


Årsredovisning för
Brännborn Fastigheter AB
556052-3507

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Brännborn Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-01-30



Björn Larsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelse samt verkställande direktör för Brännborn Fastigheter AB, 556052-3507 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades år 1948, är helägt dotterbolag till Brännbornföretagen AB, 556186-7952, som upprättar koncernredovisning. Verksamheten består i förvaltning av egna fastigheter. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Bolaget har under året sålt en fastighet i Örkelljunga.

Ekonomisk Översikt

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kkr 2019-08-31
Omsättning	63 071	59 935	59 363	55 666	56 002
Resultat efter finansiella poster, exkl. reavinst	3 157	1 751	7 080	15 228	4 903
Balansomslutning	508 827	529 649	521 754	450 323	408 659
Soliditet %	30,4 %	28,2 %	28,5 %	32,9 %	33,1 %

Förändring Eget kapital

1 500 aktier	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	150 000	78 000	148 664 572	694 151
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			694 151	-694 151
Årets resultat				5 013 656
Vid årets utgång	150 000	78 000	149 358 723	5 013 656

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	149 358 723
årets resultat	5 013 656
Totalt	154 372 379
disponeras för	
balanseras i ny räkning	154 372 379
Summa	154 372 379

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning	2	63 070 634	59 934 844
Kostnad fastighet		-46 445 603	-47 958 762
Bruttoresultat		16 625 031	11 976 082
Försäljningskostnader		-3 316 153	-3 264 144
Administrationskostnader	4	-6 577 373	-6 459 063
Övriga rörelseintäkter		6 844 511	6 715 621
Rörelseresultat		13 576 016	8 968 496
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 087 883	1 235 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 507 357	-8 452 950
Resultat efter finansiella poster		3 156 542	1 751 302
Bokslutsdispositioner	5	1 760 000	-
Resultat före skatt		4 916 542	1 751 302
Skatt på årets resultat	6	97 421	-1 056 847
Övriga skatter		-307	-304
Årets resultat		5 013 656	694 151

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	384 793 144	403 308 057
Pågående nyanläggningar och förskott byggnader o mark	8	6 193 708	6 567 212
Inventarier, verktyg och installationer	9	11 631 179	10 760 840
Övriga maskiner och inventarier	9	87 189	87 189
		<u>402 705 220</u>	<u>420 723 298</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	13	68 597 000	69 398 000
Andra långfristiga fordringar	10	1 618 892	4 370 902
		<u>70 215 892</u>	<u>73 768 902</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>472 921 112</u>	<u>494 492 200</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 372 231	150 316
Övriga fordringar		964 515	1 359 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 308 059	3 321 285
		<u>6 644 805</u>	<u>4 831 415</u>
<i>Kassa och bank</i>		29 260 683	30 055 414
Summa omsättningstillgångar		<u>35 905 488</u>	<u>34 886 829</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>508 826 600</u>	<u>529 379 029</u>

2024020603057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		78 000	78 000
		<u>228 000</u>	<u>228 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		149 358 723	148 664 572
Årets resultat		5 013 656	694 151
		<u>154 372 379</u>	<u>149 358 723</u>
Summa eget kapital		<u>154 600 379</u>	<u>149 586 723</u>
<i>Avsättningar</i>	11		
Uppskjuten skatteskuld		16 947 006	19 796 744
		<u>16 947 006</u>	<u>19 796 744</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	300 188 200	327 736 200
Skulder till koncernföretag	13	21 408 777	14 738 632
		<u>321 596 977</u>	<u>342 474 832</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 750 000	5 296 000
Leverantörsskulder		1 451 762	3 517 036
Övriga kortfristiga skulder		339 652	346 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	10 140 824	8 361 507
		<u>15 682 238</u>	<u>17 520 730</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>508 826 600</u>	<u>529 379 029</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren i gällande hyresavtal.

Skatt

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Fordringar

Kortfristiga fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark, hyresgästpassningar och markanläggningar.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften intäktsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:	År
-Byggnader	10-100
-Markanläggningar	10-20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar gjorda på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Brännbornföretagen AB 556186-7952, med säte i Ängelholm.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,0 % (0,0 %) av inköpen och 2,5 % (2,7 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Säkringsredovisning

Brännborn Fastigheter AB tillämpar säkringsredovisning (kassaflödessäkring av ränterisk på bankkrediter och hypotekslån) i enlighet med K3 kapitel 11 punkt 39 och punkt 40 enligt följande: Målsättningen med denna säkringsstrategi är att reducera osäkerheten beträffande koncernens framtida räntebetalningar avseende fastighetslån. Osäkerheten är hänförlig till marknadsförändringar i de rörliga räntorna. Kassaflödesrisk finns i de rörliga hypotekslånen, men ej i de fasta hypotekslånen. Riskhantering är avsedd att ske genom affärsmissiga beslut om räntesäkring direkt kopplade till underliggande krediter tecknade med banker för att säkerställa kassaflödet. För att nå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Per bokslutsdagen uppgår utestående ränteswapavtal till 57 950 TKR (58 560 TKR). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den del av skuldportföljen som utgörs av ränteswapavtal uppgår till 2 år (3 år) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 4,99% (5,38%).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 leasingavtal - leasegivare

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 58 183 221 kr (53 137 898 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Inom ett år	55 378 947	52 343 917
Mellan två och fem år	162 444 258	154 370 370
Senare än fem år	18 887 378	19 444 479
	<u>236 710 583</u>	<u>226 158 766</u>

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	708 450	299 958
Räntekostnader, övriga	11 798 907	8 152 992
Summa	12 507 357	8 452 950

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Män		
Kvinnor	5	5
	<u>4</u>	<u>4</u>
Totalt	9	9

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Anställda	5 981 526	5 610 929
Summa	5 981 526	5 610 929
Sociala kostnader	2 621 737	2 430 404
(varav pensionskostnader)	498 735	413 283

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Mottagit koncernbidrag	1 760 000	
Summa	1 760 000	

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Aktuell skatt		-
Uppskjuten skatt	97 421	-1 056 847
Total redovisad skattekostnad	97 421	-1 056 847
Redovisat resultat före skatt	4 916 542	1 751 302
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 012 808	-360 768
Ej avdragsilla kostnader	-1 909 312	-19 883
Ej skattepliktiga intäkter	2 011 046	-
Förändring skattemässiga avskrivningar	-735 033	1 474 416
Förändring underskott	1 743 528	-1 093 765
Redovisad effektiv skatt	97 421	-1 056 847

Not 7 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	571 071 894	569 889 725
-Överföring från pågående nyanläggningar	9 436 934	17 920 916
-Avyttringar och utrangeringar	-17 544 312	-16 738 747
Vid årets slut	562 964 516	571 071 894
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-167 763 837	-164 163 063
-Avyttringar och utrangeringar	5 466 487	11 783 434
-Årets avskrivning	-15 874 022	-15 384 208
Vid årets slut	-178 171 372	-167 763 837
Redovisat värde vid årets slut	384 793 144	403 308 057
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	384 793 144	403 308 057
Verkligt värde	622 500 000	631 500 000
Taxeringsvärden fastigheter	317 083 015	307 162 000
Varav mark	81 369 000	81 768 000

Värdering har gjorts både av extern oberoende värderingsman och egna interna värderingar. Värdet har bedömts med stöd av dels en ortsprismetod och dels en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	6 567 212	8 915 196
Omklassificeringar	-12 610 419	-18 608 893
Investeringar	12 236 915	16 260 909
Redovisat värde vid årets slut	6 193 708	6 567 212

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 655 889	32 478 447
- Överföring från pågående nyanläggning	3 173 484	687 978
-Avyttringar och utrangeringar	-1 672 346	-510 536
	34 157 027	32 655 889
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-21 807 860	-20 311 824
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 214 184	138 346
-Årets avskrivning	-1 844 983	-1 634 382
	-22 438 659	-21 807 860
Redovisat värde vid årets slut	11 718 368	10 848 029

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	1 618 892	4 370 902
Redovisat värde vid årets slut	1 618 892	4 370 902

Styrelsen bedömer att inom 5 år kunna nyttja 7 858 699 kr av de skattemässiga underskotten. Värdet av detta har upptagits till 1 618 892 kr vid en skattesats på 20,6%.

Not 11 Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	19 796 744	17 458 995
Årets avsättningar	-2 849 738	2 337 749
Belopp vid årets utgång	16 947 006	19 796 744

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	249 922 200	188 342 200
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	50 266 000	139 394 000
Belopp vid årets utgång	300 188 200	327 736 200

För att säkra framtida kassaflöden har en betydande del av lånet ränteswapats med förfallotider 2024-2026.

Not 13 Skulder hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 738 632	12 438 632
-Tillkommande skulder	15 000 000	2 300 000
-Reglerade skulder	-8 329 855	
Redovisat värde vid årets slut	21 408 777	14 738 632

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner och lönebikostnader	1 146 244	993 229
Upplupen ränta	2 983 491	1 811 492
Förutbetalda hyror	5 346 989	4 892 685
Övriga upplupna kostnader	664 100	664 100
Summa	10 140 824	8 361 506

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

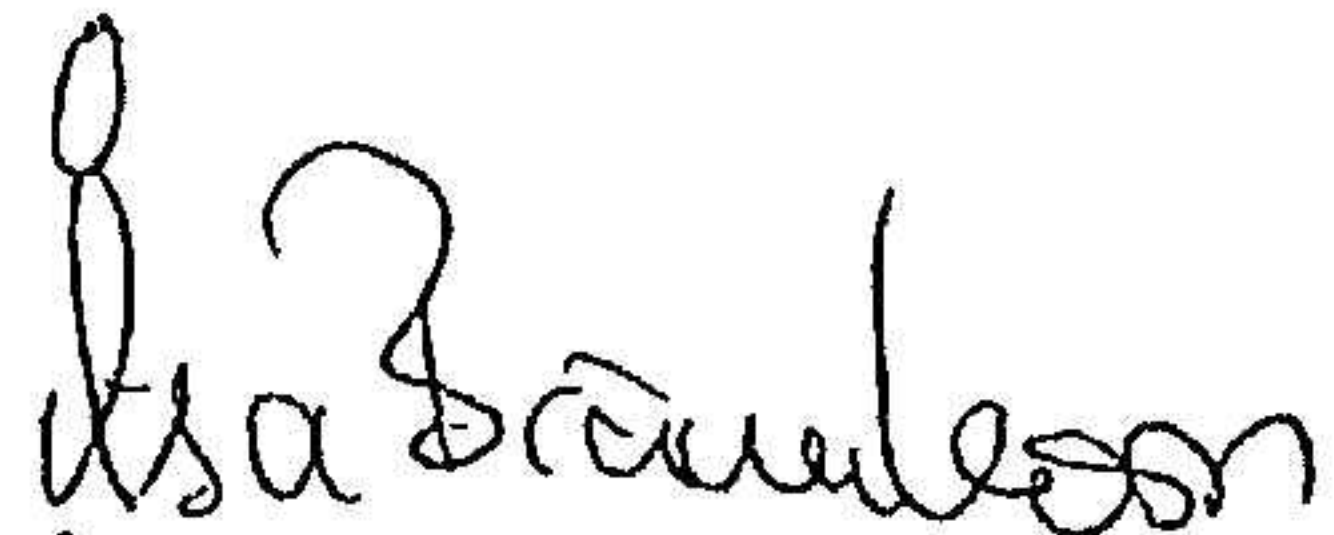
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

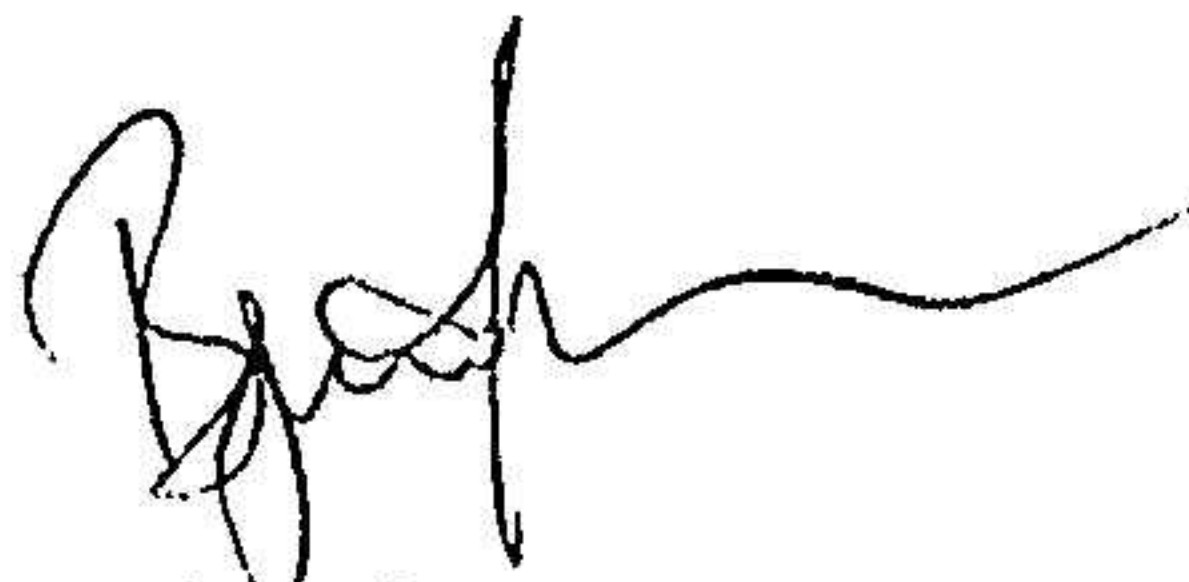
Not 16 Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda panter och ansvarsförbindelser	2023-08-31	2020208-31
Fastighetsinteckningar	297 693 800	303 300 800
Fastighetsinteckningar ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa	299 193 800	304 800 800

Underskrifter

Ängelholm 14 december 2023


Asa Brännborn
Styrelseledamot


Björn Larsson
VD

Min revisionsberättelse har avgivits 14 december 2023


Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brännborn Fastigheter AB
Org.nr. 556052-3507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännborn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännborn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brännborn Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brännborn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brännborn Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

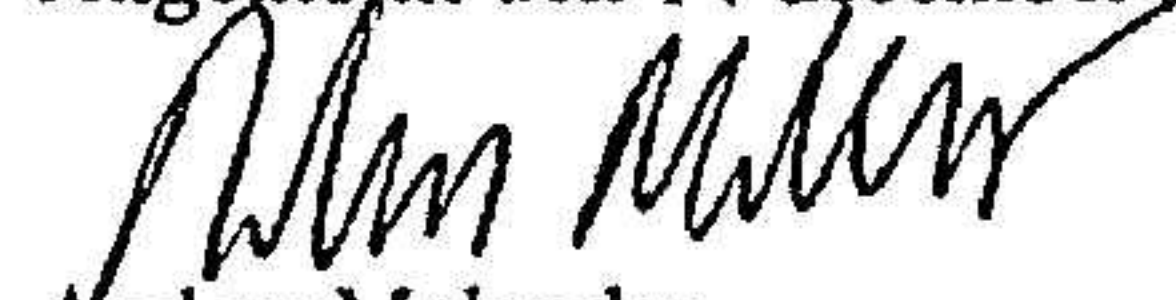
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 14 december 2023



Anders Melander
Auktoriserad revisor