

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Jämtborg i Östersund AB

Org.nr. 556611-3790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Johansson, Styrelseledamot

2025-08-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse i centrala Östersund sedan 2001-06-01.
Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	8 796 304	9 026 474	8 374 325	5 793 675
Resultat efter finansiella poster	142 485	1 408 081	1 290 937	537 139
Soliditet (%)	75,05	60,52	50,28	90,04
Balansomslutning	2 048 018	2 356 075	2 521 437	2 936 706

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	124 030	1 158 247	1 402 277
Balanseras i ny räkning			1 158 247	-1 158 247	0
Årets resultat				134 942	134 942
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 282 277	134 942	1 537 219

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 282 277
Årets resultat	134 942
	<hr/>
	1 417 219

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 417 219
	<hr/>
	1 417 219

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotell Jämtborg i Östersund AB

Org.nr. 556611-3790

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 796 304	9 026 474
Övriga rörelseintäkter	<u>752 542</u>	<u>925 287</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 548 846	9 951 761
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-860 013	-874 053
Övriga externa kostnader	-3 507 036	-3 570 218
Personalkostnader	2 -5 070 032	-4 308 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-40 000</u>	<u>-40 000</u>
Summa rörelsekostnader	-9 477 081	-8 792 677
Rörelseresultat	71 765	1 159 084
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	216	198 772
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 504	51 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>-898</u>
Summa finansiella poster	70 720	248 997
Resultat efter finansiella poster	142 485	1 408 081
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	30 000	0
Resultat före skatt	172 485	1 408 081
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 543	-249 834
Årets resultat	<u>134 942</u>	<u>1 158 247</u>

Hotell Jämtborg i Östersund AB

Org.nr. 556611-3790

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>20 620</u>	<u>60 620</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 620	60 620
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>71 536</u>	<u>71 536</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 536	71 536
Summa anläggningstillgångar		92 156	132 156
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>58 730</u>	<u>54 643</u>
Summa varulager		58 730	54 643
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		234 707	360 921
Övriga fordringar		277 434	78 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>123 562</u>	<u>121 705</u>
Summa kortfristiga fordringar		635 703	561 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 261 429</u>	<u>1 607 875</u>
Summa kassa och bank		1 261 429	1 607 875
Summa omsättningstillgångar		1 955 862	2 223 919
SUMMA TILLGÅNGAR		2 048 018	2 356 075

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 282 277	124 030
Årets resultat	134 942	1 158 247
Summa fritt eget kapital	1 417 219	1 282 277
Summa eget kapital	1 537 219	1 402 277
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	0	30 000
Summa obeskattade reserver	0	30 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 780	15 521
Skatteskulder	0	61 555
Övriga skulder	253 065	529 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	228 954	317 090
Summa kortfristiga skulder	510 799	923 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 048 018	2 356 075

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

9,00

8,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

200 000

2 381 931

Försäljningar/utrangeringar

0

-2 181 931

Utgående anskaffningsvärden

200 000

200 000

Ingående avskrivningar

-139 380

-2 281 311

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

2 181 931

Årets avskrivningar

-40 000

-40 000

Utgående avskrivningar

-179 380

-139 380

Redovisat värde

20 620

60 620

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

71 536

126 788

Försäljningar

0

-55 252

Utgående anskaffningsvärden

71 536

71 536

Redovisat värde

71 536

71 536

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Företagsinteckningar	<u>960 000</u>	<u>960 000</u>
	Summa ställda säkerheter	960 000	960 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Maria Johansson

Maria Johansson

2025-08-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 augusti 2025.

Pelle Lindblad

Pelle Lindblad

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Jämtborg i Östersund AB, org.nr 556611-3790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Jämtborg i Östersund AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Jämtborg i Östersund ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Jämtborg i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Jämtborg i Östersund AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Jämtborg i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2025-08-27

Per Gustav Pelle Lindblad
Per Gustav Pelle Lindblad
Auktoriserad revisor