

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**L&R Gruppen AB**  
559479-1989

Räkenskapsåret

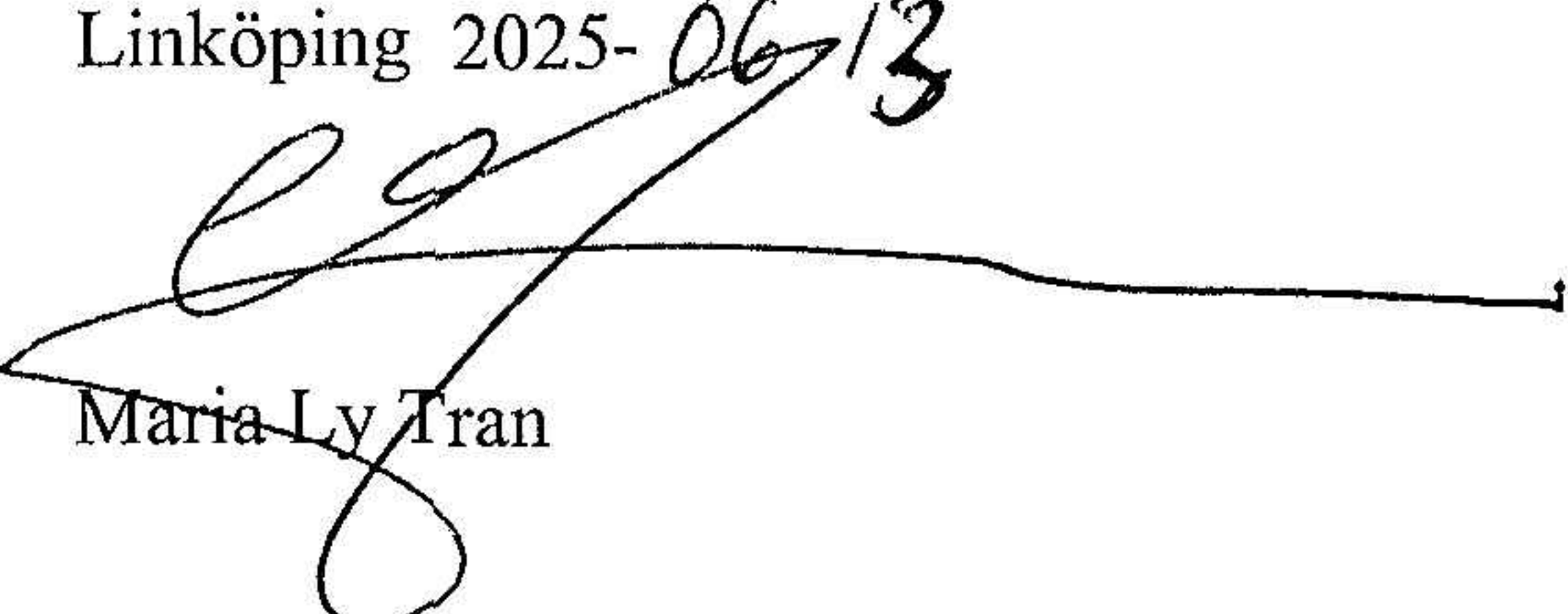
2024-04-10 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i L&R Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-13

  
Maria Ly Tran

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**L&R Gruppen AB**  
559479-1989

Räkenskapsåret

2024-04-10 - 2024-12-31

Styrelsen för L&R Gruppen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-04-10 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade under 2024 och har bildat de helägda dotterbolagen L&R Fastigheter i Stockholm AB, 559479-1997, L&R Fastigheter i Stockholm 2 AB, 559488-8116, L&R Fastigheter i Stockholm 3 AB, 559488-8108 samt L&R Restaurang AB, 559488-8124.

Bolaget har förvärvat 100% av andelar i Strandporten AB, 556958-5408, Flenvikens Investment Group AB, 559186-7691, Munkkällaren i Visby Aktiebolag 556188-9972, Fastighets AB Pandora 5, 559289-0494, Stockholms Kronan 1 AB, 559418-1280 och Stockholms Kronan AB, 556707-9966.

Bolagen är verksamma inom fastighetsförvaltning förutom Munkkällaren i Visby Aktiebolag och L&R Restaurang AB som är verksamma inom restaurangbranschen.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har bolaget förvärvat 100% av andelarna i Visby Uttern 3-8 AB, 559268-9722 med säte Gotland. Dotterbolaget är verksamt inom fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av LLM i Linköping AB, org.nr 556701-4641, säte i Linköping och till 50% av Gotlandskronan Holding AB, org.nr 559018-7976, säte Gotland.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	19 401
Resultat efter finansiella poster	-2 879
Balansomslutning	509 935
Soliditet (%)	41,4
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-726
Balansomslutning	281 502
Soliditet (%)	76,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Koncernen</b>			
Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		214 839 725	<b>214 839 725</b>
Årets resultat		-3 868 818	<b>-3 868 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>210 970 907</b>	<b>210 995 907</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 108 679 450 kr.

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Moderbolaget</b>				
Aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		214 839 725		<b>214 839 725</b>
Årets resultat			-725 770	<b>-725 770</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>214 839 725</b>	<b>-725 770</b>	<b>214 138 955</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 106 160 275 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 839 725
årets förlust	-725 770
	<b>214 113 955</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	214 113 955
	<b>214 113 955</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Not 2024-04-10  
-2024-12-31  
(9 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	19 400 606
Övriga rörelseintäkter	350 603
	<b>19 751 209</b>

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-753 446
Råvaror och förnödenheter	-4 460 593
Övriga externa kostnader	-5 601 206
Personalkostnader	-7 232 415
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 069 244
	<b>-19 116 904</b>

**Rörelseresultat 634 305**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1 172
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 641 418

**-3 513 712**

**Resultat efter finansiella poster -2 879 406**

**Resultat före skatt -2 879 406**

Skatt på årets resultat	-936 676
-------------------------	----------

Uppskjuten skatt	-52 735
------------------	---------

**Årets resultat -3 868 818**

Hänförligt till moderföretagets aktieägare -3 868 818

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	494 495 360
Inventarier, verktyg och installationer	4	516 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	75 500
		<b>495 087 646</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	225 000
		<b>225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>495 312 646</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		556 604
		<b>556 604</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 773 332
Övriga fordringar		5 164 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 840 654
		<b>8 778 684</b>

##### *Kassa och bank*

		5 287 260
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 622 548</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**509 935 194**

ank=20250625:2025062624237

ank=20250625:2025062624237

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital 25 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat 210 970 907

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare 210 995 907**

**Summa eget kapital 210 995 907**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld 6 799 087

**6 799 087**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut 8 197 780 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag 5 659 685

**203 439 685**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 8 77 702 500

Leverantörsskulder 2 622 838

Aktuella skatteskulder 497 448

Övriga skulder 3 635 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 4 242 007

**88 700 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 509 935 194**

ank=20250625:2025062624238

ank=20250625:2025062624238

## Koncernens

Not

2024-04-10  
-2024-12-31  
(9 mån)

## Kassaflödesanalys

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-2 879 406
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	9	2 204 649
Betald inkomstskatt		-571 151

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-1 245 908

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		132 846
Förändring kundfordringar		-635 266
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-4 047 533
Förändring leverantörsskulder		2 148 418
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder		2 830 459
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-816 984</b>

### Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterföretag		-118 916 393
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-79 525 347
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-225 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-198 666 740</b>

### Finansieringsverksamheten

Nybildning bolag		25 000
Förändring finansiella skulder, netto		204 745 984
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>204 770 984</b>

<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 287 260</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 287 260</b>

ank=20250625;2025062624239

ank=20250625;2025062624239

## Moderbolagets Resultaträkning

Not 2024-04-10  
-2024-12-31  
(9 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-320 461

-320 461

### Rörelseresultat

-320 461

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-405 309

-405 309

### Resultat efter finansiella poster

-725 770

### Resultat före skatt

-725 770

### Årets resultat

-725 770

ank=20250625:2025062624240

ank=20250625:2025062624240

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 10, 11 233 844 447

Fordringar hos koncernföretag 12 43 759 073

**277 603 520**

**Summa anläggningstillgångar 277 603 520**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 2 920 027

**2 920 027**

##### *Kassa och bank*

978 567

**Summa omsättningstillgångar 3 898 594**

**SUMMA TILLGÅNGAR 281 502 114**

ank=20250625;2025062624241

ank=20250625;2025062624241

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

214 839 725

Årets resultat

-725 770

**214 113 955**

**Summa eget kapital**

**214 138 955**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

8

9 200 000

Skulder till koncernföretag

49 015 165

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

5 186 685

**Summa långfristiga skulder**

**63 401 850**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

2 300 000

Leverantörsskulder

1 000

Övriga skulder

1 295 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 309

**Summa kortfristiga skulder**

**3 961 309**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**281 502 114**

ank=20250625:2025062624242

ank=20250625:2025062624242

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, indelade i komponenter	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när

bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Koncernen har endast operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda  
Koncernen**

2024-04-10  
-2024-12-31

Medelantalet anställda 15

**Not 3 Byggnader och mark  
Koncernen**

2024-12-31

Genom förvärv av dotterbolag 438 560 370  
Inköp 79 234 347  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 517 794 717**

Genom förvärv av dotterbolag -22 334 425  
Årets avskrivningar -964 932  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -23 299 357**

**Utgående redovisat värde 494 495 360**

**Not 4 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

2024-12-31

Genom förvärv av dotterbolag 7 244 340  
Inköp 291 000  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 535 340**

Genom förvärv av dotterbolag -6 914 242  
Årets avskrivningar -104 312  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -7 018 554**

**Utgående redovisat värde 516 786**

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

2024-12-31

Nedlagda kostnader 75 500  
75 500

**Not 6 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

**2024-12-31**

Inköp

225 000

**225 000**

**Not 7 Långfristiga skulder  
Koncernen**

**2024-12-31**

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

163 250 000

**163 250 000**

**Moderbolaget**

**2024-12-31**

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

0

**0**

ank=20250625:2025062624247

ank=20250625:2025062624247

**Not 8 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Koncernens banklån om 275 482 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	197 780 000
	<b>197 780 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	77 702 500
	<b>77 702 500</b>

**Moderbolaget**

Företagets banklån om 11 500 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	9 200 000
	<b>9 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000
	<b>2 300 000</b>

**Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>
Avskrivningar	1 069 244
Upplupna räntor	1 135 405
	<b>2 204 649</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>
Förvärv	233 844 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 844 447
	<b>233 844 447</b>

**Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
L&R Fastigheter i Stockholm AB	100%	100%	25 000	8 025 000
L&R Fastigheter i Stockholm 2 AB	100%	100%	25 000	25 000
L&R Fastigheter i Stockholm 3 AB	100%	100%	25 000	25 000
L&R Restaurang AB	100%	100%	25 000	175 000
Strandporten AB	100%	100%	50	28 548 637
Flenvikens Investment Group AB	100%	100%	500	3 156 322
Munkkällaren i Visby Aktiebolag	100%	100%	15 000	54 000 000
Fastighets AB Pandora 5	100%	100%	500	65 251 837
L & R Fastighet M6 AB	100%	100%	500	11 982 761
Stockholms Kronan 1 AB	100%	100%	25 000	24 767 177
Stockholms Kronan AB	100%	100%	100 000	37 887 713
				<b>233 844 447</b>

	Org.nr	Säte
L&R Fastigheter i Stockholm AB	559479-1997	Linköping
L&R Fastigheter i Stockholm 2 AB	559488-8116	Linköping
L&R Fastigheter i Stockholm 3 AB	559488-8108	Linköping
L&R Restaurang AB	559488-8124	Gotland
Strandporten AB	556958-5408	Gotland
Flenvikens Investment Group AB	559186-7691	Gotland
Munkkällaren i Visby Aktiebolag	556188-9972	Gotland
Fastighets AB Pandora 5	559289-0494	Stockholm
L & R Fastighet M6 AB	559133-9592	Stockholm
Stockholms Kronan 1 AB	559418-1280	Stockholm
Stockholms Kronan AB	556707-9966	Gotland

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	43 759 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 759 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 759 073</b>

**Not 13 Ställda säkerheter  
Koncernen**

**2024-12-31**

Företagsinteckning	1 400 000
Fastighetsinteckningar	274 898 000
	<b>276 298 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Ly Tran  
Ordförande

Roy Abd-El Ahad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-13 06:35:03 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Partner

Leveranskanal: E-post

L&R GRUPPEN AB 559479-1989 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-12 13:47:03 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA MI LY TRAN

Maria Ly Tran

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-12 14:00:21 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roy Abd-El Ahad

Roy Abd-El Ahad

Leveranskanal: E-post

amk=20250625;2025062624251

amk=20250625;2025062624251

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L&R Gruppen AB, org.nr 559479-1989

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för L&R Gruppen AB för räkenskapsåret 10 april 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L&R Gruppen AB för räkenskapsåret 10 april 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 06:34:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250625;2025062624254

ank=20250625;2025062624254