

Årsredovisning
för
Destinys Properties AB
559220-1767

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Azar Gashasb Tavallali, Styrelseledamot
2026-05-13

Styrelsen för Destinys Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Upplands Bro och registrerades år 2019, och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	52	-1	-14	29
Soliditet (%)	2,1	1,5	1,5	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 832	-1 212	108 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 212	1 212	0
Årets resultat			41 184	41 184
Belopp vid årets utgång	50 000	58 620	41 184	149 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 620
årets vinst	41 184
	99 804
disponeras så att i ny räkning överföres	99 804
	99 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		479 999	504 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 999	504 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-228 089	-213 272
Övriga externa kostnader		-46 127	-45 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-14 517
Summa rörelsekostnader		-274 216	-273 355
Rörelseresultat		205 783	230 645
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-154 229	-231 857
Summa finansiella poster		-154 229	-231 857
Resultat efter finansiella poster		51 554	-1 212
Resultat före skatt		51 554	-1 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 370	0
Årets resultat		41 184	-1 212

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 213 000	7 213 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 213 000	7 213 000
Summa anläggningstillgångar		7 213 000	7 213 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		0	30 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 630	19 462
Summa kassa och bank		47 630	19 462
Summa omsättningstillgångar		47 630	49 462
SUMMA TILLGÅNGAR		7 260 630	7 262 462

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 620	59 832
Årets resultat		41 184	-1 212
Summa fritt eget kapital		99 804	58 620
Summa eget kapital		149 804	108 620
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 482 972	4 531 176
Skulder till koncernföretag		2 577 991	2 574 991
Summa långfristiga skulder		7 060 963	7 106 167
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 182
Skulder till koncernföretag		34 493	34 493
Skatteskulder		10 370	0
Övriga skulder		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		49 863	47 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 260 630	7 262 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	154 229	231 857
	154 229	231 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 065	61 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 065	61 065
Ingående avskrivningar	-61 065	-46 548
Årets avskrivningar		-14 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 065	-61 065
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 213 000	7 213 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 213 000	7 213 000
Utgående redovisat värde	7 213 000	7 213 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år balansdagen	4 482 972	4 531 176
	4 482 972	4 531 176

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Wadin, Bohnstedt & Wadin ekonomipartner AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Kungsängen

Azar Gashasb Tavallali
Azar Gashasb Tavallali

2026-05-12