

# Årsredovisning

för

## Mellangårdsvägens Fastigheter AB

556844-4326

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellangårdsvägens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 31 oktober 2025



Peter Larsson

Styrelsen för Mellangårdsvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 328	1 290	1 248	1 110
Resultat efter finansiella poster	468	435	348	513
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 735	,4 025	103 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 025	-4 025	0
Årets resultat			2 714	2 714
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 760</b>	<b>2 714</b>	<b>106 474</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 760
årets vinst	2 714
	<b>56 474</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 474
	<b>56 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01,  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 328 291

1 290 361

Övriga rörelseintäkter

0

42 739

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**1 328 291**

**1 333 100**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-259 065

-218 759

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-358 889

-358 889

**Summa rörelsekostnader**

**-617 954**

**-577 648**

**Rörelseresultat**

**710 337**

**755 452**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

331

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 898

-320 786

**Summa finansiella poster**

**-241 861**

**-320 455**

**Resultat efter finansiella poster**

**468 476**

**434 997**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-465 000

-430 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-465 000**

**-430 000**

**Resultat före skatt**

**3 476**

**4 997**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-762

-972

**Årets resultat**

**2 714**

**4 025**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 440 055	5 793 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 372	10 744
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 445 427</b>	<b>5 804 316</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 445 427 5 804 316

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		400 000	300 000
Övriga fordringar		56	529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 259	2 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>433 315</b>	<b>302 858</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		412 371	344 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>412 371</b>	<b>344 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>845 686</b>	<b>647 796</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 291 113 6 452 112

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

53 760

49 735

Årets resultat

2 714

4 025

**Summa fritt eget kapital**

**56 474**

**53 760**

**Summa eget kapital**

**106 474**

**103 760**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 950 000

5 250 000

Skulder till koncernföretag

625 020

510 020

**Summa långfristiga skulder**

**5 575 020**

**5 760 020**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

30 813

20 133

Skatteskulder

12 905

0

Övriga skulder

112 623

107 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 278

160 742

**Summa kortfristiga skulder**

**609 619**

**588 332**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 291 113**

**6 452 112**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 502 048	9 502 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 502 048</b>	<b>9 502 048</b>
Ingående avskrivningar	-3 708 476	-3 354 959
Årets avskrivningar	-353 517	-353 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 061 993</b>	<b>-3 708 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 440 055</b>	<b>5 793 572</b>

2025111405560

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 860	26 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 860</b>	<b>26 860</b>
Ingående avskrivningar	-16 116	-10 744
Årets avskrivningar	-5 372	-5 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 488</b>	<b>-16 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 372</b>	<b>10 744</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 750 000	4 050 000
	<b>3 750 000</b>	<b>4 050 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Falkenberg den 31 oktober 2025



Peter Larsson  
Ordförande



Jonas Larsson