

Årsredovisning

för

Svalövs Industrihotell AB

556835-9946

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Kristensson, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen för Svalövs Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2010-12-28 och äger och förvaltar industrifastigheten Södra Svalöv i Svalöv. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Propeté Estate AB, 559361-1212, med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svalövs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 893	2 488	1 802	1 809
Resultat efter finansiella poster	-527	297	767	410
Soliditet (%)	9,5	10,8	32,4	14,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 041 070	198 735	1 289 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 735	-198 735	0
Årets resultat			639	639
Belopp vid årets utgång	50 000	1 239 805	639	1 290 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 239 805
årets vinst	639
	1 240 444
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 240 444
	1 240 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-07-01 -2023-09-30 (15 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 892 932	2 487 613
Summa rörelseintäkter		1 892 932	2 487 613
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		0	-7 286
Övriga externa kostnader		-1 531 171	-1 297 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 459	-288 543
Summa rörelsekostnader		-1 761 630	-1 593 242
Rörelseresultat		131 302	894 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-658 847	-597 409
Summa finansiella poster		-658 670	-597 407
Resultat efter finansiella poster		-527 368	296 964
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		215 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		318 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		533 000	-42 000
Resultat före skatt		5 632	254 964
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 993	-56 229
Årets resultat		639	198 735

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 223 107	3 451 391
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 681	16 856
Summa materiella anläggningstillgångar		3 237 788	3 468 247
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	9 547 111	10 253 796
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 547 111	10 253 796
Summa anläggningstillgångar		12 784 899	13 722 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		410 345	176 372
Fordringar hos koncernföretag		215 000	0
Övriga fordringar		2 768	8 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 791	24 429
Summa kortfristiga fordringar		664 904	209 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 783	393 825
Summa kassa och bank		178 783	393 825
Summa omsättningstillgångar		843 687	603 610
SUMMA TILLGÅNGAR		13 628 586	14 325 653

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 239 805	1 041 070
Årets resultat		639	198 735
Summa fritt eget kapital		1 240 444	1 239 805
Summa eget kapital		1 290 444	1 289 805
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	318 000
Summa obeskattade reserver		0	318 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 437 500	11 625 000
Övriga skulder		42 970	0
Summa långfristiga skulder		11 480 470	11 625 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	500 000
Förskott från kunder		450	450
Leverantörsskulder		38 345	71 512
Skatteskulder		134 342	101 930
Övriga skulder		25 938	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 597	418 956
Summa kortfristiga skulder		857 672	1 092 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 628 586	14 325 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-07-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 260 234	6 260 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 260 234	6 260 234
Ingående avskrivningar	-2 808 843	-2 523 019
Årets avskrivningar	-228 284	-285 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 037 127	-2 808 843
Utgående redovisat värde	3 223 107	3 451 391

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	21 750	247 665
Försäljningar/utrangeringar	0	-225 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 750	21 750
Ingående avskrivningar	-4 894	-228 090
Försäljningar/utrangeringar	0	225 915
Årets avskrivningar	-2 175	-2 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 069	-4 894
Utgående redovisat värde	14 681	16 856

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 253 796	0
Tillkommande fordringar	0	10 253 796
Avgående fordringar	-706 685	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 547 111	10 253 796
Utgående redovisat värde	9 547 111	10 253 796

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 437 500	9 625 000
	9 437 500	9 625 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	12 700 000	12 700 000
	12 700 000	12 700 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Propeté Estates AB, 559361-1212

Västra Frölunda 2025-01-30

Michael Kristensson
Michael Kristensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-30

Henrik Lundin
Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svalövs Industrihotell AB, org.nr 556835-9946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svalövs Industrihotell AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svalövs Industrihotell ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svalövs Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svalövs Industrihotell AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svalövs Industrihotell AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-01-30

Ulf Henrik Lundin

Ulf Henrik Lundin

Auktoriserad revisor FAR