

Årsredovisning för
D&P Fastigheter i Gnosjö AB

556771-5130

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Johansson
Styrelseledamot

2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D&P Fastigheter i Gnosjö AB, 556771-5130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning. Företaget har sitt säte i Gnosjö Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 877 222	1 877 222	1 787 222	1 860 499
Resultat efter finansiella poster	-1 761 025	7 632 730	1 199 417	5 711 548
Soliditet %	70,6	73,4	74,4	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 092 996	7 078 163
Balanseras i ny räkning		7 078 163	-7 078 163
Årets resultat			28 815
Belopp vid årets utgång	100 000	11 171 159	28 815

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 171 159
Årets resultat	28 815
Summa	11 199 974
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 199 974
Summa	11 199 974

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 877 222	1 877 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 877 222	1 877 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 220 023	-213 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 022	-450 207
Summa rörelsekostnader		-3 671 045	-663 234
Rörelseresultat		-1 793 823	1 213 988
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 562	23 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-764	-4 564
Summa finansiella poster		32 798	6 418 742
Resultat efter finansiella poster		-1 761 025	7 632 730
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 900 000	0
Lämnade koncernbidrag		-101 000	-112 000
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		1 806 000	-372 000
Resultat före skatt		44 975	7 260 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 160	-182 567
Årets resultat		28 815	7 078 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 076 701	7 511 443
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 560	48 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 277 897	497 125
Summa materiella anläggningstillgångar		8 387 158	8 057 408
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	6 562 000	2 695 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 562 000	2 695 000
Summa anläggningstillgångar		14 949 158	10 752 408
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 338	122 338
Fordringar hos koncernföretag		1 155 475	4 559 608
Övriga fordringar		820 007	92 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 124	6 654
Summa kortfristiga fordringar		2 195 944	4 780 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		278 889	1 190 725
Summa kassa och bank		278 889	1 190 725
Summa omsättningstillgångar		2 474 833	5 971 400
SUMMA TILLGÅNGAR		17 423 991	16 723 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 171 159	4 092 996
Årets resultat		28 815	7 078 163
Summa fritt eget kapital		11 199 974	11 171 159
Summa eget kapital		11 299 974	11 271 159
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 256 000	1 263 000
Summa obeskattade reserver		1 256 000	1 263 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		796 867	0
Summa långfristiga skulder		796 867	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		851 150	169 649
Övriga skulder		3 200 000	4 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		4 071 150	4 189 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 423 991	16 723 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 187 042	11 187 042
Utgående anskaffningsvärden	11 187 042	11 187 042
Ingående avskrivningar	-3 675 599	-3 241 672
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-434 742	-433 927
Utgående avskrivningar	-4 110 341	-3 675 599
Redovisat värde	7 076 701	7 511 443

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	81 400	81 400
Utgående anskaffningsvärden	81 400	81 400
Ingående avskrivningar	-32 560	-16 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 280	-16 280
Utgående avskrivningar	-48 840	-32 560
Redovisat värde	32 560	48 840

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 125	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	780 772	497 125
Utgående anskaffningsvärden	1 277 897	497 125
Redovisat värde	1 277 897	497 125

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 695 000	2 695 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 867 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 562 000	2 695 000
Ingående nedskrivningar		-2 400 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	2 400 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 562 000	2 695 000

Underskrifter

Gnosjö

Per Johansson

2025-06-25

Per Johansson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Cecilia Kallfeldt

Cecilia Kallfeldt
Auktoriserad revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D&P Fastigheter i Gnosjö AB
Org.nr 556771-5130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D&P Fastigheter i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D&P Fastigheter i Gnosjö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till D&P Fastigheter i Gnosjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



REVISORSGRUPPEN®

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D&P Fastigheter i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D&P Fastigheter i Gnosjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



REVISORSGRUPPEN®

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2025-06-25

Cecilia Kallfeldt

Cecilia Kallfeldt



REVISORSGRUPPEN®

Auktoriserad revisor