

ÅRSREDOVISNING

för

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pavie AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-15

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-06-15

Carl Johan Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Bodén Fastigheter AB

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	986	980	979	960
Resultat efter finansiella poster	389	394	431	393
Soliditet (%)	15	14	14	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	887 706	3 313	991 019
Balanseras i ny räkning		3 313	-3 313	0
Årets resultat			586	586
Belopp vid årets utgång	100 000	891 019	586	991 605

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	891 019
Årets resultat	586
	<u>891 605</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>891 605</u>
	891 605

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070515187

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		986 432	980 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		986 432	980 123
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 606	-100 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 515	-306 268
Summa rörelsekostnader		-370 121	-406 716
Rörelseresultat		616 311	573 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 210	-179 066
Summa finansiella poster		-227 203	-179 013
Resultat efter finansiella poster		389 108	394 394
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-385 000	-390 000
Summa bokslutsdispositioner		-385 000	-390 000
Resultat före skatt		4 108	4 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 522	-1 081
Årets resultat		586	3 313

2023070515188

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 710 095

6 016 610

Summa materiella anläggningstillgångar

5 710 095

6 016 610

Summa anläggningstillgångar

5 710 095

6 016 610

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 065 000

860 000

Övriga fordringar

177 441

84 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 587

3 229

Summa kortfristiga fordringar

1 246 028

947 268

Kassa och bank

Kassa och bank

204 985

510 944

Summa kassa och bank

204 985

510 944

Summa omsättningstillgångar

1 451 013

1 458 212

SUMMA TILLGÅNGAR

7 161 108

7 474 822

2023070515189

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

891 019

887 706

Årets resultat

586

3 313

Summa fritt eget kapital

891 605

891 019

Summa eget kapital

991 605

991 019

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 340 000

5 700 000

Summa långfristiga skulder

5 340 000

5 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

6 684

4 600

Övriga skulder

69 673

61 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

293 146

257 551

Summa kortfristiga skulder

729 503

683 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 161 108

7 474 822

2023070515190

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 402 099

9 197 331

Inköp

0

204 768

Utgående anskaffningsvärden

9 402 099

9 402 099

Ingående avskrivningar

-3 385 489

-3 079 221

Årets avskrivningar

-306 515

-306 268

Utgående avskrivningar

-3 692 004

-3 385 489

Redovisat värde

5 710 095

6 016 610

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 440 000

1 440 000

Förfaller senare än 5 år

3 900 000

4 260 000

5 340 000

5 700 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

7 140 000

7 140 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Proprieborgen är lämnad till förmån för moderbolaget.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Pavie AB

Org.nr. 556763-1832

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CJE Förvaltnings AB, Org. nr 556699-5592, säte Kungsbacka .

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2023-06-15



Carl Johan Erlandsson