

**Fyrhammaren Fastigheter AB**  
**Org nr 556612-3278**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot och VD i Fyrhammaren Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-05.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Uppsala den 2025-04-05**



**Jens Leijon**

**Fyrhammaren Fastigheter AB**  
**Org nr 556612-3278**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret ändrat verksamhet och kommer bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	240	425	712	1 017
Resultat efter finansiella poster	tkr	29	107	272	392
Soliditet	%	96,6	89,9	91,3	88,8

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	66 591	84 697	271 288
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-150 000	-	-150 000
Balanseras i ny räkning	-	-	84 697	-84 697	-
Årets resultat	-	-	-	<u>22 481</u>	<u>22 481</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 288</u>	<u>22 481</u>	<u>143 769</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 288
Årets resultat	22 481
	<hr/>
Totalt	23 769

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	23 769
	<hr/>
Totalt	23 769

2025052722855

2025052722856

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 781	424 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		239 781	424 921
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 085	-85 765
Personalkostnader	2	-174 481	-235 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-211 566	-321 071
<b>Rörelseresultat</b>		28 215	103 850
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	2 886
<b>Summa finansiella poster</b>		363	2 886
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		28 578	106 736
<b>Resultat före skatt</b>		28 578	106 736
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 097	-22 039
<b>Årets resultat</b>		<u>22 481</u>	<u>84 697</u>

2025052722857

<b>Balansräkning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	-	16 100
Övriga fordringar	833	8 993
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>833</u>	<u>25 093</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank	147 936	274 119
<i>Summa kassa och bank</i>	<u>147 936</u>	<u>274 119</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>148 769</u>	<u>299 212</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<u>148 769</u>	<u>299 212</u>

2025052722858

<b>Balansräkning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 288	66 591
Årets resultat	22 481	84 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>23 769</u>	<u>151 288</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>143 769</u>	<u>271 288</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	-	24 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	3 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>5 000</u>	<u>27 924</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<u>148 769</u>	<u>299 212</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Uppsala 2025-03-20

Jens Leijon  
Verkställande direktör

Hanna Sivertsson

2025052722860



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.04.2025 13:46

SENT BY OWNER:  
Carina Sternesjö • 20.03.2025 12:26

DOCUMENT ID:  
rJgJPjdfnJe

ENVELOPE ID:  
Hkkwj\_Yh1g-rJgJPjdfnJe

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - Fyrhammaren Fastigheter AB 2024.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Michael Leijon jens.leijon@connectel.se	Signed Authenticated	20.03.2025 13:04 20.03.2025 13:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/18) IP: 98.128.229.231
2. Hanna Sivertsson hanna_sivertsson86@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 13:46 05.04.2025 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/28) IP: 98.128.229.231

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed