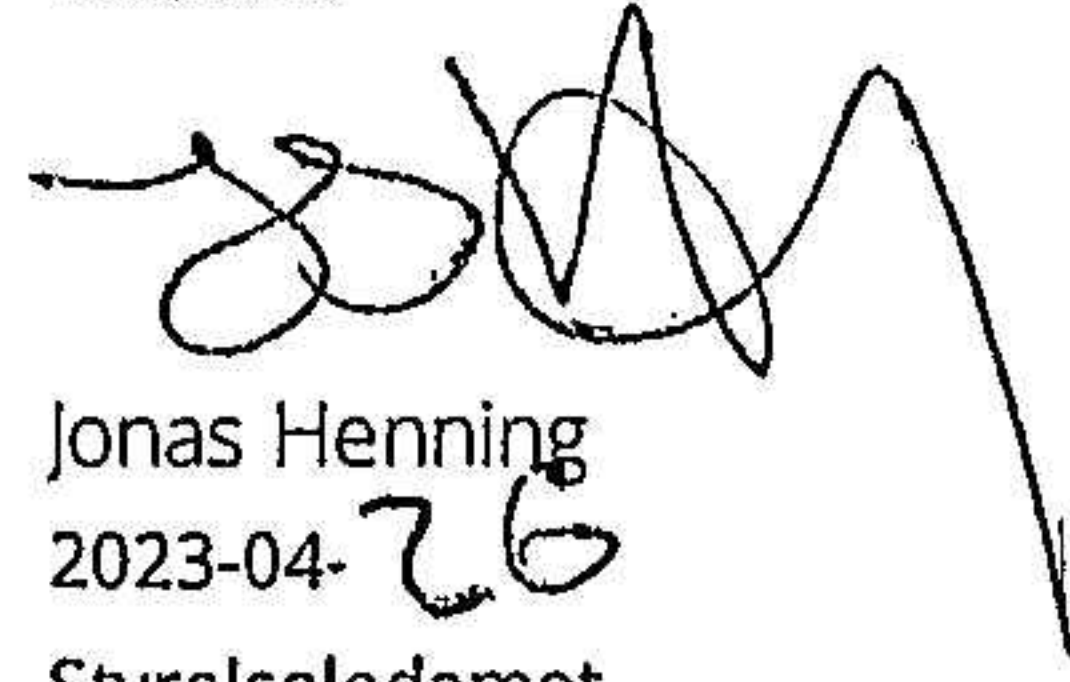
4
SS

Gotland Sports Academy AB

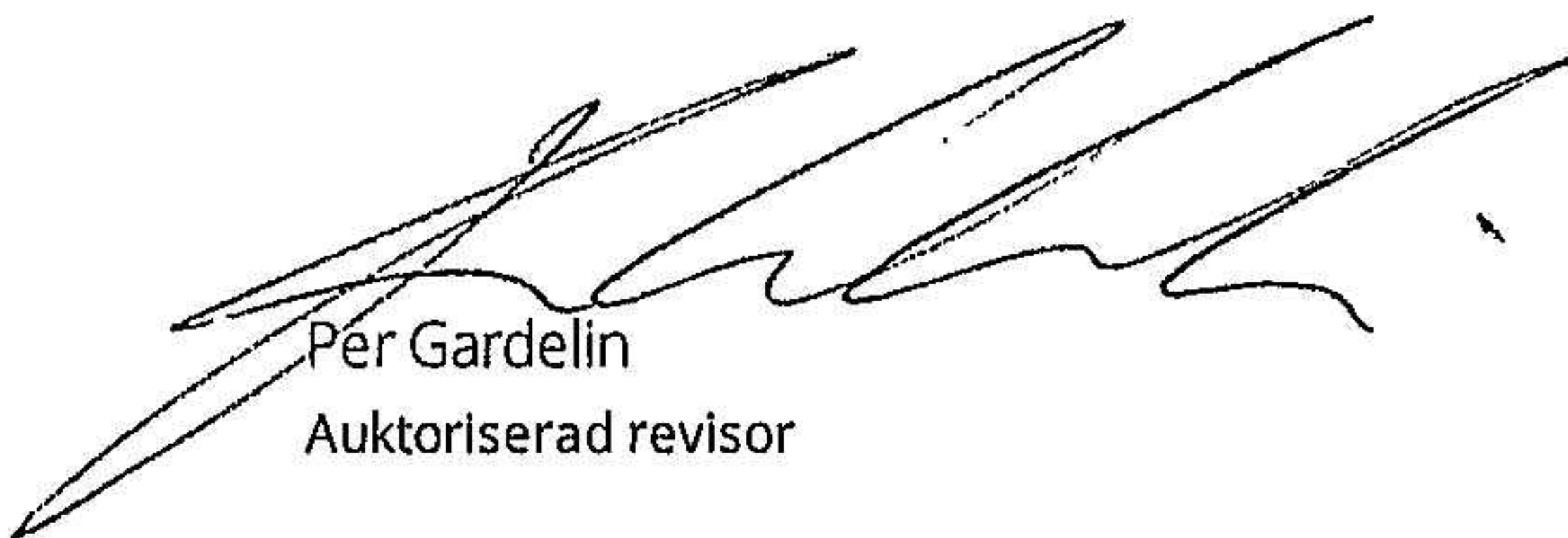
Org.nr 559026-5525

Underskrifter av årsredovisning

Ort *Utsun*
Gotland


Jonas Henning
2023-04-*26*
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-*26*


Per Gardelin
Auktoriserad revisor

2023042810980

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotland Sports Academy AB

Org.nr. 559026 - 5525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotland Sports Academy AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotland Sports Academy ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotland Sports Academy AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotland Sports Academy AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotland Sports Academy AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

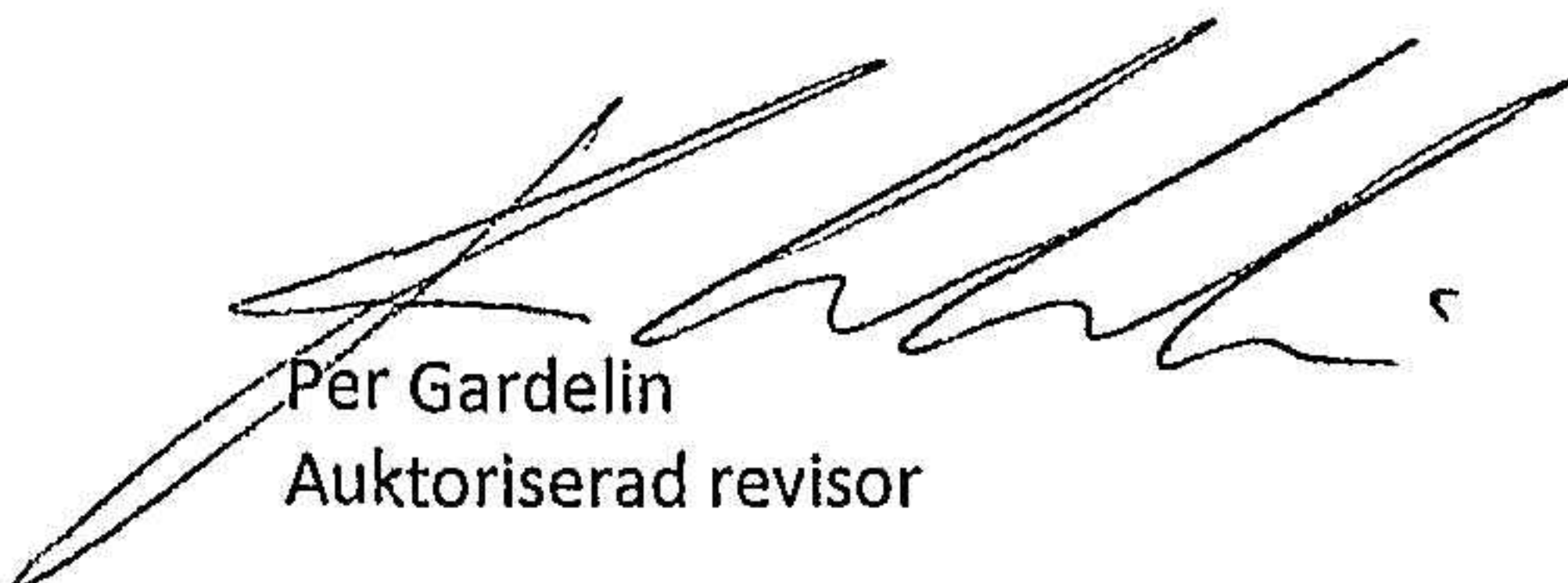
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 26 april 2023



Per Gardelin
Auktoriserad revisor