

# ÅRSREDOVISNING

för

## PIN Holding AB

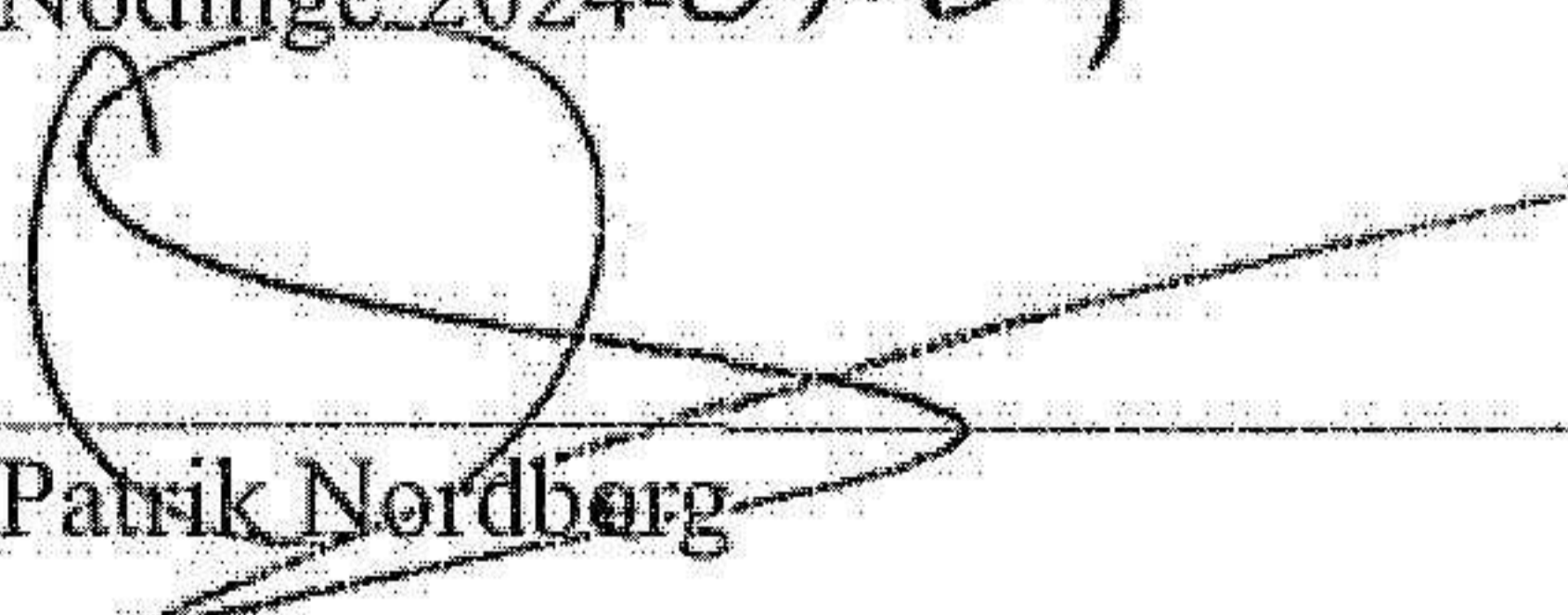
Org.nr. 559225-7868

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i PIN Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-07-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nödinge 2024-07-09

  
Patrik Nordberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 9    |

# PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företagets säte är Ale

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt 100% andelar i Alfhöjdsgratan Fastighets AB, org nr 559266-1143.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 1 273 605 | 4 572 334 | 4 857 969 | 824 095   |
| Soliditet (%)                     | 99,53     | 99,40     | 97,62     | 99,75     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat  | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 48 603 115  | 4 572 334      | 53 225 449         |
| Utdelning               |              | -23 500 000 | 0              | -23 500 000        |
| Balanseras i ny räkning |              | 4 572 334   | -4 572 334     | 0                  |
| Årets resultat          |              |             | 1 273 605      | 1 273 605          |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 29 675 449  | 1 273 605      | 30 999 054         |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 29 675 449        |
| Årets resultat      | 1 273 605         |
|                     | <u>30 949 054</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 30 949 054        |
|                         | <u>30 949 054</u> |

**PIN Holding AB**

Org.nr: 559225-7868

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071011293



**PIN Holding AB**

Org.nr. 559225-7868

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2023-03-01<br>2024-02-29 | 2022-03-01<br>2023-02-28 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 168 010                  | 11 500                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <u>168 010</u>           | <u>11 500</u>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -162 807                 | -56 523                  |
| Personalkostnader  | 2   | -119 063                 | -490 600                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -44 570                  | -8 987                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <u>-326 440</u>          | <u>-556 110</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -158 430                 | -544 610                 |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |     | 705 600                  | 3 138 202                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 0                        | 3 252 392                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 727 270                  | 1 350                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                        | -1 275 000               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -835                     | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <u>1 432 035</u>         | <u>5 116 944</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 1 273 605                | 4 572 334                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 1 273 605                | 4 572 334                |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>1 273 605</u>         | <u>4 572 334</u>         |

2024071011294

**PIN Holding AB**

Org.nr. 559225-7868

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-02-29

2023-02-28

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 3 597 865        | 3 641 026        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 16 976           | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <u>3 614 841</u> | <u>3 641 026</u> |

**Finansiella anläggningstillgångar**

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 5 | 3 906 057         | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                          | 6 | 8 207 871         | 23 500 000        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 1 084 868         | 1 084 868         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <u>13 198 796</u> | <u>24 584 868</u> |

**Summa anläggningstillgångar**

16 813 637 28 225 894

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                               |  | 1 994 373        | 1 357 293        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |  | 0                | 2 366 400        |
| Övriga fordringar   |  | 681              | 47               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |  | 69 791           | 0                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |  | <u>2 064 845</u> | <u>3 723 740</u> |

**Kortfristiga placeringar**

|                                       |  |          |                   |
|---------------------------------------|--|----------|-------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 0        | 14 000 000        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <u>0</u> | <u>14 000 000</u> |

**Kassa och bank**

|                             |  |                   |                  |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 12 264 183        | 7 596 778        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <u>12 264 183</u> | <u>7 596 778</u> |

**Summa omsättningstillgångar**

14 329 028 25 320 518

**SUMMA TILLGÅNGAR**

31 142 665 53 546 412

2024071011295

**PIN Holding AB**

Org.nr. 559225-7868

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

29 675 449

48 603 115

Årets resultat

1 273 605

4 572 334

Summa fritt eget kapital

30 949 054

53 175 449

Summa eget kapital

30 999 054

53 225 449

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder

13 000

11 500

Summa långfristiga skulder

13 000

11 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8 807

4 132

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 600

13 600

Skatteskulder

22 712

91 731

Övriga skulder

65 492

180 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

130 611

309 463

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

31 142 665

53 546 412

2024071011296

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2024-02-29

2023-02-28

Ingående anskaffningsvärden

3 650 013

0

Inköp

0

3 650 013

Utgående anskaffningsvärden

3 650 013

3 650 013

Ingående avskrivningar

-8 987

0

Årets avskrivningar

-43 161

-8 987

Utgående avskrivningar

-52 148

-8 987

Redovisat värde

3 597 865

3 641 026

*Taxeringsvärden*

Mark

1 120 000

1 120 000

Byggnader

1 620 000

1 620 000

2 740 000

2 740 000

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-02-29

2023-02-28

Inköp

18 385

0

Utgående anskaffningsvärden

18 385

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-1 409

0

Utgående avskrivningar

-1 409

0

Redovisat värde

16 976

0

**PIN Holding AB**

Org.nr. 559225-7868

**NOTER**

| <b>Not 5 Andelar i koncernföretag</b>                               |             | <b>2024-02-29</b>              | <b>2023-02-28</b> |
|---|-------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Företag</b>  |             | <b>Redovisat</b>               | <b>Redovisat</b>  |
| <b>Organisationsnummer</b>  | <b>Säte</b> | <b>Antal /Kapital- andel %</b> | <b>värde</b>      |
| Alfhöjdsgratan Fastighets AB  |             | 100                            | 0                 |
| 559266-1143   |             | 100,00%                        |                   |
|   |             | <u>3 906 057</u>               | <u>0</u>          |
| Alfhöjdsgratan Fastighets AB  |             |                                |                   |
| Inköp   |             | <u>3 906 057</u>               | <u>0</u>          |
| Utgående anskaffningsvärden   |             | <u>3 906 057</u>               | <u>0</u>          |
| Redovisat värde   |             | 3 906 057                      | 0                 |
| <b>Not 6 Fordringar hos koncernföretag</b>                          |             | <b>2024-02-29</b>              | <b>2023-02-28</b> |
| Ingående anskaffningsvärden   |             | 23 500 000                     | 20 000 000        |
| Tillkommande fordringar   |             | 8 207 871                      | 3 500 000         |
| Reglerade fordringar  |             | <u>-23 500 000</u>             | <u>0</u>          |
| Utgående anskaffningsvärden   |             | <u>8 207 871</u>               | <u>23 500 000</u> |
| Redovisat värde   |             | 8 207 871                      | 23 500 000        |
| <b>Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b> |             | <b>2024-02-29</b>              | <b>2023-02-28</b> |
| <b>Företag</b>  |             | <b>Redovisat</b>               | <b>Redovisat</b>  |
| <b>Organisationsnummer</b>  | <b>Säte</b> | <b>Antal /Kapital- andel %</b> | <b>värde</b>      |
| VM4 Holding AB  |             | 170                            | 817 700           |
| 556982-7313   |             | 34,00%                         |                   |
| Västmark Entreprenad AB   |             | 100 000                        | 267 168           |
| 556816-5350   |             | 0,00%                          |                   |
|   |             | <u>1 084 868</u>               | <u>1 084 868</u>  |
| VM4 Holding AB  |             |                                |                   |
| Ingående anskaffningsvärden   |             | <u>2 092 700</u>               | <u>2 092 700</u>  |
| Utgående anskaffningsvärden   |             | <u>2 092 700</u>               | <u>2 092 700</u>  |
| Ingående nedskrivningar   |             | -1 275 000                     | 0                 |
| Årets nedskrivningar  |             | 0                              | -1 275 000        |
| Utgående nedskrivningar   |             | <u>-1 275 000</u>              | <u>-1 275 000</u> |
| Redovisat värde   |             | 817 700                        | 817 700           |

2024071011298



# PIN Holding AB

Org.nr. 559225-7868

## NOTER

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Västmark Entreprenad AB     |         |         |
| Ingående anskaffningsvärde  | 267 168 | 267 168 |
| Utgående anskaffningsvärden | 267 168 | 267 168 |
| Redovisat värde             | 267 168 | 267 168 |

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Not 8</b> Långfristiga skulder | 2024-02-29 | 2023-02-28 |
| Förfaller senare än 5 år          | 13 000     | 11 500     |

## Övriga noter

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

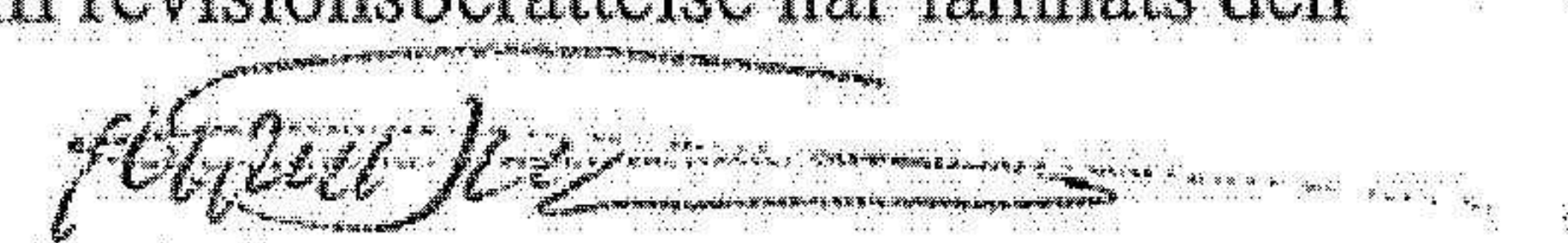
Nödinge

2024-07-09



Patrik Nordberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/7 2024.



Mikael Thorsson  
Auktoriserad revisor

# R3

5701  
401  
95701

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PIN Holding AB  
Org.nr. 559225-7868

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PIN Holding AB för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PIN Holding ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PIN Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# R3

5701  
4  
9

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PIN Holding AB för räkenskapsåret 2023-03-01 -- 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PIN Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9/7 2024

Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

