

ÅRSREDOVISNING

för VDH Fastigheter AB

Org.nr. 559275-5853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus von Dahn, Styrelseledamot
2025-01-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företagets säte är Knivsta.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	324 462	205 598	187 997	77 199
Resultat efter finansiella poster	-82 749	-161 041	-190 860	-355 571
Soliditet (%)	7,16	9,02	5,59	1,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	243 570	157 595	426 165
Balanseras i ny räkning		157 595	-157 595	0
Årets resultat			-82 749	-82 749
Belopp vid årets utgång	25 000	401 165	-82 749	343 416

	2024-06-30	2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	400 000	400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	401 165
Årets resultat	-82 749
	<u>318 416</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	318 416
	<u>318 416</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		324 462	205 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>324 462</u>	<u>205 598</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 501	-102 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 810	-77 810
Summa rörelsekostnader		<u>-218 311</u>	<u>-179 920</u>
Rörelseresultat		106 151	25 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 185	-186 936
Summa finansiella poster		<u>-188 900</u>	<u>-186 719</u>
Resultat efter finansiella poster		-82 749	-161 041
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	319 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>319 400</u>
Resultat före skatt		-82 749	158 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-764
Årets resultat		<u>-82 749</u>	<u>157 595</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 577 797

4 655 607

Summa materiella anläggningstillgångar

4 577 797

4 655 607

Summa anläggningstillgångar

4 577 797

4 655 607

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 440

40 000

Övriga fordringar

27 906

27 247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 000

0

Summa kortfristiga fordringar

202 346

67 247

Kassa och bank

Kassa och bank

13 223

0

Summa kassa och bank

13 223

0

Summa omsättningstillgångar

215 569

67 247

SUMMA TILLGÅNGAR

4 793 366

4 722 854

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		401 165	243 569
Årets resultat		-82 749	157 595
Summa fritt eget kapital		<u>318 416</u>	<u>401 164</u>
Summa eget kapital		343 416	426 164
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 672 617	2 822 879
Skulder till koncernföretag		1 230 000	1 230 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 902 617</u>	<u>4 052 879</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		128 796	128 796
Leverantörsskulder		18 588	13 827
Skulder till koncernföretag		262 090	5 113
Övriga skulder		77 312	35 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 547	60 547
Summa kortfristiga skulder		<u>547 333</u>	<u>243 811</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 793 366	4 722 854

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 863 100	4 863 100
	Utgående anskaffningsvärden	4 863 100	4 863 100
	Ingående avskrivningar	-207 493	-129 683
	Årets avskrivningar	-77 810	-77 810
	Utgående avskrivningar	-285 303	-207 493
	Redovisat värde	4 577 797	4 655 607

Taxeringsvärden

Mark	475 000	475 000
Byggnader	1 915 000	1 915 000
	2 390 000	2 390 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 387 433	3 537 695

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 2 801 413 (2 951 675) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 672 617	2 822 879
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	128 796	128 796
------------------------------------	---------	---------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 220 000	3 220 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Upplands Elkvalité AB, Org. nr 556906-3554, säte Knivsta.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KNIVSTA

Magnus von Dahn
Magnus von Dahn

2024-12-30