

Årsredovisning

för

Nisses Förvaltnings AB

556628-3635

Räkenskapsåret

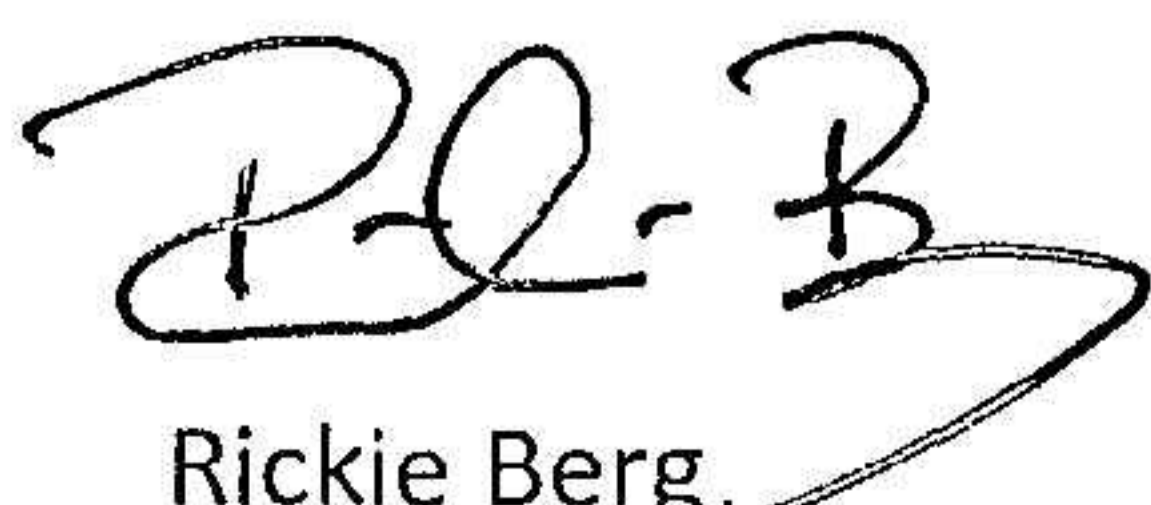
2024

Fästställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nisses Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **30/6** 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall **2025-06-30**



Rickie Berg

Årsredovisning

för

Nisses Förvaltnings AB

556628-3635

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nisses Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter åt bostadsrättsföreningar och kommersiella fastighetsägare. Utöver detta bedriver man även konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsområdet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	29 940	23 062	19 861	17 510
Resultat efter finansiella poster	1 107	385	84	62
Soliditet (%)	20	12	9	11
Balansomslutning	9 369	7 797	7 077	5 716

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

ank=20250630:2025070216026

Årsredovisning för Nisses Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024. Dokumentet är ett PDF-filer som genererats av ett program. Om du har några frågor, vänligen kontakta oss på kundtjänst. Detta dokument är ett utdrag från årsredovisningen för 2024. För mer information, se den fullständiga årsredovisningen. Dokumentet är ett PDF-filer som genererats av ett program. Om du har några frågor, vänligen kontakta oss på kundtjänst. Detta dokument är ett utdrag från årsredovisningen för 2024. För mer information, se den fullständiga årsredovisningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	579 566	289 949	969 515
Fondemission		289 949	-289 949	0
Årets resultat			859 254	859 254
Belopp vid årets utgång	100 000	869 515	859 254	1 828 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	869 515
årets vinst	859 254
	1 728 769

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	828 769
	1 728 769

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 940 296	23 061 576
Övriga rörelseintäkter		1 087 475	1 008 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 027 771	24 070 022
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 251 278	-9 999 771
Övriga externa kostnader		-5 382 971	-4 059 356
Personalkostnader	2	-11 193 913	-9 557 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 727	-111 950
Summa rörelsekostnader		-29 939 890	-23 728 484
Rörelseresultat		1 087 881	341 539
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	28 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	31 506	32 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 378	-16 382
Summa finansiella poster		19 128	43 938
Resultat efter finansiella poster		1 107 010	385 477
Resultat före skatt		1 107 010	385 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 756	-95 528
Årets resultat		859 254	289 949

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 148	50 148
Inventarier, verktyg och installationer		28 505	80 236
Summa materiella anläggningstillgångar		36 653	130 384
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		36 653	130 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 747 475	4 010 473
Fordringar hos koncernföretag		1 936 374	1 439 674
Övriga fordringar		825 071	512 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		952 321	1 525 085
Summa kortfristiga fordringar		8 461 241	7 487 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		870 679	179 324
Summa kassa och bank		870 679	179 324
Summa omsättningstillgångar		9 331 920	7 666 910
SUMMA TILLGÅNGAR		9 368 573	7 797 294

Nisses Förvaltnings AB
Org.nr 556628-3635

5 (8)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		869 515	579 566
Årets resultat		859 254	289 949
Summa fritt eget kapital		1 728 769	869 515
Summa eget kapital		1 828 769	969 515
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 340 189	2 636 644
Övriga skulder		1 190 200	1 182 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 009 415	3 008 561
Summa kortfristiga skulder		7 539 804	6 827 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 368 573	7 797 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	19	15

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	25 600	25 600
	25 600	25 600

Not 4 Maskiner och inventarier


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 593	678 593
Inköp	17 996	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	696 589	678 593
Ingående avskrivningar	-548 209	-436 259
Årets avskrivningar	-111 727	-111 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 936	-548 209
Utgående redovisat värde	36 653	130 384

Not 5 Värdepappersinnehav

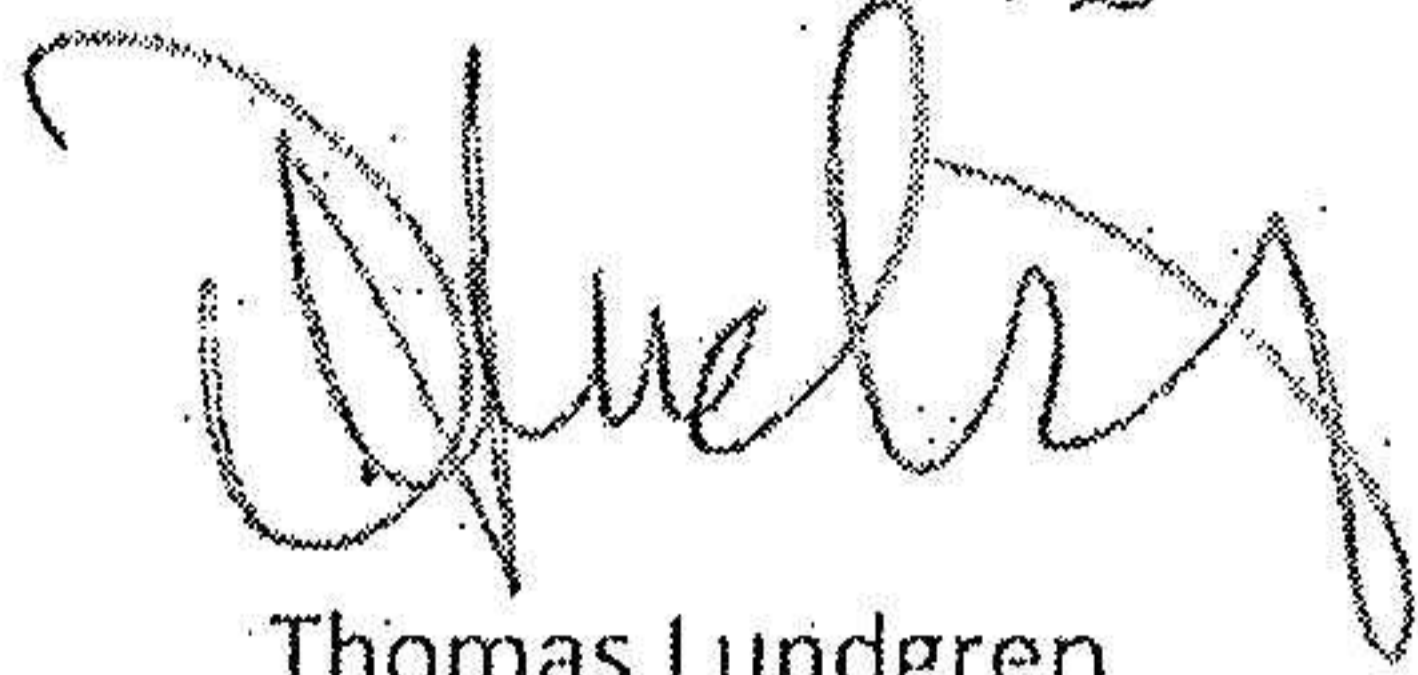
	Ansk. v.	Bokf. v.
Innehav	(tkr)	(tkr)
	(föreg. år)	(föreg. år)
Långfristiga värdepappersinnehav		
Noterade aktier, och andelar, anläggningstillgångar	(420 000)	(0)
Summa innehav	(420 000)	(0)

	2024-12-31	2023-12-31
Förändring av långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	420 000
Försäljningar/avyttringar		-420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående bokfört värde	0	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nordic Holding TCR AB, 559108-4859, med säte i Sundsvall. Nordic Holding TCR AB är moderföretag för den största koncernen. Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt 7 kap 2§ årsredovisningslagen. 

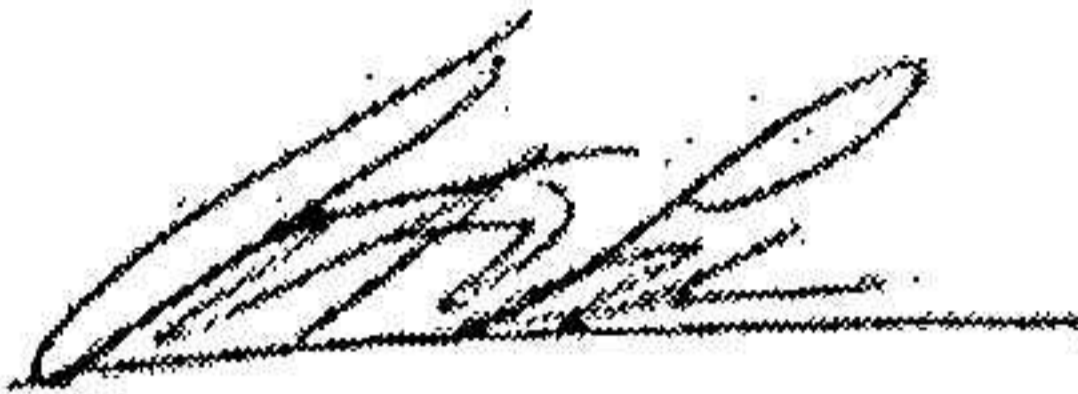
Sundsvall 30/6 2025



Thomas Lundgren
Ordförande



Rickie Berg



Christer Loo

Mån revisionsberättelse har lämnats 30/6 2025



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Fotokopiam överensstämmande
med originalet tryggs.

ank=20250630;2025070216033

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nisses Förvaltnings AB
Org.nr. 556628-3635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nisses Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nisses Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nisses Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nisses Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nisses Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 juni 2025



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

