

EEK Förvaltning AB  
559196-7897

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **EEK Förvaltning AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2023-05-12



Lars Karlsson  
Ordförande

EEK Förvaltning AB  
559196-7897

2023090401786

**EEK Förvaltning AB**  
**559196-7897**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för bolagets fjärde verksamhetsår

Innehåll	sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- fastställelseintyg	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

EEK Förvaltning AB  
559196-7897

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2019.

Bolaget ska bygga, förvalta och äga fastigheter, med tillhörande verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Örebro, Örebro län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat byggnation på fastigheten Sommarkänslan 2 i Karlskoga.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	282	288	233
Resultat efter finansiella poster, tkr	21	59	6
Soliditet, %	1,2	1,53	0,8
Räntabilitet på Eget Kapital	19,7	80	12,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Tidigare års res	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	39 516	99 516
Årets resultat		17 588	17 588
Belopp vid årets utgång	60 000	57 104	<b>117 104</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	39 516
Årets resultat	17 588
<b>Totalt Fritt Eget Kapital</b>	<b>57 104</b>

2023090401788

Styrelsen föreslår ingen utdelning

EEK Förvaltning AB  
559196-7897

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen  
Styrelsen föreslår ingen utdelning

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.

EEK Förvaltning AB  
559196-7897

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
		<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettomsättning		282 116	288 155
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>282 116</b>	<b>288 155</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror			
Övriga externa kostnader	-	7 071	18 748
Personalkostnader			
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	<b>7 071</b>	<b>18 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>275 045</b>	<b>269 407</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivning på byggnader	-	121 041	121 041
<b>Summa Avskrivningar</b>	-	<b>121 041</b>	<b>121 041</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>154 004</b>	<b>148 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		1 630	
Räntekostnader och liknande poster	-	134 275	89 082
<b>Summa finansiella poster</b>	-	<b>132 645</b>	<b>89 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 359</b>	<b>59 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 359</b>	<b>59 284</b>

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-	3 771	-	10 190
-------------------------	---	-------	---	--------

**Årets resultat**

		17 588		49 094
--	--	--------	--	--------

EEK Förvaltning AB  
559196-7897

		2022-05-01		2021-05-01
--	--	------------	--	------------

**Balansräkning****Not**

		2023-04-30		2022-04-30
--	--	------------	--	------------

**Tillgångar****Anläggningstillgångar**

Byggnader	3	9 629 472		6 052 054
Akkumulerade avskrivningar	3 -	363 123	-	242 082
Mark	3	572 519		572 519
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 838 868</b>		<b>6 382 491</b>

**Omsättninstillgångar**

Bank		-		112 215
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-</b>		<b>112 215</b>

**Summa tillgångar**

		<b>9 838 868</b>		<b>6 494 706</b>
--	--	------------------	--	------------------

**Eget kapital och skulder****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		60 000		60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserad förlust		39 516	-	9 578
Årets resultat		17 588		49 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 104</b>		<b>39 516</b>

**Summa eget kapital**

		<b>117 104</b>		<b>99 516</b>
--	--	----------------	--	---------------

**Obeskattade reserver****Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Banklån		6 640 116		4 825 000
---------	--	-----------	--	-----------

Lån från aktieägare	1 560 000	1 560 000
<b>Summa Långfristiga skulder</b>	<b>8 200 116</b>	<b>6 385 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	1 517 877	
Skatteskulder	3 771	10 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 521 648</b>	<b>10 190</b>

**Summa eget kapital och skulder**

<b>9 838 868</b>	<b>6 494 706</b>
------------------	------------------

EEK Förvaltning AB  
559196-7897

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Medelantalet anställda**

Bolaget har ej haft några anställda

**Not 3 Fastigheter**

	Bokfört värde	Byggnader	Mark	Summa
Kumla Täppan 21		3 026 027	145 109	3 171 136
Kumla Täppan 24		3 026 027	145 109	3 171 136
Karlskoga Sommarkänslan 2		3 577 418	282 300	3 859 718
<b>Summa</b>		<b>6 052 054</b>	<b>572 518</b>	<b>10 201 990</b>

## Ackumulerade avskrivningar

Kumla Täppan 21	181 561
Kumla Täppan 24	181 561

Örebro 2023-05-10

  
Lars Karlsson  
Ordförande

  
Anders Eriksson  
Styrelseledamot

  
Anders Ericsson  
Styrelseledamot