

Årsredovisning för  
**Korpholmsviken AB**

559302-0646

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Nyberg  
Styrelseledamot

2025-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Korpholmsviken AB, 559302-0646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö kommun, bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 353	-2 050	-1 250	-5 900
Soliditet %	0,1	0,1	0,1	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 150	-2 050
Balanseras i ny räkning		-2 050	2 050
Årets resultat			-1 353
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 200</b>	<b>-1 353</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 200
Årets resultat	-1 353
<b>Summa</b>	<b>-10 553</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 553
<b>Summa</b>	<b>-10 553</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 353	-2 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 353</b>	<b>-2 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 353</b>	<b>-2 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 353</b>	<b>-2 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 353</b>	<b>-2 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 353</b>	<b>-2 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	712 594	702 281
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 825 000	11 825 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 537 594</b>	<b>12 527 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 537 594</b>	<b>12 527 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 687	594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 687</b>	<b>594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 687</b>	<b>594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 547 281</b>	<b>12 527 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 200	-7 150
Årets resultat		-1 353	-2 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 553</b>	<b>-9 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 447</b>	<b>15 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 500
Skulder till koncernföretag		12 532 834	12 499 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 532 834</b>	<b>12 512 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 547 281</b>	<b>12 527 875</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	702 281	657 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		45 281
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>702 281</b>	<b>702 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>702 281</b>	<b>702 281</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 825 000	11 825 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 825 000</b>	<b>11 825 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 825 000</b>	<b>11 825 000</b>

## Underskrifter

Värmdö

*Robert Nyberg*

2025-03-25

Robert Nyberg  
Styrelseledamot

Datum