

Årsredovisning för
MW Residence AB

559184-3163

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2022-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marven Yousif
Styrelseledamot

2023-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MW Residence AB, 559184-3163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aros Omsorg AB, org nr. 556738-2956.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	600 599	379 945	320 960	456 445
Resultat efter finansiella poster	-508 375	-531 264	-315 749	102 908
Soliditet %	6	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	64 299	52 791
Balanseras i ny räkning		52 790	-52 791
Årets resultat			786 272
Belopp vid årets utgång	50 000	117 089	786 272

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-01 - 2022-11-30
Balanserat resultat	117 089
Årets resultat	786 272
Summa	903 361

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-01 - 2022-11-30
Balanseras i ny räkning	903 361
Summa	903 361

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>	<i>2020-12-01 - 2021-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 599	379 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 599	379 945
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-263 964	-211 496
Övriga externa kostnader		-286 631	-216 748
Personalkostnader		-108	-3 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 587	-326 972
Summa rörelsekostnader		-932 290	-758 801
Rörelseresultat		-331 691	-378 856
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 684	-152 408
Summa finansiella poster		-176 684	-152 408
Resultat efter finansiella poster		-508 375	-531 264
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		1 500 000	600 000
Resultat före skatt		991 625	68 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 353	-15 945
Årets resultat		786 272	52 791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 300 891	9 386 382
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	4 702 752	3 327 187
Summa materiella anläggningstillgångar		14 003 643	12 713 569
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		9 800	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 800	0
Summa anläggningstillgångar		14 013 443	12 713 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 880	95 380
Övriga fordringar		642 475	173 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 576	3 489
Summa kortfristiga fordringar		753 931	272 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 157	79 734
Summa kassa och bank		74 157	79 734
Summa omsättningstillgångar		828 088	352 298
SUMMA TILLGÅNGAR		14 841 531	13 065 867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 089	64 299
Årets resultat		786 272	52 791
Summa fritt eget kapital		903 361	117 090
Summa eget kapital		953 361	167 090
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 715 309	5 043 561
Summa långfristiga skulder		4 715 309	5 043 561
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 780	50 980
Skulder till koncernföretag		8 775 730	7 700 730
Skatteskulder		202 680	15 506
Övriga skulder		2 509	2 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 162	85 410
Summa kortfristiga skulder		9 172 861	7 855 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 841 531	13 065 867

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>	<i>2020-12-01 - 2021-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 634 783	5 649 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 985 208
Utgående anskaffningsvärden	9 634 783	9 634 783
Ingående avskrivningar	-248 401	-162 910
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 491	-85 491
Utgående avskrivningar	-333 892	-248 401
Redovisat värde	9 300 891	9 386 382

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-01 - 2022-11-30	2020-12-01 - 2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	3 627 435	1 283 992
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 671 661	2 343 443
Utgående anskaffningsvärden	5 299 096	3 627 435
Ingående avskrivningar	-300 248	-58 767
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-296 096	-241 481
Utgående avskrivningar	-596 344	-300 248
Redovisat värde	4 702 752	3 327 187

Underskrifter

Stockholm

Marven Yousif
Marven Yousif
Styrelseledamot

2023-03-01

Datum